

## **S A D R Ź A J 7/07**

### Akti Općinskog vijeća

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju budžeta Općine Lukavac za 2007. godinu
2. Odluka o sprovođenju Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja
3. Odluka o finansiranju parlamentarnih grupa
4. Odluke o visini naknade članovima Općinske izborne komisije
5. Rješenje o imenovanju zamjenika općinskog pravobranioca
6. Rješenje o razrješenju člana Upravnog odbora JU za odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta
7. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist MZ Dobošnica Gornja
8. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Kurtić Safeta iz Lukavca
9. Rješenje o davanju saglasnosti za otuđenje nezavršenog stambenog objekta Jaranović Ešefu
10. Zaključak o neprihvatanju ponude od strane Mitrović Uroša iz Puračića
11. Zaključak o neprihvatanju ponude od strane Mahmutović Mehmeda Naze iz Puračića
12. Regulacioni plan Industrijske zone Lukavac





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj: 01-02-1-1559/06-2  
Lukavac, 07.11.2007.godine

Na osnovu člana 105., a u vezi sa članom 34. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03) i člana 5. stav 2. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 19/06), Općinsko vijeće Lukavac, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. godine donijelo je

**O D L U K U**  
o izmjenama Odluke o izvršenju Budžeta općine Lukavac za 2007.godinu

**Član 1.**

U Odluci o izvršenju budžeta općine Lukavac za 2007.godinu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 1/07) dodaje se stav 2. i 3. u Članu 20. i glasi:

Sredstva utvrđena u razdjelu 10, potrošačka jedinica 101, pozicija „Naknade izbornoj komisiji i troškovi izbora“ doznačavat će se na račun Izborne komisije direktno sa transakcijskog računa budžeta općine Lukavac.

Sredstva utvrđena u razdjelu 10, potrošačka jedinica 101, pozicija „Transferi parlamentarnim grupama u OV“ doznačavat će se na račun Općinskog vijeća koje će ista isplatiti krajnjem korisniku tj. parlamentarnim grupama.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj: 01-02-1-1426/07

Lukavac, 07.11.2007. godine

Na osnovu člana 34. stav 1. tačka 2. i 110. Statuta Općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03), a u vezi sa članom 13. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine TK-a“, broj: 3/05), članom 11. stav 1. tačka 4. alineja 3. Odluke o provođenju Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005.-2025. godine („Službene novine TK-a“, broj: 9/06), članom 47. stav 1. i članom 48. stav 1. tačka 2. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 2/06) i članom 70. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 67/05), Općinsko vijeće općine Lukavac, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007.godine, donijelo je

## ODLUKU

o sprovođenju Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac sa Programom uređenja

### I - UVODNE ODREDBE

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini Industrijske zone Lukavac, a naročito:

- granice Industrijske zone Lukavac;
- namjena prostora i položaj objekata;
- uslovi za gradnju;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- zaštita stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina;
- inženjersko-geološki uslovi tla;
- uslovi zaštite okoline;
- uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima;
- uređenje građevinskog zemljišta;
- program uređenja;
- korištenje zemljišta;
- upravljanje zonom.

## II - GRANICE INDUSTRIJSKE ZONE LUKAVAC

### Član 2.

Prostorna cjelina Industrijske zone Lukavac nalazi se u urbanom području Lukavac – centar općine i zauzima prostor u slijedećim granicama:

- sa zapadne strane granica počinje od tačke spajanja starog korita rijeke Jale i magistralnog puta M-4 (u daljem tekstu: početna tačka);
- sa jugozapadne strane granica se nastavlja od početne tačke do tačke spajanja magistralnog puta M-4 i novoizgrađenog ulaza - izlaza u Lukavac zvanog Petlja (u daljem tekstu: Petlja), i kreće se paralelno sa krajnjom ivicom putnog pojasa magistralnog puta M-4;
- sa jugoistočne strane granica se nastavlja od Petlje do tačke spajanja novoizgrađenog puta Petlja – Osnovna škola Bistarac i starog korita rijeke Jale i kreće se paralelno sa krajnjom ivicom putnog pojasa novoizgrađenog puta Petlja – Osnovna škola Bistarac;
- sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane granica se nastavlja od tačke spajanja novoizgrađenog puta Petlja – Osnovna škola Bistarac i starog korita rijeke Jale i kreće se duž desne strane starog korita rijeke Jale, a završava se na početnoj tački.

### Član 3.

Prostornu cjelinu Industrijske zone Lukavac čine katastarske čestice označene po novom premjeru kao k.č. broj: 65/5, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/24, 65/25, 65/26, 65/27 i 65/28, sve k.o. Bistarac.

Granica Industrijske zone Lukavac iz člana 2. ove Odluke podudara se sa vanjskom granicom katastarske čestice označene po novom premjeru kao k.č. broj: 65/28, k.o. Bistarac.

## III – NAMJENA PROSTORA I POLOŽAJ OBJEKATA

### Član 4.

Namjena prostora Industrijske zone Lukavac i položaj objekata definisani su Tekstualnim i grafičkim dijelom Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac.

Prostor Industrijske zone Lukavac po namjeni se dijeli na:

1. zonu rada (poslovni objekti: industrija, proizvodne i uslužne djelatnosti, carinska skladišta i dr.);
2. zonu za posebne namjene koju čine:
  - zona zelenih površina;
  - zona glavnih saobraćajnica i kružnog puta;
  - zona osnovne infrastrukture (elektroenergetska postrojenja, NN i VN mreža, vodovodne instalacije za snabdijevanje pitkom i industrijskom vodom i hidrantske mreže, kanalizacione instalacije, glavni kanalizacioni kolektor i separatori za prečišćavanje otpadnih voda za svaku lokaciju i zajednički uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, toplovodne instalacije, fiksna telefonska mreža);
  - zona zajedničkih servisa (banke, carine i drugi davaoci usluga);
  - zona izmještanja postojećih dalekovoda.

Namjena objekata u zoni rada bit će detaljno definisana rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti investitor je obavezan priložiti odluku kojom je definisao jednu ili više namjena svog objekta.

*Položaj objekta na k.č. broj: 65/26 bit će definisan posebnim urbanističkim redom (površina namijenjena za izgradnju objekata hemijske industrije).*

#### *Član 5.*

*Zona rada obuhvata neuređeno građevinsko zemljište Industrijske zone Lukavac označeno po novom premjeru kao: k.č. broj: 65/5, (lokacija 1); k.č. broj: 65/7, (lokacija 2); k.č. broj: 65/8, (lokacija 3); k.č. broj: 65/9, (lokacija 4); k.č. 65/10, (lokacija 5); k.č. 65/11, (lokacija 6); k.č. 65/12, (lokacija 7); k.č. 65/13, (lokacija 8); k.č. 65/14, (lokacija 9); k.č. 65/15, (lokacija 10); k.č. 65/16, (lokacija 11); k.č. 65/17, (lokacija 12); k.č. 65/18, (lokacija 13); k.č. 65/19, (lokacija 14); k.č. 65/20, (lokacija 15); k.č. 65/21, (lokacija 16); k.č. 65/22, (lokacija 17); k.č. 65/23, (lokacija 18); k.č. 65/24, (lokacija 19); k.č. 65/25, (lokacija 20); k.č. 65/26, (lokacija 21).*

*Zona rada se sastoji od 21 (dvadesetjedne) pojedinačne građevinske parcele (u daljem tekstu: lokacija).*

*Zona za posebne namjene obuhvata neuređeno građevinsko zemljište Industrijske zone Lukavac označeno po novom premjeru kao k.č. broj: 65/27 i k.č. broj: 65/28, obje k.o. Bistarac.*

### *IV – USLOVI ZA GRADNJU*

#### *Član 6.*

*Na prostoru Industrijske zone Lukavac gradnja se odobrava u skladu sa Regulacionim planom Industrijske zone Lukavac, ovom Odlukom kao njegovim sastavnim dijelom i zakonom propisanim uslovima.*

*Da je gradnja u skladu sa zakonom propisanim uslovima utvrđuje se na osnovu odgovarajućih akata nadležnih organa (saglasnosti, dozvole, elaborati itd.).*

#### *1. geomehanički elaborat*

#### *Član 7.*

*Geomehanički elaborat je dio investiciono-tehničke dokumentacije i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat kojim se daje tehničko rješenje građevine (u daljem tekstu: glavni projekat).*

*Investitor je obavezan da u sklopu glavnog projekta, o svom trošku, uradi dodatni geomehanički elaborat za svoju lokaciju.*

#### *2. elaborat zaštite od požara i eksplozija*

#### *Član 8.*

*Elaborat zaštite od požara i eksplozija je dio investiciono-tehničke dokumentacije i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat.*

*Investitor je obavezan da u sklopu glavnog projekta, o svom trošku, uradi i elaborat zaštite od požara i eksplozija.*

*Investitor je obavezan da uz glavni projekat priloži i potvrdu ovlaštene organizacije da su u tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primijenjeni propisi, standardi i drugi normativi zaštite od požara i eksplozija kao i da je obezbijedena funkcionalnost i efikasnost projektom predviđenih mjera i normativa zaštite od požara i eksplozija.*

*Odobrenje za upotrebu objekata i postrojenja ne može se dati prije nego što pravno lice registrovano za tu vrstu djelatnosti utvrdi da su izvedene mjere zaštite od požara i eksplozija predviđene u tehničkoj dokumentaciji.*

*Odobrenje za upotrebu objekata u kojima je ugrađen sistem za dojavu i gašenje požara, uređaji za kontrolu i zaštitu djelovanja i uređaji za sprečavanje širenja požara kao i za ugrađene instalacije i uređaje izvedene u protivpožarnoj*

zaštiti, ne može se dati prije nego što, pravno lice registrovano za tu vrstu djelatnosti, ispita njihovu ispravnost i optimalno djelovanje u skladu sa projektnim rješenjem i primijenjenim standardima i normativima.

### 3. elaborat zaštite na radu

#### Član 9.

Elaborat zaštite na radu je dio investiciono-tehničke dokumentacije i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat.

Investitor je obavezan da u sklopu glavnog projekta, o svom trošku, uradi i elaborat zaštite na radu.

Investitor je obavezan da uz glavni projekat priloži i potvrdu ovlaštene organizacije da je projektovanje objekta, odnosno tehničko-tehnološkog procesa izvršeno uz primjenu propisanih mjera zaštite na radu i da su u tehničkoj dokumentaciji naznačene sve opasnosti sa predviđenim mjerama za njihovo otklanjanje.

### 4. elaborat zaštite okoline

#### Član 10.

Elaborat zaštite okoline je dio investiciono-tehničke dokumentacije ako se radi o namjeni objekta koja je pravilnikom definisana kao djelatnost koja može ugroziti čovjekovu okolinu i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a nakon definisanja namjene objekata, utvrdit će se za koje pogone i postrojenja i ostale planirane aktivnosti postoji obaveza izrade elaborata zaštite okoline i obaveza pribavljanja okolinske dozvole.

Nadležna Općinska služba neće izdati urbanističku saglasnost za pogone i postrojenja i ostale planirane aktivnosti za koje je neophodno izdavanje okolinske dozvole, ako investitor uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti naknadno ne priloži okolinsku dozvolu u ostavljenom roku.

Nadležna Općinska služba dužna je dostaviti nadležnom Ministarstvu primjerak izdatog rješenja o urbanističkoj saglasnosti radi ostvarivanja nadzora nad primjenom uslova propisanih okolinskom dozvolom.

Za pogone i postrojenja i ostale planirane aktivnosti za koje nije potrebno pribavljanje okolinske dozvole, nadležna Općinska služba će u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti utvrditi okolinske uslove za zaštitu okoline u skladu sa članom 67., stav 1. Zakona o zaštiti okoline („Službene novine FBiH“, broj: 33/03) i ostalim važećim propisima iz oblasti zaštite okoline.

### 5. elaborat zbrinjavanja otpada

#### Član 11.

Elaborat zbrinjavanja otpada je dio investiciono-tehničke dokumentacije ako se radi o otpadu za koji su posebnim zakonom propisane mjere odlaganja i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a nakon definisanja namjene objekata, utvrdit će se za koje pogone i postrojenja i ostale planirane aktivnosti postoji obaveza izrade elaborata zbrinjavanja otpada.

### 6. prethodna vodna saglasnost, vodna saglasnost i vodna dozvola

#### Član 12.

Za objekte i aktivnosti na prostoru Industrijske zone Lukavac investitor je dužan od nadležnog federalnog, odnosno kantonalnog organa pribaviti: prethodnu vodnu saglasnost, odnosno vodoprivredne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu.

Prethodna vodna saglasnost, odnosno vodoprivredni uslovi, pribavlja se u postupku izdavanja okolinske dozvole za objekte i aktivnosti za koje je potrebna okolinska dozvola, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola.

Vodna saglasnost pribavlja se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

U postupku izdavanja vodne saglasnosti, organ nadležan za izdavanje vodne saglasnosti, vrši ovjeru projektne dokumentacije čime potvrđuje da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa prethodnom vodnom saglasnošću, odnosno vodoprivrednim uslovima.

Vodna dozvola pribavlja se u postupku izdavanja upotrebne dozvole.

## 7. tehnološki projekat za otpadne vode

### Član 13.

Tehnološki projekat za otpadne vode je dio investiciono-tehničke dokumentacije ako se radi o pogonima i postrojenjima i ostalim planiranim aktivnostima u čijim će se tehnološkim postupcima koristiti industrijska ili pitka voda i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a nakon definisanja namjene objekata, utvrdit će se za koje pogone i postrojenja i ostale planirane aktivnosti postoji obaveza izrade tehnološkog projekta za otpadne vode.

Tehnološki projekat za otpadne vode obavezno mora sadržavati: opis tehnološkog postupka; količine i sastav otpadnih voda, prikupljanje i odvođenje i tehničko rješenje prečišćavanja korištene vode; mjesta nastajanja i količine opasnih i štetnih krutih i tehničkih materija sa odgovarajućim rješenjem bezbjednog zbrinjavanja.

Tehnološkim projektom obavezno predvidjeti priključak parcele i objekta na centralni kolektor i izgradnju posebnog revizionog okna u krugu lokacije na udaljenosti najmanje 10,00 m od objekta, posebne razdvojene vodove za upotrijebljene i iskorištene industrijske vode sa izgradnjom revizionog šahta za mjerenje stepena zagađenosti kao i način spajanja revizionog šahta sa šahtom za fekalne vode.

## 8. projekat uređenja građevinske parcele

### Član 14.

Projekat uređenja pojedinačne lokacije iz stava 1. člana 5. ove Odluke je dio investiciono-tehničke dokumentacije i zajedno sa drugom investiciono-tehničkom dokumentacijom čini glavni projekat.

Investitor je obavezan da u sklopu glavnog projekta, o svom trošku, uradi i projekat uređenja svoje lokacije, u skladu sa namjenom objekta.

Projekat uređenja građevinske parcele mora biti usklađen sa arhitektonskim projektom, geomehaničkim elaboratom, elaboratom zaštite od požara i eksplozija, elaboratom zaštite na radu, elaboratom zaštite okoline, elaboratom zbrinjavanja otpada, prethodnom vodnom saglasnosti, odnosno vodoprivrednim uslovima, tehnološkim projektom za otpadne vode, saglasnosti za priključak na vodovodnu, kanizacionu, toplovodnu, elektro i ptt mrežu, sanitarnom saglasnosti na lokaciju i rješenjima datim u Sinteznoj karti Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac.

Projekat uređenja građevinske parcele obavezno mora sadržavati raspored proizvodnih i drugih građevinskih objekata, postrojenja i skladišta, saobraćajne, vodoprivredne i energetske građevine i površine sa pripadajućim instalacijama, telekomunikacijske građevine i instalacije, građevine i instalacije komunalne infrastrukture i zelene površine u okviru granice lokacije.

U okviru rasporeda i rješenja saobraćajne infrastrukture investitor je obavezan isprojektovati razdvojene parkinge za teretna i putnička vozila i posebne pješačke staze.

Prilikom izrade projekta uređenja mora se ispoštovati odnos između izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u odnosu 60%:40% u korist osnovne građevinskog objekta.

Odnos zelene i ukupne površine građevinske parcele mora biti 20% zelene površine od ukupne površine lokacije.

9. saglasnosti za priključak na vodovodnu, kanalizacionu, toplovodnu, elektro i ptt mrežu

#### Član 15.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti investitor je obavezan pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća za priključenje parcele i objekta na vodovodnu, kanalizacionu, toplovodnu, elektro i ptt mrežu.

10. sanitarna saglasnost

#### Član 16.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti investitor je obavezan pribaviti sanitarnu saglasnost na lokaciju, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor je dužan pribaviti sanitarnu saglasnost na projekat.

#### Član 17.

Prije pristupanja izgradnji objekta na prostoru Industrijske zone Lukavac investitor je obavezan izvršiti nasipanje terena u visini od minimalno 0,80 cm do maksimalno 100,00 cm, odnosno do nivoa zaobilaznice za Lukavac.

Nasipanje terena izvršiti kamenom, šljunkom i pijeskom uz zbijanje u slojevima od 0,30 do 0,50 m.

Nakon izrade nasipa iz prethodnih stavova ovog člana, a prije ugradnje temelja, odnosno izgradnje trase puta, investitor je dužan, putem ovlaštenog pravnog ili fizičkog lica, izvršiti kontrolu zbijanja tla i nasipa.

Prije nasipanja terena investitor je dužan da skine i sačuva plodni i potencijalno plodni sloj zemljišta.

