



Lukavac, 08.06.2026.godine

Na osnovu člana 47. stav 2. i člana 48. stav 5. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/06, 2/09 i 5/09), i člana 165. Statuta Grada Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 14/25), Predsjedavajući Gradskog vijeća upućuje

P O Z I V

za **10. vanrednu sjednicu** Gradskog vijeća Lukavac, koja će se održati dana **10.06.2026. godine (Srijeda)** sa početkom u **13,00 sati** u **sali Policijske uprave Lukavac** i za istu predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje i davanje saglasnosti na Nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama Odluke o načinu organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti.



PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Midhat Sarajlić, dipl.ecc. s.r.





Broj: 02-04-4-52/26
Lukavac, 08.06.2026. godine

Gradsko vijeće Lukavac
Stručna služba Gradskog vijeća

PREDMET: Zahtjev za hitno sazivanje vanredne sjednice Gradskog vijeća Lukavac, dostavlja se,-

Poštovani,

Na osnovu odredbi člana 47. do 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Lukavac („Službeni glasnik grada Lukavac“, broj 5/06, 2/09 i 5/09), a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), te članom 23. Statuta Grada Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 14/25) podnosi se zahtjev za sazivanje vanredne sjednice Gradskog vijeća Lukavac radi

- Razmatranja i davanja saglasnosti na Nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“

Razlog za sazivanje vanredne sjednice ogleda se u nužnosti osiguravanja kontinuiteta vodosnabdijevanja Grada Lukavac putem centralnog vodovodnog sistema, te shodno tome neophodno je da Gradsko vijeće grada Lukavac razmatra predmetni nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“ između Grada Lukavac kao „Zakupoprimca“ i „Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju.

Imajući u vidu hitnost rješavanja navedenih pitanja, predlaže se Predsjedavajućem Gradskog vijeća Lukavac da, u skladu s Poslovníkom o radu, hitno sazove vanrednu sjednicu Gradskog vijeća Lukavac.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

Strana 1 od 1



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac
www.lukavac.ba, e-mail: kabinet-nacelnika@lukavac.ba
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15



Broj: 02-04-4-52/26
Lukavac, 08.06.2026. godine

Gradsko vijeće Lukavac
Stručna služba Gradskog vijeća

PREDMET: Zahtjev za hitno sazivanje vanredne sjednice Gradskog vijeća Lukavac, dostavlja se,-

Poštovani,

Na osnovu odredbi člana 47. do 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Lukavac („Službeni glasnik grada Lukavac“, broj 5/06, 2/09 i 5/09), a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), te članom 23. Statuta Grada Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 14/25) podnosi se zahtjev za sazivanje vanredne sjednice Gradskog vijeća Lukavac radi

- Razmatranja i davanja saglasnosti na Nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“

Razlog za sazivanje vanredne sjednice ogleda se u nužnosti osiguravanja kontinuiteta vodosnabdijevanja Grada Lukavac putem centralnog vodovodnog sistema, te shodno tome neophodno je da Gradsko vijeće grada Lukavac razmatra predmetni nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“ između Grada Lukavac kao „Zakupoprimca“ i „Koksara“ d.o.o. Lukavac u stečaju.

Imajući u vidu hitnost rješavanja navedenih pitanja, predlaže se Predsjedavajućem Gradskog vijeća Lukavac da, u skladu s Poslovníkom o radu, hitno sazove vanrednu sjednicu Gradskog vijeća Lukavac.

**GRADONAČELNIK**
dr. sci. Edin Delić

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

Strana 1 od 1



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac
www.lukavac.ba, e-mail: kabinet-nacelnika@lukavac.ba
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15



KOKSARA d.o.o. LUKAVAC – u stečaju

ZA PROIZVODNJU KOKSA, HEMIJSKIH PROIZVODA I ENERGIJE

Željeznička br.1. 75300 Lukavac, Bosna i Hercegovina

Identifikacioni broj: 4209477990003,
Poreska uprava FBiH, Kantonalni ured Tuzla
PDV broj: 209477990003
Rješenje Općinskog suda u Tuzli 32 0 St 494441 25 St
Broj računa: 1344011120013577 – ASA Banka d.d. Sarajevo

Broj: 2425 -06-494441/26
Lukavac, 03.06.2026. godine

GRAD LUKAVAC
- n/p Gradonačelnika Delić Edina
Trg slobode br. 1
75300 Lukavac

Predmet: Odgovor na Vaš akt broj 02-04-4-43/26 od 29.04.2026. godine

Poštovani,

Odbor povjerenica i Stečajni upravnik „Koksara“ d.o.o. Lukavac - u stečaju primili su na znanje informacije sadržane u Vašem dopisu, broj i datum navedeni u predmetu.

Imajući u vidu da kontinuitet vodosnabdijevanja predstavlja jedno od ključnih pitanja za stanovništvo i privredu Grada Lukavca, Odbor povjerenica je sačinio nacrt ugovora kojim se osigurava nesmetan nastavak vodosnabdijevanja, uz istovremeno rješavanje svih otvorenih pitanja navedenih u Vašem dopisu.

