



Gradsko pravobranilaštvo

Broj: U- 22 /25
Datum, 30.09. 2026.god.

GRAD LUKAVAC
GRADSKO VIJEĆE

Stručnoj službi gradskog vijeća

PREDMET; Stav o daljem postupanju, traži se:

Poštovani,

Rješenjem Gradskog vijeća Lukavac broj, 01-27-1881725 od 04.05. 2026. godine utvrđeno je da je od javnog interesa stvaranje uslova za nesmetano vodosnadbijevanje i obezbjeđenje dovoljnih količina vode putem centralnog vodovodnog sistema grada Lukavac sa svim građevinskim hidrotehničkim objektima na nekretninama označenim kao;

- kč. broj; **37/1** zvana „Filter stanica“ Poslovna zgrada u privredi u površini od 1654 m² i zemljište uz privrednu zgradu u površini od 12.897 m² , upisana u pl. br. 174 k.o. Bokavići, u posjedu Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom 1/1, (po novom premjeru) a što po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao kč. br. **90/2** zvana „Ada“ pašnjak u površini od 3.330 m², upisana u zk. ul. 1857 k.o. SP Bokavići, u suvlasništvu Ćosić (Hasana) Ibrahim sa dijelom ½, Ćosić (Osmana) Haso iz Modraca sa dijelom od ¼ i Čajić (Hase) Mehmed iz Bokavića sa dijelom od ¼ i kč. broj; 90/3, zvana „Filter stanica“ neplodno u površini od 11.221 m², upisana u zk. ul. br. 1451 k.o. SP Bokavići, u vlasništvu Global Ispat Koksna Industrija d.o.o. Lukavac iz Lukavca sa dijelom 1/1 i

-kč. br. **38** zvana „Hada“ Oranica/njiva 1. klase u površini od 5.341 m², upisana u pl. br. 174 k.o. Bokavići, u posjedu Koksno hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom 1/1 (po novom premjeru) a što odgovara po starom premjeru parcelama označenim kao kč. broj; **88/2** zvana „Ada“ oranica površine od 4.215 m² , upisana u zk. ul. br. 1452 k.o. SP Bokavići u vlasništvu Global Ispat Koksna Industrija d.o.o. Lukavac iz Lukavca sa dijelom 1/1 i kč. br. 89/2 neplodno u površini od 830 m², upisana u zk. ul. 1857 k.o. sp. Bokavići u suvlasništvu suvlasništvu Ćosić (Hasana)Ibrahim sa dijelom ½, Ćosić (Osmana) Haso iz Modraca sa dijelom od ¼ i Čajić (Hase) Mehmed iz Bokavića sa dijelom od ¼.

Služba za urbanizam , imovinske i geodetske poslove po prijedlogu korisnika eksproprijacije Grada Lukavac , donijela je rješenje broj, 05-27-1991/26 od 04.08. 2026. godine, kojim se usvaja prijedlog korisnika eksproprijacije Grada Lukavac, pa se u svrhu nesmetanog vodosnadbijevanja i obezbjeđenja dovoljnih količina vode putem centralnog vodovodnog sistema grada Lukavac, sa svim građevinskim i hidrotehničkim objektima ,te infrastrukturnim instalacijama , potpuno eksproprišu nekretnine označene po novom i starom premjeru kao; kč. **37/1** zvana „Filter stanica“ Poslovna zgrada u privredi u površini od 1654 m² i zemljište uz privrednu zgradu u površini od 12.897 m² , upisana u u pl. br. 174 k.o. Bokavići, u

posjedu Koksno Hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom 1/1, (po novom premjeru) a što po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao kč. br. **90/2** zvana „Ada“ pašnjak u površini od 3.330 m², upisana u zk. ul. 1857 k.o. SP Bokavići, **u stvarnom /faktičkom posjedu i vanknjižnom vlasništvu „Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju sa dijelom 1/1 i**