### V - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU GRAĐEVINA

1. oblik i veličina parcele

#### Član 18.

Građevinsko zemljište prostorne cjeline Industrijske zone Lukavac podijeljeno je na građevinske parcele (parcelacija).

Nova parcelacija građevinskih parcela iz stava 1. ovog člana ne može se vršiti, ali se može vršiti spajanje pojedinih građevinskih parcela u dvije ili više parcela uz uslov da jedan investitor pribavi dvije ili više građevinskih parcela koje međusobno graniče.

Oblik građevinskih parcela dat je u Sinteznoj karti grafičkog dijela Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac i u Planu parcelacije, a površine su određene kako slijedi: k.č. broj: 65/5, P=2.894 m<sup>2</sup>, (lokacija 1); k.č. broj: 65/7, P=3.149 m<sup>2</sup>, (lokacija 2); k.č. broj: 65/8, P=4.890 m<sup>2</sup>, (lokacija 3); k.č. broj: 65/9, P=3.937 m<sup>2</sup>, (lokacija 4); k.č. 65/10, P=3.893 m<sup>2</sup>, (lokacija 5); k.č. 65/11, P=3.903 m<sup>2</sup>, (lokacija 6); k.č. 65/12, P=3.910 m<sup>2</sup>, (lokacija 7); k.č. 65/13, P=4.845 m<sup>2</sup>, (lokacija 8); k.č. 65/14, P=4.659 m<sup>2</sup>, (lokacija 9); k.č. 65/15, P=3.972 m<sup>2</sup>, (lokacija 10); k.č. 65/16,

$P=3.973 \text{ m}^2$ , (lokacija 11); k.č. 65/17,  $P=3.918 \text{ m}^2$ , (lokacija 12); k.č. 65/18,  $P=3.953 \text{ m}^2$ , (lokacija 13); k.č. 65/19,  $P=4.788 \text{ m}^2$ , (lokacija 14); k.č. 65/20,  $P=3.126 \text{ m}^2$ , (lokacija 15); k.č. 65/21,  $P=2.728 \text{ m}^2$ , (lokacija 16); k.č. 65/22,  $P=2.637 \text{ m}^2$ , (lokacija 17); k.č. 65/23,  $P=2.689 \text{ m}^2$ , (lokacija 18); k.č. 65/24,  $P=2.756 \text{ m}^2$ , (lokacija 19); k.č. 65/25,  $P=3.471 \text{ m}^2$ , (lokacija 20); k.č. 65/26,  $P=32.414 \text{ m}^2$ , (lokacija 21).

## 2. regulaciona i građevinska linija

### Član 19.

Regulaciona i građevinska linija utvrđene su u Sinteznoj karti grafičkog dijela Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac.

Regulacionom linijom utvrđene su pojedinačne građevinske parcele.

Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekta u odnosu na druge objekte od kojih mora biti odvojen zbog funkcionalnih, estetskih i sigurnosnih razloga.

Građevinska linija označava liniju po kojoj sa gradi.

Regulaciona i građevinska linija objekta na k.č. broj: 65/26 bit će definisane posebnim urbanističkim redom (površina namijenjena za izgradnju objekata hemijske industrije).

## 3. koeficijent izgrađenosti parcele

### Član 20.

Koeficijent izgrađenosti parcela iz prethodne tačke ove Odluke, odnosno odnos površine osnove objekta prema odgovarajućoj površini građevinske parcele mora biti 60%:40% u korist osnove građevinskog objekta.

Da bi se ispoštovao koeficijent izgrađenosti parcela iz prethodnog stava ovog člana, površina osnove pojedinih objekata treba da iznosi kako slijedi:

- na k.č. broj: 65/5, površina osnove objekta= $1.736,40 \text{ m}^2$   
 $(1.736,40:2.894) \times 100=60\%$
- na k.č. broj: 65/7, površina osnove objekta= $1.889,40 \text{ m}^2$   
 $(1.889,40:3.149) \times 100=60\%$
- na k.č. broj: 65/8, površina osnove objekta= $2.934 \text{ m}^2$   
 $(2.934:4.890) \times 100=60\%$
- na k.č. broj: 65/9, površina osnove objekta= $2.362,20 \text{ m}^2$   
 $(2.362,20 :3.937) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/10, površina osnove objekta= $2.335,80 \text{ m}^2$   
 $(2.335,80 :3.893) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/11, površina osnove objekta= $2.341,80 \text{ m}^2$   
 $(2.341,80:3.903) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/12, površina osnove objekta= $2.346 \text{ m}^2$   
 $(2.346:3.910) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/13, površina osnove objekta= $2.907 \text{ m}^2$   
 $(2.907:4.845) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/14, površina osnove objekta= $2.795,40 \text{ m}^2$   
 $(2.795,40:4.659) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/15, površina osnove objekta= $2.383,20 \text{ m}^2$   
 $(2.383,20:3.972) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/16, površina veće etaže objekta= $2.383,80 \text{ m}^2$   
 $(2.383,80:3.973) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/17, površina osnove objekta= $2.350,80 \text{ m}^2$   
 $(2.350,80:3.918) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/18, površina osnove objekta= $2.371,80 \text{ m}^2$   
 $(2.371,80:3.953) \times 100=60\%$
- na k.č. 65/19, površina osnove objekta= $2.872,80 \text{ m}^2$   
 $(2.872,80:4.788) \times 100=60\%$

- na k.č. 65/20, površina osnove objekta= $1.875,60 \text{ m}^2$   
 $(1.875,60:3.126) \times 100 = 60\%$
- na k.č. 65/21, površina osnove objekta= $1.636,80 \text{ m}^2$   
 $(1.636,80:2.728) \times 100 = 60\%$
- na k.č. 65/22, površina osnove objekta= $1.582,20 \text{ m}^2$   
 $(1.582,20:2.637) \times 100 = 60\%$
- na k.č. 65/23, površina osnove objekta= $1.613,40 \text{ m}^2$   
 $(1.613,40:2.689) \times 100 = 60\%$
- na k.č. 65/24, površina osnove objekta= $1.653,60 \text{ m}^2$   
 $(1.653,60:2.756) \times 100 = 60\%$
- na k.č. 65/25, površina osnove objekta= $2.082,60 \text{ m}^2$   
 $(2.082,60:3.471) \times 100 = 60\%$
- na k.č. 65/26, površina osnove objekta= $19.448,40 \text{ m}^2$   
 $(19.448,40:32.414) \times 100 = 60\%$ .

---

UKUPNO:

$63.903,00 \text{ m}^2$

Odstupanja su dozvoljena u procentu do + 1% od površine građevinskog zemljišta u korist površine osnove objekta.

Ukoliko jedan investitor pribavi dvije ili više građevinskih parcela koje međusobno graniče, nadležna Općinska služba može dozvoliti investitoru spajanje građevinskih parcela i gradnju objekata u nizu pod uslovom iz stava 1. ovog člana, da odnos izgrađenog i neizgrađenog zemljišta bude 60:40% u korist izgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbe prethodnog stava odnose se i na ugovor o zajedničkom ulaganju dva ili više investitora, odnosno vlasnika građevinskih parcela koje međusobno graniče.

#### 4. nivelaciona kota

##### Član 21.

Nivelaciona kota pada prizemlja objekta u odnosu na kotu gornje ivice glavne saobraćajnice iznosi +25 cm.

#### 5. tehnički pokazatelji građevine

##### Član 22.

Udaljenost objekta od međa susjednih parcela ne može biti manja od 4,00 metara.

Udaljenost objekta računa se od najisturenijeg dijela objekta i odnosi se na odstojanja u svim pravcima.

Udaljenost se ne može smanjiti na osnovu pisane ili usmene saglasnosti, sporazuma, ugovora ili drugog akta izjave volje vlasnika odnosno korisnika susjednih parcela.

##### Član 23.

Objekti se grade kao slobodnostojeći, spratnosti: prizemlje+sprat, minimalne visine objekta 5,60 m i maksimalne visine objekta 8,50 m, računajući od nule objekta do vrha krova.

Gdje uslovi terena dozvoljavaju, mogu se graditi objekti spratnosti: suteran+prizemlje+sprat, minimalne visine objekta 9,50 m i maksimalne visine objekta 10,00 m, računajući od nule objekta do vrha krova.

##### Član 24.

Objekte projektovati i izvoditi od čvrstih i postojanih materijala kao stalne poslovne objekte (industrijske, proizvodne, uslužne i slične objekte) koji moraju

zadovoljavati sve tehničke norme, propise i standarde, a naročito u pogledu klimatskih i ekoloških uslova lokaliteta.

6. prostorno organizovanje građevinske parcele

Član 25.

Prostorno organizovanje građevinske parcele iz stava 1. člana 5. ove Odluke, uključujući rješenje internog i prometa u mirovanju, investitor će izvesti u skladu sa projektom uređenja građevinske parcele iz člana 14. ove Odluke.

7. uređenje parcele

Član 26.

Uređenje građevinske parcele iz stava 1. člana 5. ove Odluke, investitor će izvesti o svom trošku u skladu sa projektom uređenja građevinske parcele iz člana 14. ove Odluke i za tu površinu nema obavezu plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

8. način i uslovi priključenja parcele, odnosno građevine  
na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Član 27.

Investitor je obavezan izvršiti priključenje parcele iz stava 1. člana 5. ove Odluke, odnosno građevine na glavnu saobraćajnicu u zoni glavnih saobraćajnica i kružnog puta Industrijske zone Lukavac označenu po novom premjeru kao k.č. broj: 65/27, k.o. Bistarac, koja je kružnim putem priključena na novoizgrađeni put Petlja – Osnovna škola Bistarac, na način određen u Sinteznoj karti Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac i u skladu sa projektom uređenja građevinske parcele iz člana 14. ove Odluke.

Član 28.

Investitor je obavezan izvršiti priključenje parcele iz stava 1. člana 5. ove Odluke, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu u skladu sa prethodno pribavljenim saglasnostima nadležnih pravnih lica, projektom uređenja građevinske parcele iz člana 14. ove Odluke i na način određen u Sinteznoj karti Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac.

Član 29.

Troškove priključenja parcele iz stava 1. člana 5. ove Odluke, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu snosi investitor u visini određenoj saglasnošću ili drugim aktom nadležnog organa kada se priključak nalazi u zoni rada ili izvan zone rada.

9. primjena materijala i arhitektonskih odrednica

Član 30.

Unutrašnje i vanjsko oblikovanje objekta i izbor materijala za izgradnju odredit će projektant u skladu sa važećim propisima, standardima i normativima, a prema namjeni i stalnom karakteru objekta, vodeći računa o klimatskim i ekološkim uslovima lokaliteta.

10. uslovi za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih osoba

*Član 31.*

Investitori su obavezni projektovati građevinu u skladu sa prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera koje mogu ometati ili spriječiti kretanje osoba sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, primjenom odredaba Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima („Službene novine FBiH“, broj: 20.02.2004. godine).

11. uslovi za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

*Član 32.*

Investitor je obavezan građevinu dimenzionisati i statički proračunati za dejstvo seizmičkih sila 7 MCS.

*Član 33.*

Investitor je obavezan građevinu projektovati i izgraditi na način da se obezbijedi njena sigurnost u cjelini i u svakom njenom dijelu i elementu u slučaju udara groma, proloma oblaka, grada, poplava, visokog snijega i snježnih nanosa, olujnih vjetrova, neuobičajeno visokih ili niskih temperatura i sličnih prirodnih katastrofa.

*Član 34.*

Investitor je obavezan građevinu projektovati i izgraditi na način da se obezbijedi njena sigurnost u cjelini i u svakom njenom dijelu i elementu od izbijanja i širenja požara unutar građevine i na susjedne objekte, udara struje, zagađenja vode, vazduha i tla i sličnih ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa;

*Član 35.*

Zbog nepovoljnih prirodnih karakteristika i lokacije zemljišta investitori nemaju obavezu izgradnje skloništa, odnosno zaklona, ali imaju obavezu da plate naknadu za izgradnju skloništa.

Rješenje o oslobađanju investitora izgradnje skloništa, odnosno zaklona donosi nadležna Općinska služba u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i ono čini sastavni dio rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Naknada za izgradnju skloništa plaća se u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija, a obračun se vrši na predračunsku vrijednost objekta utvrđenu po cijenama koje važe u vrijeme izdavanja rješenja.

Rješenje o visini naknade za izgradnju skloništa donosi nadležna Općinska služba u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Nadležna Općinska služba ne može izdati odobrenje za gradnju prije nego investitor izvrši uplatu naknade za izgradnju skloništa utvrđenu rješenjem o visini naknade za izgradnju skloništa.

Rješenje o visini naknade za izgradnju skloništa čini sastavni dio rješenja o odobrenju gradnje.

## 12. inženjersko-geološki uslovi

### Član 36.

Investitor je obavezan izvršiti projektovanje temelja i temeljenje objekta u skladu sa dodatnim geomehaničkim elaboratom iz člana 7. ove Odluke.

## V – ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DJELOVANJA

### Član 37.

Zaštita stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja obezbjeđuje se putem:

- zaštite od zemljotresa;
- zaštite od prirodnih padavina i drugih prirodnih nepogoda;
- zaštite od požara i eksplozija;
- zaštite na radu;
- zaštite od ratnih djelovanja.

Mjere zaštite iz prethodnog stava ovog člana obezbjeđuju se putem propisivanja sadržaja investiciono-tehničke dokumentacije (geomehanički elaborat, elaborat zaštite od požara i eksplozija, elaborat zaštite na radu, projekat uređenja građevinske parcele, statički proračuni za dejstvo seizmičkih sila i slično) i propisivanjem obaveze plaćanja naknade za izgradnju skloništa.

## VI – MJERE ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

### Član 38.

Zaštita prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima obezbjeđuje se propisivanjem obaveze investitoru da projektuje i izgradi građevinu u skladu sa prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera koje mogu ometati ili spriječiti kretanje osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, primjenom odredaba Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima („Službene novine FBiH“, broj: 20.02.2004. godine).

## VII – USLOVI UREĐENJA ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### Član 39.

Uređenje zelenih i slobodnih površina u zoni rada obezbjeđuju se propisivanjem obaveze investitoru da izradi projekat uređenja građevinske parcele i da o svom trošku izvrši uređenje svoje parcele.

Uređenje zelenih i slobodnih površina u zoni za posebne namjene izvršit će se u skladu sa programom zajedničkog uređenja i opremanja neuredjenog zemljišta.

## VIII – INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI TLA

### Član 40.

Zemljište prostorne cjeline Industrijske zone Lukavac je geomehaničkih osobina koje zahtijeva geološko ispitivanje, zbog čega je ovom Odlukom propisana obaveza investitoru da uradi dodatni geomehanički elaborat za svoju građevinsku parcelu.

## IX – USLOVI ZAŠTITE OKOLINE

### Član 41.

Uslovi zaštite okoline obezbjeđuju se putem propisivanja sadržaja investiciono-tehničke dokumentacije (elaborat zaštite okoline; elaborat zbrinjavanja otpada; tehnološki projekat za otpadne vode; vodne i druge saglasnosti) i propisivanjem obaveze pribavljanja okolinske dozvole, odnosno utvrđivanjem okolinskih uslova za zaštitu okoline.

## X – USLOVI KORIŠTENA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

### Član 42.

Zona zelenih površina, zona glavnih saobraćajnica i kružnog puta, zona osnovne infrastrukture, zona zajedničkih servisa i zona izmještanja postojećih dalekovoda mogu se koristiti samo u skladu sa namjenom i za povećanje kapaciteta infrastrukture.

## XI – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Član 43.

Pod uređenjem građevinskog zemljišta podrazumijevaju se radovi pripremanja i opremanja zemljišta za gradnju.

Radovi pripremanja građevinskog zemljišta Industrijske zone Lukavac za gradnju obuhvataju:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa;
- donošenje Regulacionog plana Industrijske zone Lukavac i urbanističkog reda za lokaciju broj 21 iz člana 5. ove Odluke, označenu po novom premjeru kao k.č. broj: 65/26, k.o. Bistarac;
- izradu plana parcelacije;
- izmještanje dva dalekovoda;
- sanaciju zemljišta (inženjersko-geološka ispitivanja, drenaža, nasipanje i ravnanje zemljišta);
- radove iz vodoprivrednih uslova broj: 04-25-4093/06 od 12.10.2006. godine.
- radove opremanja građevinskog zemljišta Industrijske zone Lukavac za gradnju obuhvataju:
- gradnju dvije glavne saobraćajnice i kružnog puta, putnih priključaka, trotoara, parkinga za teretna i putnička vozila i pješačkih staza;
- gradnju objekata javne rasvjete;
- uređenje zelenih i slobodnih površina;
- gradnju objekata i uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda i uređaja za njihovo prečišćavanje (glavni kolektor za prikupljanje površinskih i otpadnih voda, dva glavna kanalizaciona kolektora, šahtovi i separatori za svaku lokaciju idr.);
- gradnju objekata i uređaja za potrebe opskrbe sanitarnom i industrijskom vodom;
- gradnju objekata i uređaja za potrebe opskrbe električnom energijom sa niskonaponske i visokonaponske mreže;
- gradnju objekata i uređaja za potrebe opskrbe toplotnom energijom priključkom na mrežu gradskog vrelovoda;
- gradnju telekomunikacijskih objekata i uređaja;
- gradnju objekata i uređaja za potrebe rješavanja otpada;
- djelimično uređenje rijeke Jale sa lijeve strane korita gledajući nizvodno.