Molimo da imate u vidu da je pitanje eksproprijacije sekundarno u odnosu na hitnu potrebu osiguranja kontinuiteta vodosnabdijevanja. Stoga Vas pozivamo da nam najkasnije do 15.06.2026. godine dostavite ugovor potpisan od strane Grada Lukavca, kako bismo mogli pristupiti primopredaji Filter stanice u skladu s rokovima iz ugovora.

Ukoliko navedeni ugovor ne bude dostavljen u ostavljenom roku, smatrat ćemo da ste odustali od njegovog zaključenja. U tom slučaju, Odbor povjerenica bit će prinuđen poduzeti mjere radi zaštite stečajne mase, uključujući i mjere usmjerene na sprečavanje daljnje akumulacije troškova povezanih s radom Filter stanice.

Smatramo da je predloženo rješenje u potpunosti korektno i uravnoteženo, naročito imajući u vidu da stečajni dužnik neće ostvarivati nikakvu finansijsku korist od rada Filter stanice, ali istovremeno neće snositi ni troškove njenog daljnjeg funkcionisanja.

Stečajni upravnik Vam ostaje na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i pitanja.

Prilog: Nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“.

S poštovanjem,



STEČAJNI UPRAVNIK

Almir Bajrić

1. „Koksara“ d.o.o. Lukavac, u stečaju, sa sjedištem na adresi ul. Željeznička br. 1, Lukavac, koga zastupa Stečajni upravnik Almir Bajrić, kao zakupodavac (u daljem tekstu: „Zakupodavac“), i
2. Grad Lukavac, sa sjedištem na adresi Trg slobode broj 1, Lukavac, koga zastupa Gradonačelnik Dr. Sci. Edin Delić, kao zakupoprimac (u daljem tekstu: „Zakupoprimac“),

(Zakupodavac i Zakupoprimac zajedno se označavaju kao „Ugovorne strane“, a pojedinačno kao „Ugovorna strana“)

zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU FILTER STANICE „MODRAC“

UVODNE NAPOMENE

Ugovorne strane konstatiraju sljedeće činjenice i okolnosti:

(a) Da se nad Zakupodavcem vodi stečajni postupak pred Općinskim sudom u Tuzli pod brojem 32 0 St 494441 25 St, te da je stečajni upravnik ovlašten da, uz prethodnu suglasnost Odbora povjericilaca, poduzima sve radnje radi zaštite i očuvanja stečajne mase, uključujući i davanje imovine stečajnog dužnika u zakup.

(b) Da je slijedom odluke Skupštine povjericilaca Zakupodavca koja je održana 11. februara 2026. godine ugašena proizvodnja u Zakupodavcu a time i prestala potreba za vodosnadbjevanjem Zakupodavca.

(c) Da je Odbor povjericilaca na osmoj sjednici održanoj 20. maja 2026. godine donio odluku da se sačini prijedlog ugovora koji će biti ponuđen Zakupoprimcu na potpis a u cilju osiguranja kontinuiteta vodosnadbjevanja grada Lukavac, koje troškove ne može da snosi Zakupodavac kao pravno lice u stečaju, a naročito uvažavajući već akumulirani dug JP RAD po ovom osnovu.

(d) Da je primarni interes Zakupoprimca da se osigura kontinuitet vodosnadbjevanja grada Lukavac, što podrazumijeva preuzimanje filter stanice „Modrac“ u zakup i preuzimanje obaveze snošenja troškova povodom rada iste.

Slijedom navedenog, Ugovorne strane su pristupile zaključenju ovog Ugovora o zakupu filter stanice „Modrac“ (u daljem tekstu: „Ugovor“) a radi regulisanja međusobnih prava i obaveza povodom zakupa i rada filter stanice „Modrac“.

Član 1.

(1) Predmet ovoga Ugovora je davanje u zakup i upravljanje filter stanicom „Modrac“ koja je nužna za kontinuitet vodosnadbjevanja grada Lukavac, uključujući sve pripadajuće elemente i infrastrukturu koji služe obavljanju djelatnosti filter stanice. (u daljem tekstu: „Predmet Zakupa“).

(2) Zakupodavac daje u zakup i na upravljanje a Zakupoprimac prima u zakup i na upravljanje Predmet Zakupa, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 2.

(1) Zakupoprimac preuzima Predmet Zakupa u stanju u kakvom se isti nalazi na dan zaključenja ovog Ugovora, uz obvezu da ga koristi s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu s tehnološkim pravilima, propisima o zaštiti na radu i zaštiti okoliša, te svim sigurnosnim standardima specifičnim za djelatnost filter stanice, kao i svim drugim primjenjivim propisima u Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine i Tuzlanskom kantonu, te uz potpunu odgovornost za održavanje i zaštitu tokom trajanja ovog Ugovora.

(2) Zakupoprimac preuzima obvezu da Predmet Zakupa koristi isključivo za namjenu propisanu ovim Ugovorom i u okviru redovitog proizvodnog procesa, bez mogućnosti izmjene namjene, otuđenja, opterećenja, davanja u podzakup, rastavljanja ili uklanjanja pojedinih dijelova, kao i bez mogućnosti davanja Predmeta Zakupa trećim osobama u posjed ili korištenje, osim ako Odbor povjerenika Zakupodavca prethodno izričito i u pisanom obliku ne odobri drugačije.