-kč. br. **38** zvana „Hada“ Oranica/njiva 1. klase u površini od 5.341 m², upisana u pl. br. 174 k.o. Bokavići, u posjedu Koksno hemijski Kombinat d.d. Lukavac u stečaju iz Lukavca sa dijelom 1/1 (po novom premjeru) a što odgovara po starom premjeru parcelama označenim kao kč. broj; **88/2** zvana „Ada“ oranica površine od 4.215 m², upisana u zk. ul. br. 1452 k.o. SP Bokavići u vlasništvu Global Ispat Koksna Industrija d.o.o. Lukavac iz Lukavca sa dijelom 1/1 i kč. br. 89/2 neplodno u površini od 830 m², upisana u zk. ul. 1857 k.o. sp. Bokavići **u stvarnom /faktičkom posjedu i vanknjižnom vlasništvu „Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju sa dijelom 1/1 .**

Gradsko pravobranilaštvo je zaprimilo dana 07.07. 2026. godine od službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, preliminarni nalaz vještaka arhitektonske struke od 03.07. 2026. godine sa liste sudskih vještaka, u kojem je vještak procijenio tržišnu vrijednost nekretnina za koje je utvrđen javni interes u iznosu od **3.146.470,00 KM.**

Nakon pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji broj; 05-27-1991/26 od 04.08. 2026. godine, Služba za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove donijela je Zaključak broj; 05- 27- 1991/26 od 26.08. 2026. godine kojim se određuje tim stalnih sudskih vještaka u sastavu Arnautović Amir vještak mašinske struke, Žanet Arnautović vještak arhitektonske struke i Samir Muratović vještak mašinske struke, sa zadatkom da se utvrdi tržišna vrijednost ekspropisanog zemljišta sa građevinskim i hidrotehničkim objektima, infrastrukturnim instalacijama i ugrađenom opremom (pripadci glavnoj stvari- zemljištu i objektima).

Gradsko pravobranilaštvo je dalo primjedbu 28.08. 2026. godine na navedeni zaključak, u smislu da se trebaju imati u vidu odredbe člana 45 ZEFBIH, u kojima stoji „za bespravno sagrađene objekte graditelju ne pripada pravo na naknadu“. Dana 07.09. 2026. godine Gradsko pravobranilaštvo je zaprimilo Nalaz- Zbirni izvještaj procjene tržišne vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta, infrastrukture i ugrađene opreme u sastavu objekta (pripadci glavnoj stvari) u okviru postrojenja Filter stanica locirane na parcelama kč. br. 37/1 i kč. br. 38 k.o. Bokavići, i iskazana je tržišna vrijednost imovine u ukupnom iznosu od **3.145.898,00 KM.**

Obzirom da Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik prije potpisivanja sporazuma treba da pribavi stav o daljem postupanju vezano za zaključenje sporazuma o naknadi ovo pravobranilaštvo u skladu sa članom 11. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu TK („Sl. novine TK“ br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), **traži se stav o postupanju koji se odnosi na zaključivanje sporazuma o naknadi za naprijed navedene ekspropisane nekretnine, označene po novom premjeru kao kč. br. 37/1 i kč. 38 obje k.o. Bokavići sa svim građevinskim i hidrotehničkim objektima koji se nalaze na navedenim nekretninama, infrastrukturnim instalacijama i ugrađenom opremom (pripadci glavnoj stvari- zemljištu i objektima) koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu, u svrhu nesmetanog vodosnadbijevanja i obezbjeđenja dovoljnih količina vode putem centralnog vodovodnog sistema Grada Lukavac za potrebe korisnika ekspropijacije Grada Lukavac sa vlasnikom ekspropisanih nepokretnosti „Koksara“ d.o.o. Lukavac o naknadi u ukupnom iznosu od 3.145.898,00 KM.**

GRAD LUKAVAC
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Jasminka Smajlović, dipl. pravnik