#### Član 44.

Uređenje građevinskog zemljišta Industrijske zone Lukavac dijeli se na uređenje zone za posebne namjene i uređenje zone rada.

Uređenje zone za posebne namjene vršit će se prema programu zajedničkog uređenja neuređenog građevinskog zemljišta.

Uređenje zone rada vršit će se prema projektu uređenja pojedinačne građevinske parcele iz člana 14. ove Odluke.

### XII. PROGRAM ZAJEDNIČKOG UREĐENJA NEUREĐENOG ZEMLJIŠTA

#### 1. područje koje se uređuje

#### Član 45.

Po programu zajedničkog uređenja neuređenog zemljišta uređivat će se zona za posebne namjene Industrijske zone Lukavac i zemljište izvan Industrijske zone Lukavac koje obuhvata površine od granica Industrijske zone Lukavac do građevina i instalacija gdje se vrši priključenje Industrijske zone Lukavac na saobraćajnu, vodoprivrednu, energetska, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu (u daljem tekstu: priključna mjesta).

Priključna mjesta iz prethodnog stava ovog člana definisana su usvojenim idejnim rješenjima JP „Rad“ Lukavac, JP „BH Telekom“, JP „Elektroprivreda BiH“-Elektrodistribucija Tuzla i VP „Spreča“ Tuzla.

Zona za posebne namjene obuhvata neuređeno građevinsko zemljište Industrijske zone Lukavac označeno po novom premjeru kao k.č. broj: 65/27 i k.č. broj: 65/28, obje k.o. Bistarac.

Zona za posebne namjene dijeli se na:

- zonu zelenih površina;
- zonu glavnih saobraćajnica i kružnog puta;
- zonu osnovne infrastrukture (elektroenergetska postrojenja, NN i VN mreža, vodovodne instalacije za snabdijevanje pitkom i industrijskom vodom i hidrantske mreže, kanalizacione instalacije, glavni kanalizacioni kolektor i separatori za prečišćavanje otpadnih voda za svaku lokaciju i zajednički uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, toplovodne instalacije, fiksna telefonska mreža)
- zonu zajedničkih servisa (banke, carine i drugi davaoci usluga);
- zonu izmještanja postojećih dalekovoda.

#### 2. vrsta i obim uređenja

#### Član 46.

Uređenje zone za posebne namjene vršit će se u dvije faze prema odredbama ove Odluke.

Prva faza uređenja zone za posebne namjene obuhvata slijedeće vrste radove:

- izgradnju primarnog makadamskog puta sa izgradnjom kolektora otpadnih i oborinskih voda u putnom pojasu;
- izgradnju niskonaponske i visokonaponske mreže i izmještanje dalekovoda.

Druga faza uređenja zone za posebne namjene obuhvata slijedeće vrste radova:

- izgradnju fiksne telefonske mreže;
- izgradnju primarnih cjevovoda sanitarne i hidrantske mreže i tehnološke vode, glavnih trasa i kolektora;
- izgradnju primarnog toplovoda;
- asfaltiranje puteva u dva sloja (bitonosivi i habajući);
- minimalno uređenje napuštenog korita rijeke Jale;
- izgradnju minimalno jednog separatora za otpadne vode.

### 3. predračun troškova uređenja

#### Član 47.

Predračun troškova prve faze uređenja zone za posebne namjene za prvi kvartal 2007. godine iznosi:

- za izgradnju primarnog makadamskog puta sa izgradnjom kolektora otpadnih i oborinskih voda u putnom pojasu ..... 1.091.646,00 KM
- za izgradnju niskonaponske i visokonaponske mreže i
- izmiještanje dalekovoda: ..... 550.000,00 KM

---

UKUPNO: .....1.641.646,00 KM

#### Član 48.

Predračun troškova druge faze uređenja zone za posebne namjene za period 2007-2009. godina iznosi:

- za izgradnju fiksne telefonske mreže ..... nema procjene
- za izgradnju primarnih cjevovoda sanitarne i hidrantske mreže i tehnološke vode, glavnih trasa i kolektora ..... 500.000,00 KM
- izgradnju primarnog toplovoda ..... 400.000,00 KM
- asfaltiranje puteva u dva sloja (bitonosivi i habajući) ..... 1.000.000,00 KM
- minimalno uređenje napuštenog korita rijeke Jale ..... 300.000,00 KM
- izgradnju minimalno jednog separatora za otpadne vode ..... 100.000,00 KM

---

UKUPNO: ..... 2.300.000,00 KM

#### Član 49.

Predračun troškova prve i druge faze uređenja zone za posebne namjene za period 2007-2009. godina bez nepredviđenih troškova iznosi:

UKUPNO: ..... 3.941.646,00 KM

Zbog nepredviđenih troškova koji će nastati povećanjem cijena građevinskih materijala, goriva i cijene rasta norma sata tržišta radne snage, nepredviđenih radova, troškova obaveznog provođenja procedura nabavki po Zakonu o javnim nabavkama, utvrdjeni iznos iz prethodnog stava ovog člana povećava se za 10%, tako da predračun troškova prve i druge faze uređenja zone za posebne namjene za period 2007-2009. godina, sa nepredviđenim troškovima, iznosi:

UKUPNO: ..... 4.335.810,00 KM

### 4. izvori finansiranja

#### Član 50.

U finansiranju uređenja građevinskog zemljišta Industrijske zone Lukavac i zemljišta izvan Industrijske zone Lukavac (priključna mjesta) učestvuju:

1. Općina Lukavac: prema programu zajedničkog uređenja neuređenog građevinskog zemljišta (zona za posebne namjene);
2. JP „Rad“ Lukavac, JP „BH Telekom“, JP „Elektroprivreda BiH“ - Elektro distribucija Tuzla i VP „Spreča“ Tuzla: prema usvojenim idejnim rješenjima JP „Rad“ Lukavac, JP „BH Telekom“, JP „Elektroprivreda BiH“ - Elektro distribucija Tuzla i VP „Spreča“ Tuzla (priključna mjesta izvan Industrijske zone)
3. Budući investitori: prema projektu uređenja pojedinačne građevinske parcele iz člana 14. ove Odluke (zona rada) i prema programu zajedničkog uređenja neuređenog zemljišta (zona za posebne namjene).

5. visina troškova koje snose investitori

*Član 51.*

*Učešće Općine Lukavac u troškovima iz stava 2. člana 49. ove Odluke iznosi 1.000.000,00 KM, a učešće investitora 3.335.810,00 KM.*

*Član 52.*

*Na osnovu stvarno uloženih sedstava u uređenje građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup> izgrađene korisne površine građevine, troškovi uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene iznose 52,201 KM/1m<sup>2</sup>.*

*Zbog mogućeg povećanja korisne površine druge etaže i suterena, troškovi uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene Industrijske zone Lukavac koje snosi investitor utvrđuje se u iznosu od 50 KM/1m<sup>2</sup> bruto korisne površine objekta koji će se graditi.*

*Član 53.*

*Ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene koje snosi investitor utvrđuju se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.*

*Investitor je obavezan da izvrši uplatu troškova uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene prije podnošenja zahjeva za izdavanje odobrenja za građenje.*

*Investitoru koji ne izvrši uplatu sredstava iz prethodnog stava ovog člana neće se izdati odobrenje za građenje.*

*Kada je za gradnju nadležno Kantonalno ili Federalno ministarstvo za prostorno uređenje i okoliš, nadležna Općinska služba će u postupku utvrđivanja mišljenja, visinu troškova uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene Industrijske zone Lukavac utvrditi u iznosu od 50 KM/1m<sup>2</sup> bruto korisne površine objekta koji će se graditi.*

*Član 54.*

*U troškovima uređenja neuređenog građevinskog zemljišta Industrijske zone Lukavac, Općina Lukavac će učestvovati u 2007, 2008, i 2009. godini u skladu sa usvojenim budžetskim sredstvima, a prema dinamici realizacije programa uređenja, naplate naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i naknade na ime uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene i dinamici podnošenja zahtjeva investitora za izdavanje urbanističko tehničke dokumentacije.*

6. dinamika izvođenja radova

*Član 55.*

*Investitori kojima je dodijeljeno građevinsko zemljište Industrijske zone Lukavac na korišćenje radi građenja obavezni su podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti u roku od 60 dana od dana donošenja ove odluke.*

*Član 56.*

*Pored naknade na ime uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene investitori iz stava 1. člana 54. ove Odluke dužni su izvršiti uplatu rente u iznosu od 6,5 KM/1m<sup>2</sup> na neto korisnu površinu objekta koji će se graditi, na poseban račun Budžeta Općine Lukavac, prije donošenja odobrenja za građenje.*

#### Član 57.

Investitori su dužni da uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti predaju i idejni projekat urađen u skladu sa tekstualnim i grafičkim dijelom Regulacionog plana Lukavac i ovom Odlukom kao njegovim sastavnim dijelom, te u skladu sa uslovima iz pojedinačnih saglasnosti za priključenje na objekte infrastrukturne mreže.

#### 7. nadzor

#### Član 58.

Nadzor nad izgradnjom zajedničke infrastrukture vršit će ovlaštena stručna osoba koju imenuje Općinski načelnik uz saglasnost nosioca razvoja infrastrukture.

#### 8. nosilac sprovođenja programa

#### Član 59.

Nosilac sprovođenja programa uređenja građevinskog zemljišta zone za posebne namjene Industrijske zone Lukavac je Općina Lukavac.

### XIII. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

#### Član 60.

Korištenje građevinskog zemljišta u svhu izgradnje može se odobriti samo na uređenom zemljištu.

Izuzetno, u svrhu otpočinjanja pripremnih radnji i gradnje, dozvoljava se korištenje zemljišta i na djelimično uređenom građevinskom zemljištu Industrijske zone Lukavac.

Pod djelimičnim uređenjem iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se minimalno uređenje građevinskog zemljišta kojim se osigurava:

- kolski i pješački prilaz građevinskoj parceli;
- opskrba električnom energijom (priklučak na niskonaponsku i visokonaponsku elektro-mrežu);
- opskrba vodom i rješenje otpadnih i oborinskih voda izgradnjom privremene nepropusne higijenske septičke jame unutar svake lokacije iz stava 1. člana 5. ove Odluke, sa ili bez prečištača (u zavisnosti od namjene objekta), koja se u II fazi može priključiti na kanalizacioni sistem i sistem za prečišćavanje otpadnih voda.

### XIV- UPRAVLJANJE ZONOM

#### Član 61.

Nakon izgradnje tri ili više objekata u Industrijskoj zoni Lukavac investitori se mogu udružiti u cilju korištenja zajedničkih instalacija, saobraćajnica, uređaja, opreme i dr. i imenovati upravitelja zone sa ciljem racionalnog i ravnomjernog korištenja i održavanja infrastrukture i eventualnog predlaganja posebne odluke (Kućnog-zoninog reda).

### XV-PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 62.

Odredbe ove Odluke će se primjenjivati i na gradnju poslovnih objekata lociranih sa jedne i druge strane novoizgrađene saobraćajnice Petlja-Osnovna škola Bistarac u pojasu od 200 metara sa desne strane prema Tuzli i lijeve strana od kruga Fabrike cementa Lukavac do pruge Tuzla-Lukavac.

*Član 63.*

*Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Lukavac“.*

*PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA*

*Suljo Suljević, prof. soc. sr.*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj:01-02-1-1553/07  
Lukavac,08.11.2007.godine

Na osnovu člana 10. Zakona o finansiranju političkih partija („Službeni glasnik BiH“, broj: 22/00), člana 34. Statuta Općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03) Općinsko vijeće Lukavac na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007.godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o finansiranju parlamentarnih grupa**

**Član 1.**

Ovom Odlukom reguliše se finansiranje parlamentarnih grupa političkih partija koje participiraju u Općinskom vijeću Lukavac.

**Član 2.**

Sredstva utvrđena budžetom Općine Lukavac za 2007. godinu u iznosu od 17.000,00 KM raspoređuju se parlamentarnim grupama zastupljenim u Općinskom vijeću Lukavac na način da se 30% sredstava raspoređuje jednako svim parlamentarnim grupama kako slijedi:

1. Klub vijećnika Stranke demokratske akcije iznos od ..... 1.275,00 KM
2. Klub vijećnika Socijal demokratske partije iznos od ..... 1.275,00 KM
3. Klub vijećnika Stranke za BiH iznos od ..... 1.275,00 KM
4. Klub vijećnika Socijal demokratske unije i Bosanske stranke iznos od 1.275,00 KM

---

Ukupno: ..... 5.100,00 KM

Parlamentarnim grupama koji participiraju u Općinskom vijeću 70% od ukupnog iznosa raspoređuje se srazmjerno broju vijećničkih mjesta kako slijedi.

1. Klub vijećnika Stranke demokratske akcije u iznosu od ..... 5.744,76 KM
2. Klub vijećnika Socijal demokratske partije u iznosu od ..... 3.693,06 KM
3. Klub vijećnika Stranke za BiH u iznosu od ..... 1.641,50 KM
4. Klub vijećnika Socijal demokratske unije i Bosanske stranke u iznos od 820,68 KM

---

Ukupno: ..... 11.900,00 KM

**Član 3.**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

Suljo Suljević, prof. soc. sr.

---

Broj:01-02-1-1555/07

Lukavac, 08.11.2007. godine

Na osnovu člana 34. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03), i člana 2.12. stav 7. Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05 i 77/05 11/06, 24/06 i 32/07) Općinsko Vijeće Lukavac na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. godine, d o n i j e l o j e

### O D L U K U

o visini naknade članovima Općinske izborne komisije

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se stalna mjesečna naknada za rad predsjednika, članova Općinske izborne Komisije za 2007. godinu.

#### Član 2.

Naknada iz tačke I ove Odluke utvrđuje se u iznosima kako slijedi:

- Predsjedniku OIK-e u mjesečnom neto iznosu od 300 KM;
- Članovima OIK-e u mjesečnom neto iznosu od 250 KM ;

#### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Lukavac“, a primjenjivat će se od 01.01.2007. godine.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj: 01-02-1611/07  
Lukavac, 07.11.2007.godine

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 12/03), člana 38. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine TK“, broj: 4/04) i člana 34. stav 1. tačka 5. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02, 9/03), Općinsko vijeće Lukavac na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007.godine donijelo je

### **RJEŠENJE**

o konačnom imenovanju zamjenika Općinskog pravobranioca Općine Lukavac

#### **I**

Za zamjenika Općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Lukavac, imenuje se *Biković Rijad*, dipl.pravnik iz Lukavca.

#### **II**

Zamjenik Općinskog pravobranioca stupa na dužnost dana 07.11.2007.godine.

#### **III**

Plaća imenovanog će se utvrditi posebnim rješenjem.

#### **IV**

Ovo rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Lukavac“ i „Službenim novinama Federacije BiH“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Suljo Suljević, prof. soc. sr.*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj: 01-02-2651/05

Lukavac, 14.11.2007. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine TPK“, broj: 8/98 i 6/04) i člana 111. Statuta Općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02, 9/03) Općinsko vijeće Lukavac na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. donijelo je

### *R J E Š E N J E*

*o razrješenju člana Upravnog odbora Javne ustanove za odgoj i obrazovanje  
djece predškolskog uzrasta*

#### *I*

*Razrješava se dužnosti člana Upravnog odbora Javne ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolskog uzrasta, Faketa Sarajlić sa danom 07.11.2007. godine.*

#### *II*

*Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.*

*PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA*

*Suljo Suljević, prof. soc. sr.*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj: 01-31-3-2317/07

Lukavac, 07.11.2007.godine.

Općinsko vijeće Lukavac, postupajući po zahtjevu Mjesne zajednice Gornja Dobošnica za utvrđivanje prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu, na osnovu člana 111. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03) i člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 67/05), na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. godine donijelo je

### R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 1398/1 zv. „Čitaonica“ dvorište u površini od 224 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1398/2 „Čitaonica“ dvorište u površini 237 m<sup>2</sup>, obje upisane u p.l. br. 354 k.o. Dobošnica 1 u posjedu Mjesne zajednice Dobošnica I sa 1/1, k.č. br.2118/2 „Hasanovac“ ostalo neplodno zemljište u površini od 20 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2118/3 „Hasanovac“ ostalo neplodno zemljište u površini od 53 m<sup>2</sup> obje upisane u pl. br.455 k.o.Dobošnica I u posjedu Skuštine opštine Lukavac sa 1/1 (novi premjer), a po starom premjeru iste nekretnine nose oznaku kao k.č.br. 236/6 Čitaonica sa dvorištem u površini od 224 m<sup>2</sup>, k.č.br. 236/9 Čitaonica sa dvorištem u površini od 237 m<sup>2</sup>, k.č. br.236/7 „Hasanovac“ neplodno u površini od 20 m<sup>2</sup> i k.č.br. 236/8 „Hasanovac“ neplodno zemljište u površini od 53 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 1404 k.o. Dobošnica, društvena svojina 1/1 upisano pravo korištenja u korist općine Lukavac sa 1/1, **utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i zemljišta potrebnom za redovnu upotrebu zgrade u korist Mjesne zajednice Dobošnica Gornja kao graditelju zgrade na predmetnom zemljištu.**
2. Za predmetno zemljište u površini od 534 m<sup>2</sup> Mjesna zajednica Dobošnica Gornja će platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 4.539,00 KM (slovima četirihiljadepetstotinatridesetdevet KM) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 634,40 KM (slovima šeststotinatridesetčetiri KM i četrdeset pfeninga) u roku od 15 dana od pravosnažnosti ovog rješenja. Naknada za rentu (pogodnost lokacije) za ostalu korisnu stambenu površinu po spratnosti će se uplatiti pri izdavanju odobrenja za građenje. Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 4.539,00 KM se uplaćuje na žiro račun broj 1321200310051283 kod Tuzlanske banke filijala Lukavac, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 634,40 KM uplaćuje se na žiro račun br.1321200310046821, vrsta prihoda 722439.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i katastarski operat općine Lukavac izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Mjesne zajednice Dobošnica Gornja uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu, kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Mjesna zajednica Dobošnica Gornja je podnijela zahtjev da joj se na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja na kome je izgradila Dom kulture bez prava korištenja radi građenja.