(3) Zaključenjem ovog Ugovora, Zakupodavac ne prenosi na Zakupoprimca nikakva vlasnička prava nad Predmetom Zakupa, niti Zakupoprimac može steći bilo kakvo stvarno ili obligaciono pravo koje bi ograničavalo ili umanjivalo prava Zakupodavca, niti pravo zadržanja, založno pravo, pravo raspolaganja ili bilo koje drugo pravo koje bi bilo protivno ciljevima stečajnog postupka i interesima stečajne mase.

Član 3.

(1) Zakupoprimac se obavezuje da od dana primopredaje Predmeta Zakupa snosi sve troškove povezane sa održavanjem, osiguranjem i radom Predmeta Zakupa uključujući i radnu snagu neophodnu za održavanje, osiguranje i rad Predmeta Zakupa, a sve kako je popisano Prilogom 1 uz ovaj Ugovor (u daljem tekstu: „**Troškovi Predmeta Zakupa**“).

(2) Ugovorne strane su saglasne da Zakupoprimac ne plaća nikakvu dodatnu zakupninu Zakupodavcu po osnovu Predmeta Zakupa, osim šta se podrazumijeva pod Troškovima Predmeta Zakupa.

(3) Zakupoprimac će plaćati Troškove Predmeta Zakupa unaprijed, po pozivu Zakupodavca u skladu sa njegovom najboljom procjenom, pri čemu dospijeće za svaki pojedini mjesec nastupa najkasnije do sedmog dana u mjesecu za tekući mjesec.

(4) Nakon prijema relevantnih faktura za taj mjesec, Zakupodavac će izvršiti usklađivanje između plaćenih Troškova Predmeta Zakupa i stvarno nastalih troškova u vezi s tim mjesecom, te zatražiti nadoknadu bilo kakvog manjka putem pismenog zahtjeva za sljedeći mjesec odnosno umanjiti zahtjev za plaćanje za sljedeći mjesec u slučaju pretplate.

(5) Bilo kakve dodatne troškove koji se odnose na Predmet Zakupa a koje ne mora da plaća Zakupodavac direktno, snosi Zakupoprimac.

Član 4.

(1) Primopredaja Predmeta Zakupa će se obaviti sastavljanjem i potpisivanjem Zapisnika o primopredaji, najkasnije dva radna dana nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

(2) Ukoliko se iz bilo kojeg razloga odloži primopredaja iz prethodnog stava ovog člana, smatrat će se da svi rizici u vezi sa Predmetom Zakupa te obaveza snošenja Troškova Predmeta Zakupa padaju na teret Zakupoprimca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

(3) Po prestanku ovoga Ugovora Zakupoprimac je obavezan vratiti Zakupodavcu Predmet Zakupa u stanju koje ne smije biti lošije od stanja utvrđenog Zapisnikom o primopredaji, uz izuzetak uobičajenog habanja, najkasnije u roku od dva radna dana nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga.

Član 5.

(1) Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme sa sljedećim raskidnim uvjetima (ovisno koji ranije nastupi):

(a) Zakupodavac se uspješno proda kao pravno lice, u kojem slučaju Ugovor prestaje istekom roka od 30 dana nakon dana preuzimanja Zakupodavca od strane kupca Zakupodavca, osim ako se kupac i Zakupoprimac ne dogovore drugačije pisanim putem prije isteka predmetnog roka.

(b) Zakupodavac proda Predmet Zakupa, u kojem slučaju Ugovor prestaje istekom roka od 30 dana nakon dana preuzimanja Predmeta Zakupa od strane kupca Predmeta Zakupa, osim ako se kupac i Zakupoprimac ne dogovore drugačije pisanim putem prije isteka predmetnog roka.

(c) Zakupoprimac ne ispunjava bilo koju obavezu iz ovog Ugovora ni nakon što ga je Zakupodavac pozvao da u roku od pet kalendarskih dana otkloni nedostatke na koje je Zakupodavac ukazao pismenim putem.

(d) Zakupodavac izjavi Zakupoprimcu raskid Ugovora pismenim putem u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 dana.

(e) Zakupoprimac izjavi Zakupodavcu raskid Ugovora pismenim putem u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 60 dana.

(f) Bilo koja rata iz člana 7. ne bude plaćena u iznosima i rokovima propisanim istim članom.

Član 6.

(1) Zakupoprimac preuzima potpunu odgovornost za pravovremenu, dostatnu i kvalitetnu nabavu svih sirovina, energenata, pomoćnih supstanci i drugih materijala potrebnih za nesmetan rad Predmeta Zakupa.

(2) Radna mjesta koja se raspoređena na rad na Predmetu Zakupa, zajedno sa brojem izvršilaca, na dan zaključenja ovog Ugovora su popisana u Prilogu 2 uz ovaj Ugovor. Zakupoprimac može dostaviti Zakupodavcu prijedlog racionalizacije radne snage odnosno tražiti od Zakupodavca da smanji broj radnika raspoređenih za rad na Predmetu Zakupa, što je Zakupodavac dužan uvažiti.

(3) Zakupoprimac preuzima punu odgovornost za organizaciju, nadzor i stručno upravljanje radnim procesom, te potvrđuje da Zakupodavac ne može snositi odgovornost za posljedice koje proizlaze iz neprimjerenog upravljanja radnom snagom ili iz nepravilno organiziranog procesa rada, uključujući naročito bilo kakve posljedice povreda na radu, koje padaju na teret Zakupoprimca.

Član 7.

(1) Ugovorne strane su saglasne da će Zakupoprimac platiti Zakupodavcu ili obezbijediti plaćanje od strane bilo kojeg trećeg lica akumulirani dug JP RAD d.o.o. Lukavac prema Zakupodavcu po osnovu vodosnadbjevanja grada Lukavac, za period od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno od dana 10. novembra 2025. godine do dana stupanja na snagu ovog Ugovora u tri rate i to:

(a) jednu trećinu akumuliranog duga najkasnije do isteka 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora,

(b) drugu trećinu akumuliranog duga najkasnije do isteka 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, i

(c) treću trećinu akumuliranog duga najkasnije do isteka 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Član 8.

(1) Ugovorne strane će sve nesuglasice pokušati riješiti mirnim putem. Ako spor ne bude moguće riješiti dogovorom, Ugovorne strane prihvaćaju da je za rješavanje svih sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan Općinski sud u Tuzli, uz primjenu prava Federacije Bosne i Hercegovine na Ugovor.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu 15. juna 2026. godine bez obzira na datum njegovog potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Za Zakupodavca „Koksara“ d.o.o. Lukavac, u stečaju	Za Zakupoprimca Grad Lukavac
---	---------------------------------

Stečajni upravnik Almir Bajrić

Gradonačelnik Dr. Sci. Edin Delić

Prilog 1 – Troškovi Predmeta Zakupa

Prilog 2 – Popis radne snage

(na sljedećim stranicama)

Prilog 1 - Troškovi Predmeta Zakupa

Troškovima Predmeta Zakupa se smatraju:

- Troškovi radne snage (popisana na Popisu radne snage do implementacije prijedloga racionalizacije radne snage iz člana 6. stav 2. Ugovora) uključujući sve troškove povezane sa radnom snagom (osim otpremnina) u periodu od stupanja na snagu Ugovora do prestanka Ugovora, uključujući naročito plate, naknade plata, poreze i doprinose primjenjive na lični dohodak radnika, topli obrok, prevoz, regres, potraživanja po osnovu materijalne ili nematerijalne štete nastale u predmetnom periodu, troškove i akontacije troškova, dnevnice, naknade za prava intelektualne svojine kao i bilo koja druga primanja po osnovu rada ili u vezi sa radom na Predmetu Zakupa.
- Troškovi električne energije neophodne za rad Predmeta Zakupa.
- Troškovi sirovina neophodnih za rad Predmeta Zakupa (sirova voda, natrijev hipohlorit, aluminijev sulfat, kreč).
- Troškovi održavanja Predmeta Zakupa.
- Troškovi hemikalija potrebnih za rad Laboratorije Predmeta Zakupa.
- Bilo koji drugi troškovi koji se odnose isključivo na Predmet Zakupa a ne na ostatak stečajne mase a ako se trošak odnosi na više predmeta stečajne mase uključujući Predmet Zakupa, u tom slučaju će se trošak srazmjerno smanjiti na Predmet Zakupa ovisno od procentualne vrijednosti procjene Predmeta Zakupa u odnosu na ostatak stečajne mase na koji se trošak odnosi (npr. trošak osiguranja imovine od strane zaštitarske agencije).



KOKSARA d.o.o. LUKAVAC – u stečaju
ZA PROIZVODNJU KOKSA, HEMIJSKIH PROIZVODA I ENERGIJE

Željeznička br.1. 75300 Lukavac, Bosna i Hercegovina

Identifikacioni broj: 4209477990003,
Poreska uprava FBiH, Kantonalni ured Tuzla
PDV broj: 209477990003
Rješenje Općinskog suda u Tuzli 32 0 St 494441 25 St
Broj računa: 1344011120013577 – ASA Banka d.d. Sarajevo

Broj: 2425 -06-494441/26
Lukavac, 03.06.2026. godine

GRAD LUKAVAC
- n/p Gradonačelnika Delić Edina
Trg slobode br. 1
75300 Lukavac

Predmet: Odgovor na Vaš akt broj 02-04-4-43/26 od 29.04.2026. godine

Poštovani,

Odbor povjerenika i Stečajni upravnik „Koksara“ d.o.o. Lukavac - u stečaju primili su na znanje informacije sadržane u Vašem dopisu, broj i datum navedeni u predmetu.

Imajući u vidu da kontinuitet vodosnabdijevanja predstavlja jedno od ključnih pitanja za stanovništvo i privredu Grada Lukavca, Odbor povjerenika je sačinio nacrt ugovora kojim se osigurava nesmetan nastavak vodosnabdijevanja, uz istovremeno rješavanje svih otvorenih pitanja navedenih u Vašem dopisu.