*Razmotren je zahtjev stranke i utvrđeno je slijedeće:*

- *Da se radi o zemljištu označenom kao kč. br. 236/6 Čitaonica sa dvorištem u površini od 224 m<sup>2</sup>, k.č. br.236/7 Hasanovac, neplodno zemljište u površini od 20 m<sup>2</sup>, (zemljište pod zgradom) k.č.br.236/8 Hasanovac neplodno zemljište u površini od 53 m<sup>2</sup> i k.č.br. 236/9 Čitaonica sa dvorištem u površini od 237 m<sup>2</sup> (zemljište potrebno za redovnu upotrebu zgrade), sve upisane u zk.ul.br.1404 k.o.Dobošnica, Društvena svojina 1/1 sa pravom korištenja u korist općine Lukavac 1/1 (stari premjer), a što po novom premjeru nosi oznaku kao k.čbr.1398/1 Čitaonica dvorište u površini od 224 m<sup>2</sup>, (zemljište pod zgradom) k.č.br.1398/2 Čitaonica dvorište u površini od 237 m<sup>2</sup> (zemljište potrebno za redovnu upotrebu zgrade) obje upisane u pl.br.354 k.o. Dobošnica I u posjedu Mjesne zajednice Dobošnica I sa 1/1, k.č.br.2118/2 Hasanovac ostalo neplodno zemljište u površini od 20 m<sup>2</sup> (zemljište pod zgradom) i k.č.br.2118/3 Hasanovac ostalo neplodno zemljište u površini od 53 m<sup>2</sup> (zemljište potrebno za redovnu upotrebu zgrade) obje upisane u pl.br.455 k.o. Dobošnica I u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1.*
- *Na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta uz prisustvo predstavnika općinskog pravobranilaštva Lukavac, geodetskog i urbanističkog stručnjaka, utvrđeno je da na nekretninama opisanim u članu 1. ima izgrađen Dom kulture za koji ne postoji građevinska dokumentacija, ali da postoji Rješenje broj: 05/11-23-2457/06 od 11.12.2006. godine kojim se daje naknadna urbanistička saglasnost za zadržavanje (legalizaciju) bespravno izgrađenog objekta Doma kulture u MZ Dobošnica Gornja, namjene: kancelarija, sala za igranke i poslovni prostor u prizemlju. Urbanistički stručnjak je potvrdio da cjelokupno predmetno zemljište predstavlja zemljište ispod objekta i zemljište potrebno za redovnu upotrebu objekta.*
- *Da se predmetno zemljište nalazi u Dobošnici Gornjoj i pripada B zoni ostalog građevinskog zemljišta, čija je cijena 1 m<sup>2</sup> utvrđena u iznosu od 11,10 KM (i to na slijedeći način 534 m<sup>2</sup> po cijeni od 8,50 KM, za preuzeto zemljište i 244m<sup>2</sup> po cijeni od 2,60 KM po 1m<sup>2</sup> naknada za rentu).*

*Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 39.i 61. Zakona o građevinskom zemljištu to je valjalo ovim Rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na navedenom zemljištu na kojem je i izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, kao i na zemljištu koje je potrebno za redovnu upotrebu zgrade.*

*Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište temelji se na članu 64.ZGZ i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 2/05, 4/05, 7/05 i 2/06).*

*Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.*

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

*Suljo Suljević, prof. soc. sr.*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj:01-31-3-931/07

Lukavac, 07.11.2007.godine.

Općinsko vijeće Lukavac, postupajući po zahtjevu Kurtić Safeta iz Lukavca za utvrđivanje prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu, na osnovu člana 111. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03) i člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 67/05), na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. godine donijelo je

### R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu k.č.br. 2149/8 zv. „Slatina“ pašnjak u površini od 117 m<sup>2</sup> upisanom u p.l.br. 330 k.o. Lukavac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1, (novi premjer), a po starom premjeru ista nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 216/14 „Slatina“ pašnjak u površini od 117 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. br. 1266 k.o. Lukavac, društvena svojina 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Kurtić Safeta iz Lukavca kao graditelju dijela poslovnog prostora na predmetnom zemljištu.
2. Za predmetno zemljište u površini od 117 m<sup>2</sup> Kurtić Safet iz Lukavca će platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 1.889,55 KM (slovima: hiljaduosamstotinaosamdestdevet KM i pedesetpet pfeninga) i naknadu za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 3.802,50 KM (slovima: trihiljadeosamstotinadva KM i pedeset pfeninga) u roku od 15 dana od pravosnažnosti ovog rješenja. Naknada za rentu (pogodnost lokacije) za ostalu korisnu stambenu površinu po spratnosti će se uplatiti pri izdavanju odobrenja za građenje.  
Naknada za preuzeto zemljište u iznosu od 1889,55 KM se uplaćuje na žiro račun broj: 1321200310051283 kod Tuzlanske banke filijala Lukavac, a naknada za rentu (pogodnost lokacije) u iznosu od 3.802,50 KM uplaćuje se na žiro račun br. 1321200310046821, vrsta prihoda 722439.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tuzli i katastarski operat općine Lukavac izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Kurtić Safeta iz Lukavca uz istovremeno brisanje ranijih izvršenih upisa na tom zemljištu, kad podnese dokaz o uplati naknade utvrđene u tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja.
4. Zbog ekonomičnosti postupka novoformirana katastarska čestica, navedena u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, nije provedena kroz katastarski operat, a što će se izvršiti po pravosnažnosti ovog rješenja.
5. Kurtić Safet iz Lukavca, obavezan je da u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro račun broj 1321200311493382 kod Tuzlanske banke dd Tuzla filijala Lukavac .

### O b r a z l o ž e n j e

Kurtić Safet iz Lukavca je podnio zahtjev da mu se na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na građevinskom

zemljištu u državnoj svojini iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja na kome je dogradio dio poslovnog objekta uz svoj postojeći poslovni objekat.

Razmotren je zahtjev stranke i utvrđeno je slijedeće:

- Da se radi o građevinskom zemljištu koje po novom katastarskom premjeru nosi oznaku kao k.č.br. 2149/8 zv. „Slatina“, u površini od 117 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 330 k.o.Lukavac u posjedu Skupštine opštine Lukavac sa 1/1, (koja je nastala od k.č.br.2149/1 čija je ukupna površina 1.372 m<sup>2</sup> i k.č.br.2151 čija je ukupna površina 924 m<sup>2</sup>, obje upisane u p.l.br. 330 k.o. Lukavac (novi premjer), a po starom premjeru ista nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 216/14 pašnjak „Slatina“ u površini od 117 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br.1266 k.o. Lukavac, društvena svojina 1/1, (a koja je nastala od k.č.br. 216/2 upisana u zk.ul. br.1266 k.o.Lukavac), a da je Kurtić Safet iz Lukavca kao graditelj dogradio dio poslovnog prostora na predmetnom zemljištu, uz svoj poslovni objekat izgrađen na k.č.br.2149/4 u površini od 60 m<sup>2</sup> upisan u pl.br.3313 k.o. Lukavac (novi premjer), stari premjer k.č.br.216/4 u površini od 60 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br.1266 k.o.Lukavac.
- Da se predmetno zemljište nalazi u Lukavcu i pripada II zoni građevinsko zemljišta, čija je cijena 1 m<sup>2</sup> utvrđena u iznosu od 48,65 KM (i to na slijedeći način 117 m<sup>2</sup> po cijeni od 16,15 KM, za preuzeto zemljište i 117 m<sup>2</sup> po cijeni od 32,50 KM po 1m<sup>2</sup> naknada za rentu).
- Da je data naknadna urbanistička saglasnost za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta za dograđeni-prošireni poslovni objekat, namjene poslovanja-trgovine i kancelarija, spratnosti prizemlje+sprat, karaktera stalnog, dograđenog na predmetnom zemljištu, od strane Službe za urbanizam, prostorno planiranje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Lukavac broj:05/1-23-2-2496/06 od 13.07.2006..godine, koja je izvršila uvid na licu mjesta na lokaciji dograđenog objekta i da se za isti može izdati i odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, a u skladu sa gabaritima po zapisniku od 10.07.2007.godine .
- Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu to je valjalo ovim Rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na navedenom zemljištu na kojem je i izgrađen dio zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište temelji se na članu 64.ZGZ i Odluci o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/04, 2/05, 4/05, 7/05 i 2/06).

Odluka o troškovima iz tačke 4 dispozitiva ovog Rješenja, zasniva se na odredbama člana 1. Odluke o administrativnim taksama i tarifnom broju 2. tarife općinskih administrativnih taksi („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 8/04) i Privremenoj Odluci o naknadama za korištenje podataka premjera I katastra („Službene novine FBiH“, broj: 69/05).

Na osnovu gore izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Tuzla u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj: 01-31-2832/07  
Lukavac, 07.11.2007.godine.

Općinsko vijeće Lukavac, postupajući po zahtjevu Jaranović (Šabana) Ešrefa iz Lukavca, na osnovu člana 111. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03), člana 54. st.3. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 25/03), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“, broj: 2/98 i 48/99), na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007.godine donijelo je

### R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Jaranović (Šabana) Ešrefu iz Lukavca da može otuđiti nedovršenu stambeno-porodičnu zgradu, zajedno sa zemljištem pod zgradom, koja se nalazi na građevinskom zemljištu označenom, po novom premjeru kao k.č. br. 2092/41 naziva „Dvorište“ po kulturi Dvorište u površini od 30 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2092/42 naziva „Dvorište“ po kulturi Dvorište u površini od 22 m<sup>2</sup> upisane u Pl. br. 3670 k.o. Lukavac, sa dijelom posjeda na Jaranović Ešrefu 1/1, a koje nekretnine po starom premjeru nose oznaku kao k.č. br. 212/18 dvorište Bara u površini od 30 m<sup>2</sup> i k.č. br. 212/19 livada Bara u površini od 22 m<sup>2</sup> upisane u Zk-ul. br. 208 k.o. Bistarac – Društvena svojina 1/1 sa upisanim pravom korištenja (u „C“ listu) na Jaranović Ešrefa 1/1.

### O b r a z l o ž e n j e

Jaranović Ešref sin Šabana iz Lukavca obratio se Općinskom vijeću Lukavac, putem Službe za urbanizam prostorno planiranje geodetske i imovinsko pravne poslove, zahtjevom da mu se da saglasnost za otuđenje nedovršene stambeno-porodične zgrade čiju je izgradnju započeo na gradskom građevinskom zemljištu koje mu je Općinsko vijeće dodijelilo radi građenja. U zahtjevu je naveo da je RVI 100% sa pravom na tuđu njegu, i da nije u mogućnosti da nastavi izgradnju zgrade jer se u međuvremenu pogoršalo njegovo zdravstveno stanje kao i zdravstveno stanje njegove supruge, te mjesečno dosta novaca izdvaja na njihovo liječenje, a takođe nije uspio da dobije borački kredit za stambenu izgradnju. Uz zahtjev je, kao dokaz, priložio medicinsku dokumentaciju.

Nakon razmatranja navedenog zahtjeva i izvršenog uvida u raspoloživu dokumentaciju i važeće zakonske propise, utvrđeno je sljedeće:

- Imenovanom Jaranović Ešrefu je Rješenjem Općinskog vijeća od 31.03.2000. god. dodijeljeno na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno po novom premjeru, kao k.č. br. 2092/41 „Dvorište“ po kulturi Dvorište u pov. od 30 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina po starom premjeru nosi oznaku kao k.č. br. 212/18 dvorište Bara u pov. od 30 m<sup>2</sup> upisana u Zk-ul. br. 208 k.o. Bistarac, a Rješenjem Općinskog vijeća od 14.11.2000. god. imenovanom je dodijeljeno na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno po novom premjeru, kao k.č. br. 2092/42 „Dvorište“ po kulturi Dvorište u pov. od 22 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina po starom premjeru nosi

- oznaku kao k.č. br. 212/19 livada Bara u pov. od 22 m<sup>2</sup> upisana u Zk-ul. br.208 k.o. Bistarac, radi proširenja stambenog objekta ,
- uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo stranke, geodetskog stručnjaka koji je identifikovao predmetne nekretnine i urbanističkog stručnjaka, utvrđeno je da je imenovani na navedenom zemljištu započeo gradnju stambeno-porodičnog objekta dimenzija 6,5 m x 8 m, tako što je izgradio: donje temelje u zemlji visine 1,6 m, temelje iznad zemlje visine 50 cm, sunčani nasip 20 cm, armirano-betonsku ploču debljine 10 cm kao i priključke za vodu i kanalizaciju sa šahtom za priključak na gradsku vodovodnu mrežu i gromobransku instalaciju u temelju, što je po mišljenju urbanističkog stručnjaka, nedovršena zgrada, u smislu čl. 54. Zakona o građevinskom zemljištu, jer je urađena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora a prema odredbama Zakona o prostornom uređenju,
  - prema čl. 54. Zakona o građevinskom zemljištu: „Nedovršenom zgradom, u smislu ovog zakona, smatra se zgrada na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju. Nedovršena zgrada može se uz saglasnost općinskog vijeća otuđiti ako je nosilac prava korištenja zemljišta radi građenja bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje (teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvod braka, preseljenje u drugo mjesto i sl.),
  - prema priloženoj medicinskoj dokumentaciji za imenovanog, isti je RVI 100% i njegovo zdravstveno stanje je „definitivno sa tendencijom pogoršanja“ a prema nalazu ljekara specijaliste od 25.07.2007. god. istome su „apsolutno potrebna invalidska kolica“ što do tada nije bio slučaj; a prema priloženoj medicinskoj dokumentaciji od 13.09.2007. god. za suprugu imenovanog ista je srčani bolesnik.

Na osnovu naprijed navedenog, proizilazi da je zahtjev imenovanog osnovan i da istome treba dati saglasnost za otuđenje nedovršene zgrade.

Na osnovu svega izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokreniti upravni spor.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Suljo Suljević, prof. soc. sr.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj:01-31-3-3018/07  
Lukavac,07.11.2007.godine.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 67/05) i člana 111. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03), Općinsko vijeće na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. godine donijelo je

## Z A K L J U Č A K

### I

Ne prihvata se ponuda Mitrović Uroša iz Puračića za preuzimanje iz njegovog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta u površini od 420 m<sup>2</sup> koje označenog kao:

- k.č.br. 453/3 zv. „Krčevina“ kultura njive IV klase u površini od 420 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br. 599 k.o. Puračić u posjedu Mitrović (Žarka) Uroša sa 1/1 (novi premjer) a što po starom premjeru nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 2023/12 zvana Oranica Krčevina u površini od 420 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 185 k.o. Puračić, društvena svojina sa 1/1, uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u „A“ listu u korist Mitrović Uroša sina Žarka iz Doboja sa 1/1 po cijeni od 10.000,00KM za površinu od 420 m<sup>2</sup>.

### II

Imenovani može prenijeti pravo korištenja navedenog zemljišta na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

### III

Na ime postupka troškova imenovani je dužan uplatiti iznos od 50,00 KM na žiro-račun br. 1321200311493382 kod Tuzlanske banke DD Tuzla filijala Lukavac.

## O b r a z l o ž e n j e

Mitrović (Žarka) Uroš iz Puračića dana 09.10.2007. godine obratio se Općinskom vijeću Lukavac putem Službe za urbanizam, prostorno planiranje, geodetske i imovinsko-pravne poslove sa ponudama za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u površini od 420 m<sup>2</sup> po cijeni za cjelokupnu površinu od 10.000,00 KM.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu je određeno da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište opštini, odnosno gradu (općini), a općina, odnosno grad (općina) ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

*Ukoliko Općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) ne prihvati ponudu iz predhodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena opštini, odnosno gradu.*

*Pošto opština nije zainteresovana za preuzimanje predmetnog zemljišta i na osnovu svega navedenog je odlučeno kao u dispozitivu zaključka.*

*Pouka o pravnom lijeku:*

*Protiv ovog zaključka ne može se uložiti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka.*

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Suljo Suljević, prof. soc. sr.*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski Kanton  
Općina Lukavac  
Općinsko vijeće

---

Broj:01-31-3-3014/07  
Lukavac,07.11.2007.godine.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 67/05) i člana 111. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 11/00, 5/02 i 9/03) Općinsko vijeće na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 06.11.2007. godine donijelo je

## Z A K L J U Č A K

### I

Ne prihvata se ponuda od strane Mahmutović (Mehmeda) Naze iz Puračića za preuzimanje iz njenog posjeda neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao:

- k.č.br. 301/2 zvana „Meraje“ njive 5. klase u površini od 652 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.br. 1452 k.o. Puračić u posjedu Mahmutović (Mehmeda) Naze iz Puračića 1/1 (novi premjer) a što po starom premjeru nekretnina nosi oznaku kao k.č.br. 2063/12 oranica „Meraje“ u površini od 652 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br.760 k.o. Puračić, društvena svojina 1/1, uknjiženo pravo korištenja na nekretnini u „A“ listu u korist Mahmutović Naze supruge Iljaza iz Puračića sa 1/1, po cijeni od 20,00 KM/m<sup>2</sup>.