Molimo da imate u vidu da je pitanje eksproprijacije sekundarno u odnosu na hitnu potrebu osiguranja kontinuiteta vodosnabdijevanja. Stoga Vas pozivamo da nam najkasnije do 15.06.2026. godine dostavite ugovor potpisan od strane Grada Lukavca, kako bismo mogli pristupiti primopredaji Filter stanice u skladu s rokovima iz ugovora.

Ukoliko navedeni ugovor ne bude dostavljen u ostavljenom roku, smatrat ćemo da ste odustali od njegovog zaključenja. U tom slučaju, Odbor povjerenika bit će prinuđen poduzeti mjere radi zaštite stečajne mase, uključujući i mjere usmjerene na sprečavanje daljnje akumulacije troškova povezanih s radom Filter stanice.

Smatramo da je predloženo rješenje u potpunosti korektno i uravnoteženo, naročito imajući u vidu da stečajni dužnik neće ostvarivati nikakvu finansijsku korist od rada Filter stanice, ali istovremeno neće snositi ni troškove njenog daljnjeg funkcionisanja.

Stečajni upravnik Vam ostaje na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i pitanja.

Prilog: Nacrt Ugovora o zakupu Filter stanice „Modrac“.

S poštovanjem,



STEČAJNI UPRAVNIK

Almir Bajrić
Almir Bajrić

1. „**Koksara**“ d.o.o. **Lukavac, u stečaju**, sa sjedištem na adresi ul. Željeznička br. 1, Lukavac, koga zastupa Stečajni upravnik Almir Bajrić, kao zakupodavac (u daljem tekstu: „**Zakupodavac**“), i
2. **Grad Lukavac**, sa sjedištem na adresi Trg slobode broj 1, Lukavac, koga zastupa Gradonačelnik Dr. Sci. Edin Delić, kao zakupoprimac (u daljem tekstu: „**Zakupoprimac**“),

(Zakupodavac i Zakupoprimac zajedno se označavaju kao „**Ugovorne strane**“, a pojedinačno kao „**Ugovorna strana**“)

zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU FILTER STANICE „MODRAC“

UVODNE NAPOMENE

Ugovorne strane konstatiraju sljedeće činjenice i okolnosti:

(a) Da se nad Zakupodavcem vodi stečajni postupak pred Općinskim sudom u Tuzli pod brojem 32 0 St 494441 25 St, te da je stečajni upravnik ovlašten da, uz prethodnu suglasnost Odbora povjericilaca, poduzima sve radnje radi zaštite i očuvanja stečajne mase, uključujući i davanje imovine stečajnog dužnika u zakup.

(b) Da je slijedom odluke Skupštine povjericilaca Zakupodavca koja je održana 11. februara 2026. godine ugašena proizvodnja u Zakupodavcu a time i prestala potreba za vodosnadbjevanjem Zakupodavca.

(c) Da je Odbor povjericilaca na osmoj sjednici održanoj 20. maja 2026. godine donio odluku da se sačini prijedlog ugovora koji će biti ponuđen Zakupoprimcu na potpis a u cilju osiguranja kontinuiteta vodosnadbjevanja grada Lukavac, koje troškove ne može da snosi Zakupodavac kao pravno lice u stečaju, a naročito uvažavajući već akumulirani dug JP RAD po ovom osnovu.

(d) Da je primarni interes Zakupoprimca da se osigura kontinuitet vodosnadbjevanja grada Lukavac, što podrazumijeva preuzimanje filter stanice „Modrac“ u zakup i preuzimanje obaveze snošenja troškova povodom rada iste.

Slijedom navedenog, Ugovorne strane su pristupile zaključenju ovog Ugovora o zakupu filter stanice „Modrac“ (u daljem tekstu: „**Ugovor**“) a radi regulisanja međusobnih prava i obaveza povodom zakupa i rada filter stanice „Modrac“.

Član 1.

(1) Predmet ovoga Ugovora je davanje u zakup i upravljanje filter stanicom „Modrac“ koja je nužna za kontinuitet vodosnadbjevanja grada Lukavac, uključujući sve pripadajuće elemente i infrastrukturu koji služe obavljanju djelatnosti filter stanice. (u daljem tekstu: „**Predmet Zakupa**“).

(2) Zakupodavac daje u zakup i na upravljanje a Zakupoprimac prima u zakup i na upravljanje Predmet Zakupa, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 2.

(1) Zakupoprimac preuzima Predmet Zakupa u stanju u kakvom se isti nalazi na dan zaključenja ovog Ugovora, uz obvezu da ga koristi s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu s tehnološkim pravilima, propisima o zaštiti na radu i zaštiti okoliša, te svim sigurnosnim standardima specifičnim za djelatnost filter stanice, kao i svim drugim primjenjivim propisima u Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine i Tuzlanskom kantonu, te uz potpunu odgovornost za održavanje i zaštitu tokom trajanja ovog Ugovora.

(2) Zakupoprimac preuzima obvezu da Predmet Zakupa koristi isključivo za namjenu propisanu ovim Ugovorom i u okviru redovitog proizvodnog procesa, bez mogućnosti izmjene namjene, otuđenja, opterećenja, davanja u podzakup, rastavljanja ili uklanjanja pojedinih dijelova, kao i bez mogućnosti davanja Predmeta Zakupa trećim osobama u posjed ili korištenje, osim ako Odbor povjerenika Zakupodavca prethodno izričito i u pisanom obliku ne odobri drugačije.

(3) Zaključenjem ovog Ugovora, Zakupodavac ne prenosi na Zakupoprimca nikakva vlasnička prava nad Predmetom Zakupa, niti Zakupoprimac može steći bilo kakvo stvarno ili obligaciono pravo koje bi ograničavalo ili umanjivalo prava Zakupodavca, niti pravo zadržanja, založno pravo, pravo raspolaganja ili bilo koje drugo pravo koje bi bilo protivno ciljevima stečajnog postupka i interesima stečajne mase.

Član 3.

(1) Zakupoprimac se obavezuje da od dana primopredaje Predmeta Zakupa snosi sve troškove povezane sa održavanjem, osiguranjem i radom Predmeta Zakupa uključujući i radnu snagu neophodnu za održavanje, osiguranje i rad Predmeta Zakupa, a sve kako je popisano Prilogom 1 uz ovaj Ugovor (u daljem tekstu: „**Troškovi Predmeta Zakupa**“).

(2) Ugovorne strane su saglasne da Zakupoprimac ne plaća nikakvu dodatnu zakupninu Zakupodavcu po osnovu Predmeta Zakupa, osim šta se podrazumijeva pod Troškovima Predmeta Zakupa.

(3) Zakupoprimac će plaćati Troškove Predmeta Zakupa unaprijed, po pozivu Zakupodavca u skladu sa njegovom najboljom procjenom, pri čemu dospijeće za svaki pojedini mjesec nastupa najkasnije do sedmog dana u mjesecu za tekući mjesec.

(4) Nakon prijema relevantnih faktura za taj mjesec, Zakupodavac će izvršiti usklađivanje između plaćenih Troškova Predmeta Zakupa i stvarno nastalih troškova u vezi s tim mjesecom, te zatražiti nadoknadu bilo kakvog manjka putem pismenog zahtjeva za sljedeći mjesec odnosno umanjiti zahtjev za plaćanje za sljedeći mjesec u slučaju pretplate.

(5) Bilo kakve dodatne troškove koji se odnose na Predmet Zakupa a koje ne mora da plaća Zakupodavac direktno, snosi Zakupoprimac.

Član 4.

(1) Primopredaja Predmeta Zakupa će se obaviti sastavljanjem i potpisivanjem Zapisnika o primopredaji, najkasnije dva radna dana nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

(2) Ukoliko se iz bilo kojeg razloga odloži primopredaja iz prethodnog stava ovog člana, smatrat će se da svi rizici u vezi sa Predmetom Zakupa te obaveza snošenja Troškova Predmeta Zakupa padaju na teret Zakupoprimca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

(3) Po prestanku ovoga Ugovora Zakupoprimac je obavezan vratiti Zakupodavcu Predmet Zakupa u stanju koje ne smije biti lošije od stanja utvrđenog Zapisnikom o primopredaji, uz izuzetak uobičajenog habanja, najkasnije u roku od dva radna dana nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga.

Član 5.

(1) Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme sa sljedećim raskidnim uvjetima (ovisno koji ranije nastupi):

(a) Zakupodavac se uspješno proda kao pravno lice, u kojem slučaju Ugovor prestaje istekom roka od 30 dana nakon dana preuzimanja Zakupodavca od strane kupca Zakupodavca, osim ako se kupac i Zakupoprimac ne dogovore drugačije pisanim putem prije isteka predmetnog roka.

(b) Zakupodavac proda Predmet Zakupa, u kojem slučaju Ugovor prestaje istekom roka od 30 dana nakon dana preuzimanja Predmeta Zakupa od strane kupca Predmeta Zakupa, osim ako se kupac i Zakupoprimac ne dogovore drugačije pisanim putem prije isteka predmetnog roka.

(c) Zakupoprimac ne ispunjava bilo koju obavezu iz ovog Ugovora ni nakon što ga je Zakupodavac pozvao da u roku od pet kalendarskih dana otkloni nedostatke na koje je Zakupodavac ukazao pismenim putem.

(d) Zakupodavac izjavi Zakupoprimcu raskid Ugovora pismenim putem u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 dana.

(e) Zakupoprimac izjavi Zakupodavcu raskid Ugovora pismenim putem u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 60 dana.

(f) Bilo koja rata iz člana 7. ne bude plaćena u iznosima i rokovima propisanim istim članom.

Član 6.

(1) Zakupoprimac preuzima potpunu odgovornost za pravovremenu, dostatnu i kvalitetnu nabavu svih sirovina, energenata, pomoćnih supstanci i drugih materijala potrebnih za nesmetan rad Predmeta Zakupa.

(2) Radna mjesta koja se raspoređena na rad na Predmetu Zakupa, zajedno sa brojem izvršilaca, na dan zaključenja ovog Ugovora su popisana u Prilogu 2 uz ovaj Ugovor. Zakupoprimac može dostaviti Zakupodavcu prijedlog racionalizacije radne snage odnosno tražiti od Zakupodavca da smanji broj radnika raspoređenih za rad na Predmetu Zakupa, što je Zakupodavac dužan uvažiti.