### II

Imenovana može prenijeti pravo korištenja navedenog zemljišta na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od 20,00 KM/m<sup>2</sup>, koja je ponuđena općini.

### III

Na ime postupka troškova imenovana je dužna uplatiti iznos od 50,00 KM na žiro-račun Službe općinskog načelnika broj: 1321200311493382 kod Tuzlanske banke DD Tuzla filijala Lukavac.

## O b r a z l o ž e n j e

Mahmutović Naza iz Puračića dana 08.10.2007. godine obratila se Općinskom vijeću Lukavac putem Službe za urbanizam, prostorno planiranje, geodetske i imovinsko-pravne poslove sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta, koje je navedeno u tački I dispozitiva ovog zaključka, u ukupnoj površini od 652 m<sup>2</sup> po cijeni od 20,00 KM/m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu je određeno da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište opštini, odnosno gradu (općini), a općina, odnosno grad (općina) ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

*Ukoliko Općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) ne prihvati ponudu iz predhodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena opštini, odnosno gradu.*

*Pošto opština nije zainteresovana za preuzimanje predmetnog zemljišta i na osnovu svega navedenog je odlučeno kao u dispozitivu zaključka.*

*Pouka o pravnom lijeku:*

*Protiv ovog zaključka ne može se uložiti žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka.*

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

*Suljo Suljević, prof. soc. sr.*



**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
L U K A V A C**

Broj: .....7/07

Izdaje: ..... Općina Lukavac

Uređuje: ..... Stručna služba Općinskog vijeća

Urednik: ..... Sekretar Općinskog vijeća Izeta Bajrić

Tiraž: ..... 75 primjeraka

Adresa: ..... Općina Lukavac, Općinsko vijeće

Telefon – fax: ..... 553-253

*Službeni glasnik izdaje se po potrebi*

# **REGULACIONI PLAN**

## **INDUSTRIJSKE ZONE LUKAVAC** ( tekstualni dio )

- Nosioc pripreme plana:  
Općina Lukavac - Služba za urbanizam, prostorno planiranje,  
geodetske i imovinsko-pravne poslove
- Nosioc izrade plana:  
D.O.O. „BAŠANOVIĆ“ Dobošnica

Juni 2007. godine

# SADRŽAJ PLANA

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVOD
2. TEHNIČKI OPIS
3. OPŠTI I POJEDINAČNI USLOVI ZA IZGRADNJU SA USLOVIMA MJERA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
4. MINIMALNI I MAXIMALNI USLOVI UREĐENJA-PROGRAM UREĐENJA

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

- Izvod iz Prostornog Plana Općine Lukavac, Urbanističkog Plana grada Lukavac, Prostornog Plana TK ( sl.novine TK br. 9/06 )
  - Sintezna karta R 1:1000
  - Plan parcelacije R 1:1000
  - Inženjersko-geološke karte
  - Plan mreže i objekata infrastrukture i instalacija R 1:1000
- 1. Plan saobraćaja sa analitičko geodetskim elementima
- 2. Plan mreže instalacija fekalne i industrijske otpadne vode, oborinske (površinske) vode, pitke i tehnološke vode, ....
- 3. Plan regulacije korita rijeke Jale i instalacije centralnog grijanja, NN i VN mreža i izmještanje dalekovoda.
- 4. Idejni projekti saobraćajnica sa infrastrukturom u pojasu iste (kanalizacije i slivnici, PTT kablovi, pitka voda, tehnološka voda, centralno grijanje)
- 5. Normalni poprečni profili
- 6. Poprečni profili 1:100
- 7. Podužni profili 1:100:1000

## III. ODLUKA O SPROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

## **Stručni saradnici na izradi plana:**

- |                                          |                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Inženjersko geološke karte: „EARTH“   | - Dr. Milan Stević, dipl. inž.<br>- Mr. Izudin Barjektarević dipl. inž.<br>- Sabit Zekan, dipl. inž. geol.        |
| 2. Geodetski snimci i plan parcelizacije | - Amir Imamović, geometar<br>- Mirnes Tufekčić, geometar                                                          |
| 3. Saobraćaj:                            | - Mirza Memić, dipl.ing.građ<br>- Refik Aganović, dipl.ing.građ<br>- Damir Softić, građ. tehn.                    |
| 4. Komunalna infrastruktura              | - Mirza Memić, dipl.ing.građ<br>- Osman Mahmutović dipl.ing.<br>- Seudin Bašanović, građ. tehn.                   |
| 5. Energetika                            | - Suad Salihović, dipl.ing.el.<br>- Samir Nuhanović dipl.ing.el.                                                  |
| 6. Grijanje                              | - Osman Mahmutović dipl.ing.                                                                                      |
| 7. Ostali saradnici:                     | JP “RAD“ - Lukavac<br>JP “BH TELECOM“ – Tuzla<br>JP“ELEKTROPRIVREDA BH“<br>direkcija Tuzla<br>JP “SPREČA“ - Tuzla |

## U V O D

Na bazi ugovora 02-23-790/07 od dana 10.05.2007.g. potpisanog između Općine Lukavac kao nosioca pripreme i D.O.O. "Bašanović" Lukavac kao nosioca izrade Regulacionog plana „Industrijska zona Lukavac“, pristupilo se izradi konačne verzije (nacrt) predmetnog plana shodno članu 18.c1, člana 19.1.3 i člana 29 i 30 zakona o Prostornom uređenju TK (službene novine TK br. 3/06), i važećim propisima i standardima za izradu prostorno planske projektne dokumentacije (sl. list FBiH br. 10./04) početkom maja 2007. godine.

Predhodno je Općina Lukavac je na sjednici Općinskog vijeća od 14.02.2005.godine donijela Odluku broj: 01-02-1-340/05 od 14.02.2005.godine o pristupu izrade Regulacionog plana „Industrijska zona“ ( Sl.gl. Općine Lukavac“ br. 2/05) sa smjernicama za izradu Regulacionog plana „Industrijska zona“ na lokaciji označenoj kao k.č.br.65/5 k.o. Bistarac, a koje se nalazi u granicama napuštenog „mrtvog korita rijeke Jale“, magistralnog puta M-4 i novog puta M-4-Osnovna škola Bistarac Gornji ( novi ulaz u grad Lukavac), a koje je čl. 12. stav 1. i čl. 13 Prostornog plana Općine Lukavac („Sl.gl. Općine Lukavac“ br. 8a/85) i čl. 5. Urbanističkog plana Grada Lukavac („Sl.g.l. Općine Lukavac“ br.7/86), proglašeno kao građevinsko zemljište, a što je potvrđeno i čl. 15. stav 1.Urbana područja u Općini Lukavac definisanih u Odluci o sprovođenju Prostornog plana TK-a („Sl. Novine TK-a br.9/06), u kome je definisana predmetna industrijska zona koja se nalazi u granicama urbanog područja Grada Lukavca.

Na bazi situacionog rješenja- idejnog rješenja Regulacionog plana „Industrijska zona“ Lukavac, urađenog krajem 2005 g .a na prijedlog nadležne Općinske službe za urbanizam, kolegija Općinskog Načelnika i prijedloga Načelnika, Općinsko vijeće Lukavac je dana 18.11.2005. g. Usvajilo odluku o usvajanju nacrt Regulacionog plana „Industrijska zona Lukavac“ ( I faza ), sa planom parcelacije, razmještajem objekata na neuređenom zemljištu označenom kao k.č.br.65/5 pod brojem 01-02-1-2795/05 (službeni glasnik Općine Lukavac 2/05. Izradi konačnog plana pristupilo se i na bazi dodatnog projektnog zadatka koji je i sastavni dio ugovora o izradi istog.

Od nosioca pripreme pribavljeni su vodoprivredni uslovi pod brojem 04-25-4093/06 od 12.10.2006.g. a prije pristupanja izrade ovog plana kao bitnih elemenata konačnog definisanja ovog plana spram lokacije, napuštenog korita rijeke Jale i uslova izgradnje od strane budućih investitora.

Idejnim rješenjem na predmetnoj lokaciji ukupne površine  $P=14,30$  ha predviđena je izgradnja 21 višenamjenskih proizvodno uslužnih objekata bruto korisne površine od min  $1000\text{ m}^2$ , odnosno mogućnost stepena izgrađenosti budućeg objekta u procentu od 60% od ukupne površine građevinske parcele tj. objekta (hale) spratnosti P+1 , visine min 5,60 m i maksimalne do 8,50m i to na lokacijama od rednog broja 1 do 21 pojedinačnih površina lokacija od  $2260\text{ m}^2$  do  $3470\text{ m}^2$  odnosno lokacija broj 21 ukupne površine  $P= 32.414\text{ m}^2$  koja je rezervisana samo za hemijsku proizvodnju a koja nije razrađena kako idejnim tako ni ovim rješenjem osim zajedničke infrastrukture zbog čega je investitor dužan za istu donijeti poseban urbanistički red uz uslov da u istom bude stepen izgrađenosti 60:40 % u korist površine osnove građevinskih objekata.

Nakon usvajanja idejnog rješenja a u cilju parcelacije i pribavljanja investitora sa pravom gradnje radi zajedničkog ubrzanog pristupa izrade konačne verzije regulacionog plana odnosno uključivanje istih u proces planiranja, i zbog uređenja lokaliteta isti su pozvani na saradnju kako bi zajednički dobili kvalitetan operativni plan brze izgradnje i zapošljavanja.

U cilju pribavljanja potrebnih parametara, podataka, informacija o namjeri graditelja posebno kada je u pitanju namjena budućih objekata, definisanja potrebnih kapaciteta sa neophodnom infrastrukturom, nadležna Općinska služba je dana 11.08.2006.g., 31.01.2007.g. i 23.04.2007.g. je od budućih investitora tražila da popune tzv. anketni list a od nosioca infrastrukture istim aktima tražene su pismene saglasnosti, mišljenja ili smjernice o mogućnostima i varijantama obezbjeđenja o tzv. primarnih vodova kako za minimalne tako i za maksimalne kapacitete. Naspram pribavljenih podataka do 15.05.2007.g. od JP samo JP "BH TELECOM" – Tuzla je predložilo tehničko rješenje i dana 09.05.2007.g. br:09.5/7-5569-4/06 od 08.05.2007.g. dalo pismeno mišljenje. Zbog inertnosti JP odnosno dobijanja ključnih odgovora na neriješena pitanja snabdijevanja pitkom industrijskom vodom, priključka na trafostanice,

izmještanje postojećih dalekovoda predložili smo u grafičkom dijelu plana rješenja unutar zone kao i glavne podstanice ali nismo definisali centralna mjesta priključaka zbog čega su nosioci pripreme i izrade plana zbog hitnosti izrade istog zakazali javnu raspravu za 16.05.2007.g. u 10,00 sati u cilju prezentacije urađenog grafičkog dijela plana, davanja sugestija, primjedbi i prijedloga a posebno radi pribavljanja traženih podataka.

Nakon usmene rasprave te prezentacije nacрта plana odnosno pribavljanja saglasnosti od Elektro distribucije Tuzla br. 01-46-462013-1534/07 od 06.06. 2007.g. Sa prijedlogom idejnog rješenja i mišljenja-smjernica pribavljenih od strane JP RAD Lukavac br. 05-02-1112/07 od 24.05.2007. g. pristupilo se izradi konačne verzije kako tekstualnog tako i grafičkog dijela predmetnog plana, uz napomenu da su sve stručne procjene rađene obzirom da nisu definisane namjene i kapaciteti budućih objekata na bazi važećih standarda i iskustvenih parametara za obezbjeđenje budućih korisnika odnosno cjelokupne industrijske zone sa prosječnim potrebama obezbjeđenja budućih objekata naspram veličine objekta sa zajedničkom nedostajućom infrastrukturom:

- Niskonaponskom i visokonaponskom mrežom
- Obezbjeđenje zone, korisnika, sa sanitarnom vodom i tehnološkom vodom i hidrantskom mrežom
- Obezbjeđenje fiksne telefonske mreže
- Obezbjeđenje odvodnje oborinske, fekalne i prečišćene otpadne tehnološke vode
- Obezbjeđenje saobraćaja za motorni i pješački saobraćaj kao i priključka zone na saobraćajnicu u izgradnji
- Obezbjeđenje primarne vrelovodne mreže
- Revitalizacija napuštenog korita rijeke Jale

Obezbjeđenje lokacija za objekte neophodne za smještaj – servisa JP – davanja usluga, banke, carinskih terminala i dr.

**Cilj izrade predmetnog plana je brže poticanje privrede i poduzetništva ( razvoj malih, srednjih i velikih preduzeća ), a kroz izgradnju poduzetničkih-industrijskih zona a što je jedan od osnovnih ciljeva lokalnog i regionalnog održivog razvoja tj. povećanja broja novih privrednih subjekata a kao supstitucija za izgubljena radna mjesta kao posljedica procesa srednje i velike privatizacije a u cilju aktivnog zapošljavanja mlade radne snage. Osnove za izradu ovog plana kao prvog u nizu i budućih poduzetničkih industrijskih zona u Općini Lukavac su:**

- Strategija razvoja Općine Lukavac 2005-2020 g.
- Strategija lokalnog ekonomskog razvoja,
- Strategija regionalnog razvoja sjeveroistočne Bosne,
- Strategija razvoja BiH usvojena od strane Vijeća Ministara,
- Prostorni plan Općine i urbanistički plan grada Lukavac,
- Prostorni plan TK i odluka o sprovođenju istog sa smjernicama i uputama.

Predmetna industrijska zona kao ključni mehanizam poticanja poduzetništva i razvoja će budućim poduzetnicima i investitorima u zoni osigurati zemljište pod povoljnim uslovima, minimalnom rentom, je riješena ovim planom kao jednim od najracionalnijim i najrealnijim školskim primjerom u smislu racionalnog korištenja lokacija i budućih poslovnih objekata jer je istim omogućeno zajednička izgradnja i korištenje cjelokupne neophodne infrastrukture, bez koje iste nije moguće brza izgradnja objekata i stavljanje istih u funkciju.

Iskorištenost zemljišta pod građevinskim objektima kao i broj istih daje garanciju da će po jednom objektu, bez obzira na namjenu istog, omogućiti zapošljavanje u prosjeku 15-20 novih radnika.

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## POSTOJEĆE STANJE

Kako je u uvodu ovoga teksta navedeno i kako je na grafičkom prilogu prikazano u sinteznoj karti, granice regulacionog plana su definisane sa jugoistočne strane krajnja lijeva ivica putnog pojasa M-4 – O.Š.Bistarac G., a zatim se nastavlja desnom stranom napuštenog korita rijeke Jale označene kao k.č.broj:3109/1 i ide sve do spoja sa magistralnim putem M-4 obuhvatajući postojeći napušteni most, zatim se granica nastavlja paralelno magistralnom putu Doboj-Tuzla a koje su u suštini granice bivše katastarske čestice 65/5 k.o. Bokavići, odnosno dio parcele dijela korita Jale koje se nalazi u opisnom obuhvatu označene kao k.č.br. 3109/1.

Postojeća lokacija je imala kotu autohtonog tla 185,16 što je u suštini najniža kota terena postojeće lokacije.

Lokacija nove Industrijske zone je oivičena magistralnim putem M-4, kako je naprijed navedeno, koji ima kote gornje ivice kolovoza od 188,85 do 189,47 zatim novim ulaznim putem zvanim Petlja koji ima kote gornje ivice kolovoza od 189,47 do kote 187,95.

Postojeće obalne kote rijeke Jale su kod bivšeg mosta cca 186,07 do kote 186,61, a koje u stvari prati kotu postojećeg terena predviđene kružne saobraćajnice duž korita rijeke Jale.

Analizom postojećih kota terena da se zaključiti da je isti konkavan kako u odnosu na predmetne puteve tako i u odnosu na napušteno korito rijeke Jale, zbog čega je i kompletna parcela 65/5 bila izložena konstantnom plavljenju ili onemogućavanju odvodnje površinskih voda i kod minimalnih oborinskih padavina, a kao uzrok presjecanja korita novim regulisanim koritom rijeke Jale.

Lokacija predstavlja idealan prostor za projektovanje odnosno izradu regulacionog plana Industrijske zone jer osim postojanja dva dalekovoda koji prolaze preko deset novo formiranih parcela nema drugih limitirajućih faktora kako za projektovanje ove zone tako za izgradnju budućih objekata.

Vizuelnim pregledom napuštenog korita rijeke Jale utvrđeno je da je ista osim u slučaju većih elementarnih nepogoda neprotočna, odnosno da žablji poklopac na regulisanom koritu rijeke Jale postavljen na koti donjeg dijela otvora 183,48 mnV funkcioniše samo kod srednjih i velikih voda .

Zbog nedefinisanosti upravljanja i održavanja napuštenog korita rijeke Jale, a potrebe stavljanja istog u funkciju industrijske zone odnosno prihvatanja površinskih i oborinskih voda sa šireg područja grada Lukavca, posebno voda uz novoizgrađeni put petlja-OŠ Bistarac te prihvatanja voda sa područja MZ Bistarac G. i Bistarac D. zatraženi su vodoprivredni uslovi, a koji su definisani rješenjem broj: 04-25-4093/06 od 12.10.2006.godine.