(3) Zakupoprimac preuzima punu odgovornost za organizaciju, nadzor i stručno upravljanje radnim procesom, te potvrđuje da Zakupodavac ne može snositi odgovornost za posljedice koje proizlaze iz neprimjerenog upravljanja radnom snagom ili iz nepravilno organiziranog procesa rada, uključujući naročito bilo kakve posljedice povreda na radu, koje padaju na teret Zakupoprimca.

Član 7.

(1) Ugovorne strane su saglasne da će Zakupoprimac platiti Zakupodavcu ili obezbijediti plaćanje od strane bilo kojeg trećeg lica akumulirani dug JP RAD d.o.o. Lukavac prema Zakupodavcu po osnovu vodosnadbjevanja grada Lukavac, za period od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno od dana 10. novembra 2025. godine do dana stupanja na snagu ovog Ugovora u tri rate i to:

(a) jednu trećinu akumuliranog duga najkasnije do isteka 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora,

(b) drugu trećinu akumuliranog duga najkasnije do isteka 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, i

(c) treću trećinu akumuliranog duga najkasnije do isteka 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Član 8.

(1) Ugovorne strane će sve nesuglasice pokušati riješiti mirnim putem. Ako spor ne bude moguće riješiti dogovorom, Ugovorne strane prihvaćaju da je za rješavanje svih sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan Općinski sud u Tuzli, uz primjenu prava Federacije Bosne i Hercegovine na Ugovor.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu 15. juna 2026. godine bez obzira na datum njegovog potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Za Zakupodavca „Koksara“ d.o.o. Lukavac, u stečaju	Za Zakupoprimca Grad Lukavac
---	---------------------------------

Stečajni upravnik Almir Bajrić <hr/>	Gradonačelnik Dr. Sci. Edin Delić <hr/>
---	--

Prilog 1 – Troškovi Predmeta Zakupa

Prilog 2 – Popis radne snage

(na sljedećim stranicama)

Prilog 1 - Troškovi Predmeta Zakupa

Troškovima Predmeta Zakupa se smatraju:

- Troškovi radne snage (popisana na Popisu radne snage do implementacije prijedloga racionalizacije radne snage iz člana 6. stav 2. Ugovora) uključujući sve troškove povezane sa radnom snagom (osim otpremnina) u periodu od stupanja na snagu Ugovora do prestanka Ugovora, uključujući naročito plate, naknade plata, poreze i doprinose primjenjive na lični dohodak radnika, topli obrok, prevoz, regres, potraživanja po osnovu materijalne ili nematerijalne štete nastale u predmetnom periodu, troškove i akontacije troškova, dnevnice, naknade za prava intelektualne svojine kao i bilo koja druga primanja po osnovu rada ili u vezi sa radom na Predmetu Zakupa.
- Troškovi električne energije neophodne za rad Predmeta Zakupa.
- Troškovi sirovina neophodnih za rad Predmeta Zakupa (sirova voda, natrijev hipohlorit, aluminijev sulfat, kreč).
- Troškovi održavanja Predmeta Zakupa.
- Troškovi hemikalija potrebnih za rad Laboratorije Predmeta Zakupa.
- Bilo koji drugi troškovi koji se odnose isključivo na Predmet Zakupa a ne na ostatak stečajne mase a ako se trošak odnosi na više predmeta stečajne mase uključujući Predmet Zakupa, u tom slučaju će se trošak srazmjerno smanjiti na Predmet Zakupa ovisno od procentualne vrijednosti procjene Predmeta Zakupa u odnosu na ostatak stečajne mase na koji se trošak odnosi (npr. trošak osiguranja imovine od strane zaštitarske agencije).



Broj: 02-02-1767/26
Lukavac, 08.06.2026.godine

PRIJEDLOG

ODLUKA
o izmjenama Odluke o načinu organizovanja poslova
u vršenju komunalnih djelatnosti

PREDLAGAČ: Gradonačelnik

OBRADIVAČ: Služba za komunalne i inspeksijske poslove

RAZMATRA: Gradsko vijeće

Strana 1 od 3



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac
www.lukavac.ba, e-mail: kabinet-nacelnika@lukavac.ba
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05, 7/07, 8/12, 14/13 i 11/20), člana 23. Statuta grada Lukavca („Službeni glasnik grada Lukavca“, broj: 14/25), Gradsko vijeće grada Lukavac na ___ redovnoj sjednici održanoj dana ____ . 2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama Odluke o načinu organizovanja poslova
u vršenju komunalnih djelatnosti

Član 1.

U Odluci o načinu organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti („Službeni glasnik grada Lukavac“, broj: 5/22, 1/23, 9/23, 15/23 i 4/26) – (u daljem tekstu: Odluka), član 5. stav 1. tačka 1. mijenja se i glasi:

„Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti raspoređuje se na slijedeći način:

1. JP „RAD“ doo Lukavac povjeravaju se slijedeće djelatnosti:

- a) snabdijevanje pitkom vodom putem gradskog vodovodnog sistema;
- b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih i odvođenje oborinskih voda putem gradskog kanalizacionog sistema;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom putem centralnog daljinskog sistema grijanja;
- d) održavanje čistoće i zimske službe održavanja;
- e) prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada na deponiju, odlaganje komunalnog otpada i sanacija divljih deponija;
- f) održavanje javnih površina i hortikulture uključujući i poslove održavanja horizontalne i vertikalne signalizacije javnih prometnih površina;
- g) upravljanje i održavanje gradskog groblja;
- h) upravljanje i održavanje gradske tržnice, kao i lokalne pijace ponedjeljkom;
- i) održavanje javne rasvjete;
- j) dekorisanje;
- k) održavanje, upravljanje, organizacija i naplata javnih parking prostora.“

U istom članu, u stavu 1. tačka 3. se briše, a tačke 4. 5. i 6. postaju tačke 3. 4. i 5.

U istom članu, u stavu 1. tačka 4. koja je postala tačka 3. glasi:

„3. JP Vodovod i kanalizacije d.o.o. Lukavac povjerava se upravljanje, organozovanje i provođenje svih procesa i radnih operacija vezanih za zahvatanje, preradu, filtraciju, dezinfekciju, kontrolu kvaliteta i pripremu vode namijenjene javnom vodosnabdijevanju preko Filter stanice „Modrac“ sa pripadajućim objektima, opremom, instalacijama, laboratorijom, cjevovodima, zemljištem i drugom infrastrukturom.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku grada Lukavac“.

PREDSJEDAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
Midhat Sarajlić, dipl.ecc

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke su član 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05, 7/07, 8/12, 14/13 i 11/20), člana 23. Statuta grada Lukavca („Službeni glasnik grada Lukavca“, broj: 14/25).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

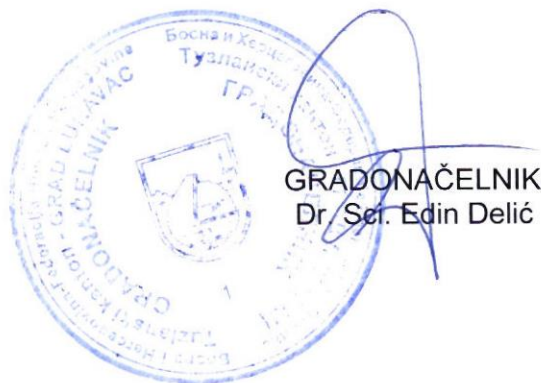
Dosadašnjom odlukom o načinu organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti („Službeni glasnik grada Lukavca“, broj: 5/22, 1/23, 9/23, 15/23 i 04/26) održavanje, upravljanje, organizacija i naplata javnih parking prostora bila je povjerena JP „PiK“ d.o.o. Lukavac. Međutim shodno donesenoj Odluci Gradskog vijeća Grada Lukavac o davanju saglasnosti na pripajanje Javnog preduzeća „Putevi i komunikacije“ doo Lukavac Javnom preduzeću „RAD“ doo Lukavac, predmetnu djelatnost održavanje, upravljanje, organizacija i naplata javnih parking prostora potrebno je prebaciti na JP „RAD“ d.o.o. Lukavac.

Drugi dio izmjena odnosi se na predloženi Ugovor o zakupu Filter stanice „Modrac“ između Grad Lukavac kao Zakupoprimca i „Koksara“ d.o.o. Lukavac, u stečaju kao Zakupodavca, koja je nužna za kontinuitet vodosnabdjevanja grada Lukavac, uključujući sve pripadajuće elemente i infrastrukturu koji služe obavljanju djelatnosti Filter stanice,. Predmetnim ugovorom obavezuje se JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Lukavac da upravlja organanizuje i provodi sve procese i radne operacije vezane za zahvatanje, preradu, filtraciju, dezinfekciju, kontrolu kvaliteta i pripremu vode namijenjene javnom vodosnabdijevanju sa pripadajućim objektima, opremom, instalacijama, laboratorijom, cjevovodima, zemljištem i drugom infrastrukturom.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, sačinjena je o Odluka o izmjenama odluke o načinu organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti i ista se dostavlja Gradskom vijeću u formi prijedloga na razmatranje i usvajanje.

OBRADIVAČ:

E.Č.





Broj: 04-04-1769/26
Lukavac, 08.06.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE
Stručna Služba Gradskog vijeća

PREDMET: Zahtjev, dostavlja se,-

Poštovani,

Shodno saznanju da će biti održana vanredna sjednica Gradskog vijeća Grada Lukavac dana 10.06.2026. godine, molimo Vas da u skladu sa članom 50. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/06, 2/09 i 5/09), a u vezi sa članom 23. Statuta grada Lukavca („Službeni glasnik grada Lukavca“, broj: 14/25), na dnevni red vanredne sjednice Gradskog vijeća Lukavac uvrstite između ostalog i ranije dostavljenu tačku i to:

- Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o načinu organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti.

S poštovanjem,

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Eldar Čajić, mag. geol.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Arhiva.