Iz navedenih vodoprivrednih uslova posebno iz tačke 7, da se zaključiti da je u cilju obezbjeđenja nove lokacije Industrijske zone, odnosno zaštite iste od nivoa voda ranga Q1/100 + 80 cm min. zahtjevan nasip. Zbog opisanog postojećeg stanja iste (nivoa voda ranga pojave jednom u stotinu godina), a zbog već postojeća dva sigurna nasipa (postojećih saobraćajnica) da je potrebno, bez obzira na nivo regulacije napuštenog korita rijeke Jale, uraditi nasip lokacije za gradnju min.visine od 80 – 100 cm zbog čega su u daljoj razradi plana kako u grafičkom tako i u tekstualnom djelu predložena rješenja, vodeći računa o kotama postojećih saobraćajnica, potrebe izgradnje nasipa oko rijeke Jale, a koji su limitirajući faktori za kompletno predloženo rješenje.

## NAMJENA POVRŠINA, LOKACIJA I OBJEKATA

Namjena površina usvojena u idejnom rješenju je detaljno razrađena ovim planom a koje su definisane u sinteznoj karti grafičkog djela.

Namjena površina unutar lokacija nije posebno razrađivana, a što će biti definisano u prvostepenom upravnom postupku odnosno urbanističkoj saglasnosti uz uslov da odnos između izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta bude odnos min. 60 : 40 %, da zelene površine budu minimalno 20 % od ukupne površine građevinske parcele.

Ovim planom predviđene su građevinske parcele za posebne namjene

(trafo stanica, lokacija za JP, JP Rad, BH Telecom, elektrodistribuciju i dr. objekti ), sa ucrtanim položajem .

Tabelarni prikaz površina građevinskih parcela predviđenih za izgradnju sa namjenom dat je u tabeli br. 1.

### **1. Površina građevinskih parcela ( površina osnova objekata-max )**

Tabela br.1

zk.ul.br. 1488 ,PI br. 179 k.o. Bokavići

| kč.br. | Površina              | Stari broj | Površina             | Namjena objekata          | Proc. Izgr. % |
|--------|-----------------------|------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| 65/5   | 2894 m <sup>2</sup>   | 105/1      | 2894 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/7   | 3149 m <sup>2</sup>   | 105/2      | 3149 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/8   | 4890 m <sup>2</sup>   | 114/1      | 4890 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/9   | 3937 m <sup>2</sup>   | 105/4      | 3937 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/10  | 3893 m <sup>2</sup>   | 105/5      | 3893 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/11  | 3903 m <sup>2</sup>   | 105/6      | 3903 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/12  | 3910 m <sup>2</sup>   | 105/7      | 3910 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/13  | 4845 m <sup>2</sup>   | 105/8      | 4845 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/14  | 4659 m <sup>2</sup>   | 105/9      | 4659 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/15  | 3972 m <sup>2</sup>   | 105/10     | 3972 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/16  | 3973 m <sup>2</sup>   | 105/11     | 3973 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/17  | 3918 m <sup>2</sup>   | 105/12     | 3918 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/18  | 3953 m <sup>2</sup>   | 105/13     | 3953 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/19  | 4788 m <sup>2</sup>   | 105/14     | 4788 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/20  | 3126 m <sup>2</sup>   | 105/15     | 3126 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/21  | 2728 m <sup>2</sup>   | 105/16     | 2728 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/22  | 2637 m <sup>2</sup>   | 105/17     | 2637 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/23  | 2689 m <sup>2</sup>   | 105/18     | 2689 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/24  | 2756 m <sup>2</sup>   | 105/19     | 2756 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/25  | 3471 m <sup>2</sup>   | 105/20     | 3471 m <sup>2</sup>  | Proizvodne, uslužne i dr. | 60/40         |
| 65/26  | 32.414 m <sup>2</sup> | 105/21     | 32414 m <sup>2</sup> | Hemijska industrija i dr. | 60/40         |

**Ukupna površina građevinskih parcela : 106.505 m<sup>2</sup>**

**Maksimalna površina pod objektima je : 63.903 m<sup>2</sup>**

**Minimalna površina zelenih površina unutar lokacija iz predhodne tabele je 20%**

### **2. Površina pristupnih puteva vlasništva Općine Lukavac 16.053 m<sup>2</sup>**

**Zelene površine u vlasništvu Općine ( pojas izvan građevinskih parcela ) 13.047 m<sup>2</sup>**

### **3. Građevinska parcela za javne servise JP, banke, carinski terminal, trafostanice 734,0 m<sup>2</sup>**

**Ukupna površina definisana ovim regulacionim planom je 136.339 m<sup>2</sup> a što je za 6.761 m<sup>2</sup> manje od površine parcele razrađene idejnim rješenjem od 143.000 m<sup>2</sup>.**

4. Površina napuštenog korita rijeke Jale nije definisana niti je ista snimljena. Predpostavlja se da je predhodna razlika površine u nedefinisanim, napuštenim i meandriranom koritu rijeke Jale.

**Napomena:** Ovim planom nije razrađena namjena površina unutar pojedinih građevinskih parcela a ista će biti definisana u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti

## **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

Saobraćajne površine su riješene za srednje teški saobraćaj u okviru gabarita isparcelisanih kako glavnih saobraćajnica tako i kružnog puta što je razrađeno u grafičkim prilogima i idejnim projektima koji su prilog ovog plana.

Iz normalnih poprečnih profila vidljivo je da je u istom pojasu smješteno glavna kolovozna konstrukcija, kolektor fekalnih i industrijskih otpadnih voda, trotoar, pojas za smještaj sekundarne mreže vodovoda, PTT kablova, NN/VN energetske mreže, grijanja i kolektor oborinske kanalizacije.

Ulaz u svaku lokaciju definisan je u grafičkom djelu ovog plana, a svaki investitor će unutar svoje lokacije prilikom izrade svoje dokumentacije biti obavezan isprojektovati razdvojene parkinge za teretna i putnička vozila i posebne pješačke staze.

Nivelete saobraćajnih površina su prilagođene kotama postojećih puteva odnosno koti minimalne visine budućeg nasipa rijeke Jale, a koje su limitirane i u odnosu na cilj da kompletan plato Industrijske zone ima nagib min. 0,25 % a što je minimalno da bi se postigli nagibi odvodnje površinskih i procjernih voda.

Iz grafičkih segmenata Regulacionog plana, podužnih i poprečnih profila sračunate su količine masa iz kojih se može izvući idejni projekat saobraćajnica u varijanti izgradnje makadamskog puta ili zavisno od odluke investitora i količine za varijantu asfaltiranja saobraćajnica u dva sloja (bitonosivi i habajući).

Glavni ekonomski ulaz u zonu i izlaz iz iste je sa druge centralne saobraćajnice gledano od magistralnog puta sa vezom na put u izgradnji sa mogućnošću korištenja istog ulaza-izlaza kako u pravcu Lukavca tako i u pravcu Tuzle i Doboja. Pošto citirana centralna saobraćajnica ima kružnu vezu i sa prvom centralnom saobraćajnicom i protivpožarnim putem sa prve centralne se može dozvoliti samo uključivanje u desnu odlivnu traku za Doboj, Lukavac i Banoviće, a zbog nepovoljnog položaja podvožnjaka i postojeće benzinske stanice.

## **POLOŽAJ OBJEKATA**

Položaj objekata kada je u pitanju regulaciona i građevinska linija nije mjenjana u odnosu na usvojeno idejno rješenje osim što su na lokaciji broj 1 i 2 i dio k.č.br.65/28 dodata dva dodatna zamjenska objekta (lokacija 1 i 2) koja su bila namjenjena za posebne zajedničke potrebe Industrijske zone, odnosno za posebnog investitora, odnosno zbog odustajanja izgradnje zajedničkog ulaza – izlaza i parking prostora te nemogućnosti obezbjeđenja priključka na postojeću saobraćajnicu – odlivnu traku na magistralni put. Umjesto sadržaja na lokaciji 1 i 2 projektovane su dvije nove lokacije a planirani sadržaji istih prebačeni na dio k.č.br.65/28. Položaj objekata na lokaciji broj 21 nije definisan iz razloga što budući

investitor shodno važećim zakonskim propisima za površinu preko 32.414 m<sup>2</sup> nedefinisanu hemijsku proizvodnju treba da uradi poseban urbanistički red. Apsolutna nula budućih objekata u odnosu na kotu gornje ivice glavne saobraćajnice treba da je max. +25 cm. Gabarit projektovanih objekata min. površine 1.000 m<sup>2</sup> ( za manje lokacije ) može se povećati do 60/40% u odnosu na površinu lokacije u korist osnove objekta pomijeranjem planiranog gabarita objekta isključivo u poprečnom smislu max. 4,0 m do susjedne parcele.

## **INŽINJERSKO – GEOLOŠKE PREPORUKE**

Na bazi elaborata o geomehničkim ispitivanjima terena za potrebe izrade podloga za projektovanje Industrijske zone Lukavac koji je prilog ovog plana urađene su eksperimentalne bušotine na pet profila u cilju dobivanja geomehničkih osobina tla, a u cilju izgradnje saobraćajnica i budućih objekata koji se može primjeniti za sve lokacije primjenjujući zaključke 1,2,3 i 4 predmetnog elaborata uz generalnu ocjenu lokacije.

***„Sagledavajući generalno, predmetna lokacija i materijal na kome se planira izgradnja puteva i objekata predstavlja pogodnu sredinu za izgradnju objekata s tim da se vrši nasipavanje postojećeg terena do nivoa zaobilaznice za Lukavac. Predmetna parcela predstavlja ocjeditu i homogenu sredinu bez barskog taloga, dobro zbijenu na kojoj se uspješno mogu graditi objekti uz skidanje humusa. Objekte raditi na nasipu uz zbijanje u slojevima od 0,30 do 0,50 m. Kao zamjenski materijal koristiti lomljeni kamen, pijesak i šljunak. Za svaki objekat nakon izrade nasipa potrebno je izvršiti kontrolu zbijanja tla i nasipa prije ugradnje temelja odnosno izgradnje trase puta“.***

Kao prilog ovog plana je i geodetsko snimanje postojećeg terena cjelokupne zone i rijeke Jale, postojećeg magistralnog puta i novog puta odnosno obale korita rijeke Jale, a na osnovu koji su i urađeni idejni projekti infrastrukture.

Napomena: U zavisnosti od visine objekta, izbora konstruktivnog rješenja, ugradnje posebne opreme te potrebe nasipanja lokacije buduću investitori su dužni uraditi dodatni geomehnički elaborat

## **MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA**

### **1.VODOVODNA MREŽA ( sanitarna , tehnološka voda i hidrantska mreža )**

Vodovodna mreža i potrebna industrijska voda je projektovana u skladu sa projektnim zadatkom kako je u segmentu grafičkog plana naznačeno. Shodno smjernicama JP RAD Lukavac i mogućnosti jeftinog i racionalnog snabdijevanja industrijskom vodom iz postojećeg sistema cjevovoda tehnološke vode kojim upravlja JP „Spreča“ Tuzla (FCL, FSL, KHI)

Zbog nedefinisanosti namjene objekata, broja uposlenika urađena je procjena prosječne potrošnje kako sanitarne tako i tehnološke vode. Grafičkim dijelom plana predviđeni su koridori za polaganje predmetnih cjevovoda.

Nakon usaglašavanja sa JP „RAD“ Lukavac i JP „Spreča“ a na bazi podloga iz grafičkog dijela ovog plana posebno idejnih projekata ostale infrastrukture potrebno je doraditi dio idejnog projekta, posebno sa pojedinim detaljima i definisanja materijela.

Na bazi grafičkog dijela plana i datih pismenih i usmenih saglasnosti od strane davaoca usluga moguće je definisati minimalni predmjer i predračun radova u cilju izrade programa uređenja.

U niže navedenim tabelama dati su proračuni:

1. Potreba sanitarne vode
2. Hidrantske mreže

3. Potrebe za industrijskom vodom nisu proračunate zbog nedefinisanosti namjene, kapaciteta objekata i opreme.

Napomena: Sanitarna i tehnološka voda predmetnim planom su definisan primarnim vodovima kao dio zajedničke infrastrukture (bez razrade unutar pojedinačne lokacije).

Proračun potrebne količine vode za hidrantsku mrežu:

$q_n$  – nizvodna potrošnja vode

$q_p$  – protivpožarna količina vode

$Q_{uk}$  – ukupna količina vode

$V_{dop}$  – dopuštena brzina

$$\Phi_{pot} = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{uk}}{V \cdot \pi}}$$

| dionica<br>(šaht) | br.<br>potroš | $q_n$<br>L /st/dan | $q_d$<br>L /dan | $maxQ_d$<br>L /dan | $maxQ_h$<br>m³/s | $q_u$<br>l/s | $q_s$<br>l/s | $q_p$<br>l/s | $Q_{uk}$<br>l/s | $V_{max}$<br>m/s | Potrebno<br>mm | Usvojen<br>Φ |
|-------------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| 1-2.              | 0             | 250                | 0               | 0                  | 0,0000           | 0,0000       | 0,0000       | 5,00         | 0,0050          | 1,5              | 65,15          | 65           |
| 2-3.              | 0             | 250                | 0               | 0                  | 0,0000           | 0,0050       | 0,0000       | 5,00         | 0,0100          | 1,5              | 92,13          | 100          |

Dionica prema priključnom mjestu Industrijska zona- Raskrsnica( Modrac ) cca 400 m

150

## MJERODAVNE KOLIČINE SANITARNE VODE

Parametri na osnov kojih je izvršeno dimenzionisanje kolektora fekalne kanalizacije:

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| broj potrošača (50 radnika/hala)        | 1300                           |
| specifična potrošnja vode               | $q_0 = 250,0 \text{ L/st/dan}$ |
| koef. neravnomjer. potrošnje vode       | $k_d = 1,5$                    |
| koef. neravnomjer. satne potrošnje vode | $k_d = 2,0$                    |
| Vmax=                                   | 1,5 m/s                        |

srednja dnevna potrošnja vode  $q_d$

$q_d = 3E+05 \text{ L/dan}$

maximalna dnevna potrošnja vode

$\max Q_d = 5E+05 \text{ L/dan}$

maximalna satna potrošnja vode

$\max Q_h = 40625 \text{ L/sat} \quad 11,28 \text{ L/s} \quad 0,01128 \text{ m}^3/\text{s}$

potrebno  $\varnothing = 97,87 \text{ mm}$

Dimenzionisanje:

| dionica | Br.<br>potroš | $q_0$<br>L/st/da | $q_d$<br>L/dan | $\max Q_d$<br>L/dan | $\max Q_h$<br>$\text{m}^3/\text{s}$ | $q_u$<br>l/s | $q_s$<br>l/s | $Q_{uk}$<br>l/s | Vmax<br>m/s | Potrebn<br>mm | Usvojen<br>$\varnothing$ |
|---------|---------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|---------------|--------------------------|
| 1-2.    | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0000       | 0,0009       | 0,0009          | 1,5         | 27,14         | 63                       |
| 2-3.    | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0009       | 0,0009       | 0,0017          | 1,5         | 38,39         | 63                       |
| 3-4.    | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0017       | 0,0009       | 0,0026          | 1,5         | 47,02         | 63                       |
| 4-5.    | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0026       | 0,0009       | 0,0035          | 1,5         | 54,29         | 63                       |
| 5-6.    | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0035       | 0,0009       | 0,0043          | 1,5         | 60,70         | 63                       |
| 6-7.    | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0043       | 0,0009       | 0,0052          | 1,5         | 66,49         | 80                       |
| 7-8.    | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0052       | 0,0000       | 0,0052          | 1,5         | 66,49         | 80                       |
| 8-9.    | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0052       | 0,0000       | 0,0052          | 1,5         | 66,49         | 80                       |
| 15-16.  | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0000       | 0,0009       | 0,0009          | 1,5         | 27,14         | 80                       |
| 16-17.  | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0009       | 0,0009       | 0,0017          | 1,5         | 38,39         | 80                       |
| 17-18.  | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0017       | 0,0009       | 0,0026          | 1,5         | 47,02         | 80                       |
| 18-19.  | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0026       | 0,0009       | 0,0035          | 1,5         | 54,29         | 80                       |
| 19-20.  | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0035       | 0,0009       | 0,0043          | 1,5         | 60,70         | 80                       |
| 20-21.  | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0043       | 0,0009       | 0,0052          | 1,5         | 66,49         | 80                       |
| 21-9.   | 100           | 250              | 25000          | 37500               | 0,0009                              | 0,0052       | 0,0009       | 0,0061          | 1,5         | 71,82         | 80                       |
| 9-10.   | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0113       | 0,0000       | 0,0113          | 1,5         | 97,87         | 100                      |
| 10-11.  | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0113       | 0,0000       | 0,0113          | 1,5         | 97,87         | 100                      |
| 11-12.  | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0113       | 0,0000       | 0,0113          | 1,5         | 97,87         | 100                      |
| 12-13.  | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0113       | 0,0000       | 0,0113          | 1,5         | 97,87         | 100                      |
| 13-14.  | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0113       | 0,0000       | 0,0113          | 1,5         | 97,87         | 100                      |
| 14-š.   | 0             | 0                | 0              | 0                   | 0,0000                              | 0,0113       | 0,0000       | 0,0113          | 1,5         | 97,87         | 100                      |

Dionica prema priključnom mjestu Industrijska zona – Raskrsnica (Modrac) cca 400m

|     |
|-----|
| 100 |
|-----|

## **2.KANALIZACIONA MREŽA**

Kanalizaciona mreža je projektovana kako je definisano projektnim zadatkom tj.odvodnja voda sa saobraćajnih površina riješena je gravitacionim putem u kišne kolektore sa pripadajućim slivnicima u trupu saobraćajnice.Kolektor se upaja u recipijent starog korita rijeke Jale i dalje kroz propust (bivši most) izlazi u regulisano korito rijeke Jale.

Fekalne otpadne vode riješene su omogućavanjem priključka svakog objekta lokacije na centralni kolektor uz obavezu svakog investitora izgradnje posebnog revizionog okna u krugu svoje lokacije na udaljenosti najmanje 10 m od objekta, kao i poseban razdvojen vod za upotrebljene i iskorištene industrijske vode sa izgradnjom revizionog okna (šahta) za mjerenje EBS (stepen o zagađenosti),kao i nači spajanja istog šahta sa šahtom za fekalne vode.Pošto se nezna tačna namjena objekata tj.dali će biti uslužno,proizvodnog karaktera svaki investitor je dužan uraditi zasebne tehnološke projekte, za objekte koji će imati proizvodni program i koji će eventualno u tehnološkom procesu proizvodnje koristiti vodu te da će time doći do nastajanja otpadnih voda investitori su dužni uraditi posebne tehnološke projekte sa sledećim sadržajima:

- Opis tehnološkog postupka, (kapacitet proizvodnje,asortiman,količine i kvalitet sirovina koje se koriste, način skladištenja sirovina sa aspekta eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda,način pretakanja sirovina naročito tečnih kao i eventualno nafta i naftnih derivata i dr.)
- Količine i sastav otpadnih voda,prikupljanje,odvođenje i potrebni stepen sa tehničkim rješenjem prečišćavanja korištene vode u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
- Mjesta nastajanja sa količinama ostalih opasnih ili štetnih krutih i tehničkih materija u procesu proizvodnje, sa odgovarajućim rješenjem bezbijednog zbrinjavanja.

Na bazi proračuna površinskih oborinskih i fekalnih voda prikazanih u niže navedenih tabelama i na bazi grafičkih priloga: situacija, podužnih i poprečnih profila saobraćajnica urađen je proračun količina potrebnih radova-idejni projekat primarne kanalizacije.

## MJERODAVNE KOLIČINE PADAVINA

Parametri na osnov kojih je izvršeno dimenzionisanje proticalnog profila starog korita rijeke Jale

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Vrijeme koncentracije sliva  | $t_c=120$ min         |
| Povratni period (godina)     | 100                   |
| Srednji koeficijent oticaja  | 0,2                   |
| Intenzitet kiše $i$ (l/s/ha) | 200 (l/s/ha)          |
| Slivna površina              | $1500000 \text{ m}^2$ |

Maximalni proticaj  $Q_{\max}$

$$Q_{\max} = 0,834 = 834 \text{ L/s}$$

$$V = 1,2 \text{ m/s}$$

$$A=Q/V \quad 0,695 \text{ m}^2$$

Potreban proticajni profil

$$\varnothing = 0,940692 \text{ m}$$

$$\Phi_{pot} = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{uk}}{V \cdot \pi}}$$

Dimenzionisanje kolektora oborinske kanalizacije:

Napomena: izgrađeno i asfaltirano zemljište cca 80% ukupne površine.

| Dionica<br>(šaht) | Površina<br>m <sup>2</sup> | qu<br>l/s | qs<br>l/s | Q <sub>uk</sub><br>l/s | V <sub>dop</sub><br>m/s | Potrebno<br>mm | Usvojeno<br>Φ |
|-------------------|----------------------------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| 1                 | 3600                       | 0,000     | 0,0408    | 0,041                  | 1,5                     | 186,17         | 200           |
| 1-2               | 7914                       | 0,041     | 0,0898    | 0,131                  | 1,5                     | 332,95         | 350           |
| 29-28             | 245                        | 0,000     | 0,0035    | 0,003                  | 1,5                     | 54,30          | 200           |
| 28-2              | 262                        | 0,003     | 0,0037    | 0,007                  | 1,5                     | 78,11          | 200           |
| 2-3               | 7906                       | 0,138     | 0,0897    | 0,227                  | 1,5                     | 439,40         | 500           |
| 3-4               | 6555                       | 0,227     | 0,0743    | 0,302                  | 1,5                     | 506,14         | 500           |
| 4-5               | 6662                       | 0,302     | 0,0756    | 0,377                  | 1,5                     | 565,97         | 600           |
| 5-6               | 6661                       | 0,377     | 0,0756    | 0,453                  | 1,5                     | 620,04         | 800           |
| 6-7               | 8130                       | 0,453     | 0,0922    | 0,545                  | 1,5                     | 680,24         | 800           |
| 7-8               | 311                        | 0,545     | 0,0044    | 0,550                  | 1,5                     | 682,99         | 800           |
| 8-9               | 372                        | 0,550     | 0,0053    | 0,555                  | 1,5                     | 686,25         | 800           |
| 9-10              | 402                        | 0,555     | 0,0057    | 0,561                  | 1,5                     | 689,77         | 800           |
| 10-11             | 182                        | 0,561     | 0,0026    | 0,563                  | 1,5                     | 691,36         | 800           |
| 11-12             | 338                        | 0,563     | 0,0048    | 0,568                  | 1,5                     | 694,29         | 800           |
| 19-21             | 8039                       | 0,000     | 0,0912    | 0,091                  | 1,5                     | 278,20         | 300           |
| 20-21             | 3600                       | 0,000     | 0,0408    | 0,041                  | 1,5                     | 186,17         | 200           |
| 21-22             | 360                        | 0,132     | 0,0041    | 0,136                  | 1,5                     | 339,89         | 350           |
| 22-23             | 3937                       | 0,136     | 0,0447    | 0,181                  | 1,5                     | 391,70         | 400           |
| 23-24             | 3893                       | 0,181     | 0,0442    | 0,225                  | 1,5                     | 436,93         | 500           |
| 24-25             | 3903                       | 0,225     | 0,0443    | 0,269                  | 1,5                     | 478,00         | 500           |
| 25-26             | 3910                       | 0,269     | 0,0443    | 0,314                  | 1,5                     | 515,88         | 600           |
| 26-27             | 4845                       | 0,314     | 0,0550    | 0,368                  | 1,5                     | 559,26         | 600           |
| 27-12             | 461                        | 0,368     | 0,0065    | 0,375                  | 1,5                     | 564,20         | 600           |
| 12-13             | 230                        | 0,943     | 0,0033    | 0,946                  | 1,5                     | 896,18         | 1000          |
| 13-14             | 108                        | 0,946     | 0,0015    | 0,948                  | 1,5                     | 896,90         | 1000          |
| 14-15             | 280                        | 0,948     | 0,0040    | 0,952                  | 1,5                     | 898,78         | 1000          |
| 15-16             | 0                          | 0,952     | 0,0000    | 0,952                  | 1,5                     | 898,78         | 1000          |
| 16-17             | 0                          | 0,952     | 0,0000    | 0,952                  | 1,5                     | 898,78         | 1000          |
| 17-18             | 0                          | 0,952     | 0,0000    | 0,952                  | 1,5                     | 898,78         | 1000          |
| 18-19             | 0                          | 0,952     | 0,0000    | 0,952                  | 1,5                     | 898,78         | 1000          |

qu – uzvodni doticaj

qs – sopstevni doticaj

Q<sub>uk</sub> – ukupna količina vode

V<sub>dop</sub> – dopuštena brzina

$$\Phi_{pot} = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{uk}}{V \cdot \pi}}$$

Parametri na osnovu kojih je izvršeno dimenzionisanje kolektora fekalne i prečišćene tehnološke vode

| Dioni<br>(šajt) | br.<br>potr. | q <sub>0</sub><br>L/st/<br>d | q <sub>d</sub><br>L/st/<br>d | max<br>L/st/<br>d | maxQ <sub>h</sub><br>m <sup>3</sup> /s | q <sub>u</sub><br>l/s | q <sub>s</sub><br>l/s | q <sub>t</sub><br>l/s | Q <sub>uk</sub><br>l/s | V <sub>ma</sub><br>l/s | Potreb<br>no<br>mm | Usvoj<br>Φ |
|-----------------|--------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------|
| 1-2.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,0000                | 0,0000                | 21,00                 | 0,0210                 | 1,2                    | 149,27             | 250        |
| 2-3.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,0210                | 0,0000                | 21,00                 | 0,0420                 | 1,2                    | 211,10             | 250        |
| 3-4.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,0420                | 0,0000                | 21,00                 | 0,0630                 | 1,2                    | 258,54             | 300        |
| 4-5.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,0630                | 0,0000                | 21,00                 | 0,0840                 | 1,2                    | 298,54             | 300        |
| 5-6.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,0840                | 0,0000                | 21,00                 | 0,1050                 | 1,2                    | 333,78             | 400        |
| 6-7.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,1050                | 0,0000                | 21,00                 | 0,1260                 | 1,2                    | 365,64             | 400        |
| 7-8.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,1260                | 0,0000                | 21,00                 | 0,1470                 | 1,2                    | 394,93             | 400        |
| 8-9.            | 0            | 0                            | 0                            | 0                 | 0,0000                                 | 0,1470                | 0,0000                | 0,00                  | 0,1470                 | 1,2                    | 394,93             | 400        |

|        |   |   |   |   |        |        |        |       |        |     |        |     |
|--------|---|---|---|---|--------|--------|--------|-------|--------|-----|--------|-----|
| 15-16. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 10,50 | 0,0105 | 1,2 | 105,55 | 200 |
| 16-17. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0105 | 0,0000 | 10,50 | 0,0210 | 1,2 | 149,27 | 200 |
| 17-18. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0210 | 0,0000 | 10,50 | 0,0315 | 1,2 | 182,82 | 250 |
| 18-19. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0315 | 0,0000 | 10,50 | 0,0420 | 1,2 | 211,10 | 250 |
| 19-20. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0420 | 0,0000 | 10,50 | 0,0525 | 1,2 | 236,02 | 300 |
| 20-21. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0525 | 0,0000 | 10,50 | 0,0630 | 1,2 | 258,54 | 300 |
| 21-9.  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0630 | 0,0000 | 10,50 | 0,0735 | 1,2 | 279,26 | 300 |

|        |   |   |   |   |        |        |        |       |        |     |        |     |
|--------|---|---|---|---|--------|--------|--------|-------|--------|-----|--------|-----|
| 9-10.  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,2100 | 0,0000 | 21,00 | 0,2310 | 1,2 | 495,07 | 500 |
| 10-11. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,2310 | 0,0000 | 0,00  | 0,2310 | 1,2 | 495,07 | 500 |
| 11-12. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,2310 | 0,0000 | 0,00  | 0,2310 | 1,2 | 495,07 | 500 |
| 12-13. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,2310 | 0,0000 | 0,00  | 0,2310 | 1,2 | 495,07 | 500 |
| 13-14. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,2310 | 0,0000 | 0,00  | 0,2310 | 1,2 | 495,07 | 500 |
| 14-kn  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,2310 | 0,0000 | 0,00  | 0,2310 | 1,2 | 495,07 | 500 |

q<sub>u</sub> – uzvodna količina vode  
q<sub>s</sub> – sopstvena količina vode  
q<sub>t</sub> – tehnološka količina vode  
Q<sub>uk</sub> – ukupna količina vode  
V<sub>dop</sub> – dopuštena brzina

### **3.USLOVI VODOPRIVREDE**

Iz grafičkog djela ovog plana kao i idejnih projekata infrastrukturnog sistema pokušali su se zadovoljiti vrlo strogi uslovi kako lokacije tako i uslovi definisani u vodoprivrednim uslovima tako da je ovaj plan djelimično odgovorio na iste tj.nosioc izrade i n osioc pripreme plana zbog nedefinisanosti namjene kapaciteta po na osob a posebno lokacije broj 21, tako što je predvidio rješenja za napušteno korito rijeke Jale u tri varijante,odnosno do konačnog rješenja se ne može doći dok svi investitori nepodnesu zahtjeve za urbanističku saglasnost za izgradnju pojedinačnih objekta a koji su dužni svaki ponaosob nakon izrade investiciono tehničke dokumentacije zatražiti izdavanje vodoprivrednih uslova i saglasnosti na tehničku dokumentaciju za izgradnju svakog predmetnog objekta, a u cilju ispunjavanja tačke 8,9 i 10 vodoprivrednih uslova od 12.10.2006.godine.

### **4.ELEKTO MREŽA**

Nakon revizije idejnog rješenja NN i VN izrađenog od strane nosioca izrade plana, nosioc izrade i pripreme plana su se usaglasili dana 06.06.2007.g. da se u cjelosti prihvati rješenje od Elektro distribucije Tuzla-idejni projekat

### **POSTOJEĆE STANJE**

Analizirajući postojeće stanje građevinskog fonda u predviđenim granicama regulacionog plana „Industrijske zone“ došlo se do sljedećih podataka:

Neposredno preko parcela koje se nalaze unutar „Industrijske zone“ prelaze trase 10 kV dalekovoda i to

- 10 kV dalekovod „Bistarac“
- 10 kV dalekovod „Lukavac I“
- 10 kV dalekovod „Lukavac II“

Da bi se izvršila nesmetana izgradnja u „Inustrijskoj zoni“ potrebno je izvršiti kabliranje dionica pomenutih dalekovoda.

Dupli DV 10 kV Lukavac I i Lukavac II su u normalnom uklopnom stanju obostrano isključeni,u TS 35/10 kV Modrac i TS 10/0,4 Macan Marija II. Trafostanica 10/0,4 kV Macan Marija II se napaja iz TS 35/10 kV Lukavac II,tako da dupli DV 10 kV Lukavac I i II predstavlja rezervno napajanje dijela konzuma TS 30/10 kV Lukavac II i TS 35/10 kV Modrac,po potrebi,za vrijeme remonta ili dužeg zastoja.

Dupli DV 10 kV Lukavac I i Lukavac II,kao i DV 10 kV Bistarac potrebno je kablirati na obuhvat Industrijske zone. Kablovski vod koji pripada DV 10 kV Lukavac I po sistemu ulaz-izlaz priključiti u TS 1,a kablovski vod koji pripada DV 10 kV Lukavac II po sistemu ulaz-izlaz priključiti u TS 3. na ovaj način bi se povećala sigurnost u napajanju Industrijske zone,odnosno obezbijedilo bi se rezervno napajanje iz TS 35/10 kV Modrac za vrijeme remonta u TS 35/10 kV Lukavac II. Dalekovod 10 kV Bistarac nije potrebno uvoditi u TS 10(20)/0,4 kV u Industrijskoj zoni;potrebno je samo kabliranje u dijelu prolaska kroz Industrijsku zonu. Prijedlog trase kablova i uklapanja na postojeće dalekovode dat je na situaciji u prilogu.

## PLANIRANI OBJEKTI

U okviru regulacionog plana „Industrijska zona“ planirana je izgradnja ukupno 22 objekata. Na parceli broj 65/26 nije definisana dispozicija ni broj planiranih objekata. U ovoj procjeni neće se uzimati u obzir površina na kojoj nisu definisane broj planiranih objekata već će se za tu površinu predvidjeti poseban dalekovod čime bi se omogućilo nesmetano napajanje na pomenutoj parceli.

Da bi se omogućilo nesmetano napajanje planiranih objekata predviđen je kablovski 10(20) kV dalekovod primarna TS „Lukavac II“ - „Industrijska zona“.

Trasu dalekovoda 10(20) kV TS „Lukavac II“ - „Industrijska zona“ predvidjeti uz trasu postojećeg 10 kV dalekovoda „Junuzović – TBG“. Neophodno bi bilo predvidjeti polaganje dva kablovska voda kako bi se omogućilo napajanje obadvije lokacije.

## PROCJENA POTREBNE KOLIČINE EL.ENERGIJE ZA PODRUČJE OBUHVAĆENO REGULACIONIM PLANOM

U posmatranom dijelu „Industrijske zona“ Lukavac gradit će se 22 višenamjenskih proizvodno-uslužnih objekata, čija namjena nije definisana.

Planiranje potrošnje i elektroenergetskih kapaciteta u zoni izvršiće se na bazi specifičnog opterećenja (W) po jedinici građevinske površine pod objektom, u cijeloj zoni (m<sup>2</sup>)

Prema podacima iz Regulacionog plana „Industrijske zone“ Lukavac (nacrt), dobijenog od nosioca izrade plana D.O.O. „Bašanović“ Dobošnica, vršno opterećenje je 70(W/ m<sup>2</sup>).

Građevinska površina pod planiranim objektom iznosi 43.200(m<sup>2</sup>).

Ukupno vršno opterećenje zone:

$P_{VZ}$  = ukupna građevinska površina pod objektima x specifično vršno opterećenje

$$P_{VZ} = 43.200 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ W/ m}^2 = 3024 \text{ kW}$$

Broj trafostanica i snagu transformatora 10(20)/0,4 kV dobićemo iz formule:

$$P_{VZ} = n \times P_{VTS} \times k_j \times k_n$$

Gdje je:

n – broj trafostanica

$P_{VTS}$  – vršna snaga po trafostanici

$k_j$  – faktor istovremenosti opterećenja trafostanica (usvaja se 0,85)

$k_n$  – faktor neravnomjernog priključenja objekta po trafostanici, po površini i namjeni (0,83)

$$n \times P_{VTS} = P_{VZ} / (0,85 \times 0,83) = 3024 / (0,85 \times 0,83) = 2133,4 \text{ kW}$$

S obzirom na namjenu objekta potrošnja će biti induktivna. Opštim uslovima za isporuku propisana je obaveza kupaca da jalovu energiju kompenziraju kako bi faktor snage bio najmanje 0,95.

Prividna snaga svih transformatora iznosi:

$$n \times S_{VTS} = (n \times P_{VTS}) / \cos\varphi = 2133,4 / 0,95 = 2245,7 \text{ kVA}$$

U sve trafostanice biće ugrađeni transformatori 630 kVA. Slijedi da je potreban broj za predmetnu zonu:

$$n = 4$$

## **IZBOR DISTRIBUTIVNIH TRAFOSTANICA 10(20) / 0,4 kV I ODABIR LOKACIJA**

Za snadbijevanje el.energijom na području regulacionog plana „Industrijska zona“ odabiramo trafo stanice 10(20)/0,4 kV,630 kVA. Usvajamo da je za bezbjedno snadbijevanje „Industrijske zone“ neophodno izgraditi 3 (tri) trafo stanice 10(20)/0,4 kV,630 kVA.

Kriterij za lokaciju trafostanica su: površina objekata, raspored objekata, pristupne saobraćajnice i dužine budućih NN priključaka za objekte. Za predloženi raspored trafostanica maksimalne dužine NN vodova neće preći dužinu od 200m.

Pri određivanju lokacija vodilo se računa da trafostanice ne budu smještene sa prednjih strana objekata.

Na osnovu prednjih razmatranja predlaže se rješenje da se u posmatranoj zoni izgradi ukupno tri transformatorske stanice, od kojih će jedna biti sa dva transformatora.

Lokacije transformatorskih stanica date su na situaciji u prologu.

### **Tehničke karakteristike transformatorskih stanica**

Predviđena je izgradnja montažno betonskih transformatorskih stanica, sa unutrašnjim posluživanjem.

Osnovna oprema trafostanica je sljedeća:

#### **TS 1**

- transformator: jedan
- SN postrojenje: RMU blok sa četiri vodna polja, spojno polje i trafo polje
- NN blok: dovodno polje sa prekidačem, razvodno polje sa 8 nn odlaza
- mjerenje električne energije
- kompenzacija jalove energije

#### **TS 2**

- transformator: dva
- SN postrojenje: RMU blok sa dva vodna i dva trafo polja
- NN blok: dva komada (dovodno polje sa prekidačem, razvodno polje sa 8 NN odlaza)
- mjerenje električne energije
- kompenzacija jalove energije

#### **TS 3**

- transformator: jedan
- SN postrojenje: RMU blok sa četiri vodna polja, spojno polje i trafo polje
- NN blok: dovodno polje sa prekidačem, razvodno polje sa 8 NN odlaza
- mjerenje električne energije
- kompenzacija jalove energije

## IZBOR I RJEŠENJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE NAPAJANJA TS

Postojeći transformator u TS 35/10 kV Lukavac II je nazivne snage 8 MVA.

U trafostanici nema drugog transformatora, ali postoje opremljene ćelije za njegovo priključenje (ukoliko bude potrebe za povećanjem snage).

Prema očitavanju treće srijede od 21.02.2007. godine maksimalno očiteno opterećenje na sabirnicama 10 kV u TS 35/10 kV Lukavac II je 3.700 kW. Svi izlazi 10 kV su na jednom sistemu sabirnica, sa podužnim rastavljanjem.

Prema naprijed navedenom, vidljivo je da u TS 35/10 kV Lukavac II ima dovoljno rezerve u snazi za obezbjeđenje napajanja Industrijske zone.

Za napajanje električnom energijom dijela Industrijske zone Lukavac, uzimajući u obzir naprijed procijenjenu potrebnu snagu od 2245 kVA, potrebno je položiti jedan kablovski izlaz iz TS 35/10 kV Lukavac II, do TS 10(20)/0,4 kV br.1.

Međutim u procjeni potrebne snage nije uzeta u obzir parcela br.21, namijenjena za nedefinisane hemijske proizvodnje. Stoga je za njeno napajanje, potrebno predvidjeti izgradnju i drugog kablovskog voda od TS 35/10 kV Lukavac II do TS 10(20)/0,4 kV br.1. Nakon definisanja potrebne snage parcele br.21 kabal će se preorijentisati i daće se idejno rješenje napajanja unutar te zone (potreban broj i raspored transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV).

Kablovski vodovi će se položiti u zajednički kablovski rov, čime bi se izbjegli troškovi za ponovne građevinske radove, odštete na trasi kabla i obavezni troškovi građenja (građevinska i upotrebna dozvola, geodetsko snimanje kabla i dr.)

Srednjenaponska mreža biće izgrađena kablovima 10/20 kV, tip XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>) prema tehničkim preporukama TP-5 JP Elektroprivreda BiH.

Prenosna moć kablovskog voda je cca 5000 kVA, u zavisnosti od uslova polaganja.

Formiraju se dva 10 kV izlaza iz TS 35/10 kV Lukavac. Jedan kablovski vod ide od TS 10(20)/0,4 kV br.1, a drugi ide od TS 10(20)/0,4 kV br.2. Za napajanje treće transformatorske stanice potrebno je položiti kablovski vod od TS 1 do TS 3 i kablovski vod od TS 2 do TS 3. Na taj način se stvara prsten i povećava sigurnost u napajanju električnom energijom.

Za priključenje kablovskih vodova u 10 kV postrojenju TS 35/10 kV Lukavac postoje dvije rezervne ćelije br. 14 i 15 (sekcija II) opremljene samo sabirničkim rastavljačima.

Stoga je ćelije potrebno opremiti sa:

- primarnom opremom ( linijski upravljač, prekidač, strujni mjerni transformatori)
- sekundarnom opremom ( zaštita: prekostrujna i usmjerena zemljospojna, multifunkcijsko brojilo za aktivnu i reaktivnu energiju, automatski osiguraji, redne stezaljke)

Kablovi se iz TS 35/10 kV Lukavac II mogu položiti u zajednički kablovski rov do TS 1, trasom postojećeg kabla koji ide za TS 10(20)/0,4 Junuzović Kopex.

Situacija trase kablovskog voda za napajanje Industrijske zone, kao i situacija trase kablovskih vodova za napajanje trafostanica 01(20)/0,4 kV ne obuhvata data je u prilogu.

## 1. Procjena troškova priključenja Industrijske zone

| r/b | Naziv objekta                                                      | Cijena (KM) |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Oprema za dvije vodne ćelije 10(20) kV u TS 35/10 kV Lukavac II    | 70.000      |
| 2.  | Trafostanica TS 1                                                  | 87.000      |
| 3.  | Trafostanica TS 2                                                  | 98.000      |
| 4.  | Trafostanica TS 3                                                  | 87.000      |
| 5.  | Kabl 12/20 kV TS 35/10 kV Lukavac 2-TS 1 (dužina trase kabla 590)  | 32.450      |
|     | Kabl 12/20 kV TS 35/10 kV Lukavac 2-TS 2 (dužina trase kabla 1200) | 66.000      |
| 6.  | Kabl 12/20 kV TS 1 – TS 3 (dužina trase 285 m)                     | 15.675      |
| 7.  | Kabl 12/20 kV TS 2 – TS 3 (dužina trase 315 m)                     | 17.325      |
| 8.  | Kabliranje DV 10 kV Lukavac I i II (dužina trase kabla 400)        | 44.640      |
| 9.  | Kabliranje DV Bistarac (dužina trase kabla 620 m)                  | 37.795      |
|     | UKUPNO:                                                            | 555.885     |

U procjeni troškova izgradnje kablovskih vodova vodilo se računa o polaganju kablova u isti rov. Pri tome je pretpostavljeno da će se u jednoj fazi vršiti kabliranje postojećih DV 10 kV Lukavac I, Lukavac II i Bistarac, a u drugoj fazi polagati kablovi predviđeni za napajanje Industrijske zone.

## **5.TT MREŽA**

PTT kablovi rješeni su kako je u grafičkom prilogu naznačeno odnosno kako je i definisano aktom DD „BH Telecom“ Sarajevo, direkcija Tuzla broj:09.5/7-5596-4/06 od 08.05.2007.godine.

## **6.USLOVI MJERA ZAŠTITE I UNAPREĐENJA ŽIVOTNE SREDINE, PPZ i ZNR, SANITARNI I OKOLIŠNI USLOVI, USLOVI SEIZMIKE, SKLANJANJE LJUDI OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGE SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

Bit će definisani u odluci o sprovođenju Regulacionog plana industrijske zone Lukavac, odnosno detaljnije u pojedinačnim urbanističkim saglasnostima nakon što investitori podnesu konkretan zahtjev za istu uz precizno definisane dvije do tri namjene budućih objekata. Kao i nakon pribavljanja predhodnih propisanih saglasnosti od nadležnih Općinskih službi, Kantonalnih, Federalnih Ministarstava i načelnih saglasnosti JP-davaoca usluga.

Pošto je osnova za donošenje ovog plana Prostorni plan TK i Odluka o njegovom sprovođenju (sl.novine TK br.9/06), Odluka iz predhodnog stava će se donijeti sa uputama i smjernicama citiranih u navedenom planu (Prostorni plan TK) a koji je i izrađen i usklađen u skladu sa istim što je potvrđeno pismenom saglasnosti Ministarstva

Prostornog uređenja i zaštite okolice br. 12-4/04-23-3541/07 od 15.06.2007.g., i aktom Ministarstva industrije, energetike i rudarstva br. 03/1-14-982/07 od 30.05.2007.g. Na bazi tekstualnog i grafičkog dijela Regulacionog plana industrijske zone Lukavac i slijedećih osnovnih zakona:

- Zakon o Prostornom uređenju i građenju TK (sl.novine TK br.3/05),
- Zakon o Prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH (sl.novine FBiH br.2/06),
- Zakon o građevinskom zemljištu FBiH (sl.novine FBiH br.67/05),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu TK (sl.novine TK br.11/00 i 4/04),
- Zakon o vodama TK (sl.novine TK br.15/99 i 9/03),
- Uredbu o prostornim standardima o Urbanističko tehničkim uvjetima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe umanjenih tjelesnih sposobnostima (sl.novine FBiH br.10/04),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda (sl.novine FBiH br.39/03 i 22/06),
- I drugim resornim zakonima-pravilnicima-standardima iz oblasti energetike, mašinstva, tehnologije, arhitekture i dr.

## **FAZE I SMJERNICE REALIZACIJE REGULACIONOG PLANA SA ZAKLJUČCIMA**

Shodno ciljevima definisanim u uvodu tekstualnog dijela grafičkog plana posebno navedene činjenice da lokacija Industrijske zone Lukavac, osim mogućnosti priključenja na saobraćaj u samoj granici zone, nema uslova za otpočinjanje procesa izgradnje objekata a zbog vrlo složene problematike obezbjeđenja neophodne minimalne-maksimalne infrastrukture zbog čega predlažemo sljedeće faze realizacije Regulacionog plana industrijske zone Lukavac, kako slijedi:

### **I FAZA**

1. Usvojiti Regulacioni plan industrijske zone Lukavac u cjelosti – Tekstualni i grafički dio,
  2. Nakon usvajanja plana iz prethodne tačke usvojiti i Odluku o sprovođenju Regulacionog plana sa programom uređenja, sa ugradnjom eventualnih primjedbi na isti od strane Općinskog vijeća.
- U cilju ubrzanja svih radova u 2007. godini, Odluku iz tačke 2. potrebno je donijeti u roku od 30 do 60 dana.

### **II FAZA**

1. Na bazi idejnih rješenja tekstualnog i grafičkog dijela regulacionog plana nadležna općinska Služba će na bazi idejnih rješenja definisanih ovim planom odmah pristupiti izradi tendera, a za radove minimalnog programa uređenja vodeći računa o kalkuliranim količinama radova predviđenim ovim planom i to:
  - a. Obezbjeđenje makadamskog puta sa kanizacionim kolektorima cca 1.091.646 KM
  - b. Obezbjeđenje niskonaponske i visokonaponske mreže po ovom Planu i datim i usvojenim idejnim rješenjem od Elektro distribucije Tuzla cca 500.000 KM.
  - c. Riješiti otvoreno pitanje plaćanja promjene zemljišta cca ± 300.000 KM

**UKUPNO: cca 1.941.646 KM**

### **III FAZA**

Nakon uzimanja aktivnog učešća budućih investitora sa pravom gradnje na predmetnim lokacijama potrebno je u 2007. i 2008. godini nastaviti sa planiranim projektovanim radovima na opremanju lokaliteta sa infrastrukturom bez kojih predviđeni objekti ne mogu biti stavljeni u funkciju i to:

- a) Izgradnja TF mreže u makadamsku kolovoznu konstrukciju
- b) Izgradnja primarnih cjevovoda sanitarne vode i hidrantske mreže i tehnološke vode cca 500.000 KM
- c) Izgradnja primarnog vrelovoda cca 400.000 KM
- d) Asfaltiranje puteva cca 1.000.000 KM
- e) Minimalno uređenje napuštenog korita rijeke Jale cca ± 300.000 KM
- f) Izgradnja minimalno jednog separatora za otpadne vode cca 100.000 KM

**UKUPNO: cca 2.300.000 KM**

**UKUPNI FAZA II i FAZA III cca 4.241.646 KM**

Na bazi podataka pribavljenih od strane nosioca pripreme plana a u cilju aktivnog učešća općine u brzom izgradnji i opremanju lokaliteta, strateškog opredjeljenja u cilju

zapošljavanja nezaposlene radne snage da se prikupljena sredstva od prodaje zemljišta, rente i obaveznog učešća investitora na ime programa uređenja u cilju obezbjeđenja neophodne infrastrukture II i III Faze procijenjeni su mogući prihodi:

- |                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| a) Prihodi od prodaje zemlje                      | cca 1.050.000 KM       |
| b) Prihod od rente zavisno od spratnosti objekata | cca 400.000-600.000 KM |
| c) Povrat sredstava od promjene namjene zemljišta | cca ± 300.000 KM       |

Na osnovu naprijed navedene analize pod pretpostavkom da općina učestvuje sa povratom svih prikupljenih sredstava pod a) i b) u visini od 1.450.000 KM, a tačka c) je ovisna o stavu Ministarstva poljoprivrede koje ubire i većim dijelom vraća ubrana sredstva, a u konkretnom slučaju se radi o opravdanom povratu sredstava u cilju stavljanja u funkciju i uređenje napuštenog korita rijeke Jale, dolazimo do zaključka da budući investitori trebaju da učestvuju u programu uređenja u visini od 2.791.640 KM. ( $4.241.640\text{KM} - 1.450.000\text{KM} = 2.791.640\text{KM}$ )

Na bazi tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog plana i odnosa izgrađeno-neizgrađeno 60/40% vidljivo je da investitori trebaju izvesti minimalno  $63.902\text{ m}^2$  osnove objekata.

Uzimajući u obzir bruto korisnu površinu osnove objekata u izgradnji i ravnopravan odnos prema svim investitorima, te dijeleći iznos od 2.791.640 KM sa bruto korisnom površinom osnove objekata od  $63.902\text{ m}^2$ , dobijamo iznos koji su investitori dužni platiti na ime programa uređenja općini Lukavac prilikom izdavanja odobrenja za građenje od  $43,7\text{ KM/m}^2$  bruto korisne površine.

Cijeneći da će svi investitori nakon izgradnje i stavljanja objekata u funkciju plaćati naknadu na ime korištenja građevinskog zemljišta, a postupajući po smjernicama iz svih Strategija razvoja kako općine tako i regije i BiH, te Prostornog plana TK, uz strateški cilj stvaranja uslova za razvoj malih i srednjih preduzeća i uslov da će se i dio tih sredstava reinvestirati u navedene radove i održavanje istih preuzimajući praksu iz zemalja u tranziciji radi stvaranja povoljnih uslova investitorima da maksimalan iznos na ime programa uređenja iznosi **50 KM/m<sup>2</sup> osnove objekta** bez obzira na spratnost objekata.

Ovakva praksa zajedničkog investiranja u I Fazi pomaže investitorima da brže izgrade, stave u funkciju objekte i uposle radnu snagu pod povoljnijim uslovima u odnosu na okruženje.

Lukavac, juni 2007. godine

DOO Bašanović Lukavac

## MJ 1:2000

INDUSTRIJSKE ZONE LUKAVAC

|                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Granična parcela                                                   |       |
| Zelena površina                                                    |       |
| Saobrazna                                                          | TS    |
| Trafostanica                                                       |       |
| Prostor namijenjen za smještaj<br>pateštin objekata infrastrukture |       |
| Predviđena lokacija<br>za separatore                               |       |
| Višena mještinski objekat                                          |       |
| Katastarski broj parcele                                           | 65/II |
| Redni broj parcele                                                 | X     |
| Granična pojedinačna parcela                                       |       |
| Staro kortonj rječje Jale                                          |       |
| Regulirano kortonj rječje Jale                                     |       |
| Obimnaka kanalizacija                                              |       |
| Fekalna i industrijska otpadna kanalizacija                        |       |
| Saunina voda                                                       |       |
| Tehnobiska voda                                                    |       |
| Centrinalgijanje                                                   |       |
| Trasa izmještanja postojećih dalekovoda                            |       |
| Trasa visokotisknog napona mreže                                   |       |

