



Lukavac:23 07.2025.godine

SLUŽBENI GLASNIK GRADA LUKAVAC

S A D R Ź A J 8/25

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Pravilnik načinu rada komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava i kriterijima za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava
2. Rješenje o konačnom imenovanju članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Lukavac
3. Rješenje o konačnom imenovanju članova Upravnog odbora Javne ustanove „Radio-televizija“ Lukavac



Broj: 02-02-2033/25
Lukavac, 11.07.2025.godine

Na osnovu člana 10. stav 6. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 5/21 - prečišćen tekst i 5/25)), člana 109. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 27. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Lukavac u skladu sa Zakonom o Gradu Lukavac („Sl. glasnik Grada Lukavac“, broj 1/22) Gradonačelnik donosi

PRAVILNIK

načinu rada komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava i kriterijima za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava

I OPĆE ODREBE

Član 1.

(Predmet pravilnika)

Pravilnikom o načinu rada komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava i kriterijima za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava (u daljem tekstu: Pravilnik), propisuje se način rada i broj članova Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava (u daljem tekstu: Komisija), te kriteriji na temelju kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti - procjena vrijednosti nepokretnosti, kao i druga pitanja koja utiču na rad i funkcionisanje Komisije.

Član 2.

(Primjena zakona i propisa)

Komisija se organizuje i radi po odredbama važećeg Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava Tuzlanskog kantona i ovim Pravilnikom.

II BROJ I SASTAV ČLANOVA KOMISIJE

Član 3.

(Imenovanje i broj članova komisije)

- (1) Komisija se sastoji od predsjednika, 9 (devet) članova i sekretara Komisije.
- (2) U Komisiju, pored uposlenika gradske službe za geodetske poslove, imenuje se najmanje 2/3 osoba koje imaju visoku stručnu spremu VII stepen, odnosno visoko obrazovanje Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje 180 ECTS bodova, iz oblasti građevine, arhitekture, poljoprivredne, pravne, ekonomske, elektrotehničke i mašinske struke i najmanje tri godine radnog staža u struci nakon sticanja visoke stručne spreme.
- (3) Sekretar komisije je uposlenik Gradske uprave.
- (4) Komisiju imenuje Gradsko vijeće na period od dvije godine na prijedlog Komisije Gradskog vijeća za izbor, imenovanje i administrativna pitanja.
- (5) Člana Komisije, uposlenika gradske službe za geodetske poslove (geodeta) i predsjednika komisije predlaže Gradonačelnik.

III NAČIN RADA KOMISIJE

Član 4.

(Dužnosti predsjednika, članova i sekretara komisije)

- (1) Dužnost predsjednika, članova i sekretara Komisije je obaveza prisustvovanja sjednicama komisije, a u slučaju spriječenosti članovi komisije su dužni o tome blagovremeno obavijestiti predsjednika Komisije.

(2) Predsjednik Komisije:

- organizuje rad i predstavlja Komisiju,
- određuje sastav podkomisija
- saziva sjednice i predsjedava istim,
- dodjeljuje predmete podkomisijama vodeći računa o ravnomjernoj zastupljenosti podkomisija i članova komisije u radu Komisije i odgovoran je za naprijed navedeno,
- vodi računa o primjeni ovog Pravilnika i
- vrši druge poslove određene ovim Pravilnikom.

U slučaju spriječenosti za rad, predsjednika zamjenjuje član Komisije kojeg on imenuje.

(3) Dužnosti članova Komisije:

- preuzimanje i rješavanje u propisanom roku predmeta u skladu sa odredbama ovog Pravilnika,
- pripremanje zapisnika o izvršenoj procjeni za sjednice komisije,
- po potrebi unos podataka iz zapisnika u registar cijena nekretnina (RCN),
- vršenje drugih poslova u skladu sa ovim Pravilnikom.

(6) Dužnost sekretara Komisije:

- unos podataka iz zapisnika u registar cijena nekretnina (RCN),
- uspostavljanje i vođenje knjige evidencije predmeta u pisanoj ili elektronskoj formi,
- obavlja stručne, administrativno-tehničke i druge poslove za potrebe Komisije.

Član 5

(Sazivanje i održavanje sjednica)

- (1) Komisija zasjeda najmanje jednom sedmično u toku radnog vremena organa uprave, a po potrebi poslije radnog vremena i u dane vikenda.
- (2) Predsjednik Komisije osigurava rad na sjednici.
- (3) Predsjednik utvrđuje postojanje kvoruma za rad na sjednici Komisije.
- (4) Komisija može zasjedati ako sjednici prisustvuje većina članova Komisije, a odluke se donose nadpolovičnom većinom glasova od ukupnog broja članova Komisije.

Član 6.

(Preuzimanje i rješavanje predmeta)

- (1) Predsjednik Komisije preuzima predmete iz Kantonalnog poreznog ureda – Porezna ispostava Lukavac, a u slučaju spriječenosti predsjednika Komisije, predmete će preuzeti član Komisije kojeg on ovlasti.
- (2) Nakon preuzimanja predmeta u rad, članovi Komisije – podkomisija su obavezni telefonskim putem kontaktirati podnosioca prijave za razrez poreza na promet nepokretnosti (u daljem tekstu: stranka) i obavijestiti ga da je zaprimljen predmet i u vezi s tim, zatražiti potrebne informacije o nekretnini koja je predmet procjene, te provjeriti da li je izvršena uplata naknade na ime troškova rada Komisije, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu plaćanja naknade troškova u postupku utvrđivanja prometne vrijednosti nepokretnosti i prava na području grada Lukavac.
- (3) U skladu sa Sporazumom o saradnji između Grada Lukavac i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, članovi komisije popunjavaju Zapisnik o procjeni vrijednosti nekretnina, te po završetku procjene, isti samostalno ili putem sekretra komisije skeniraju i unose u aplikaciju RCN (Registar cijena nekretnina).
- (4) Komisija (podkomisije) izlazi na teren radi uviđaja i vrši procjenu zatečenog stanja nekretnine, uz obavezu fotografisanja iste u sljedećim slučajevima:
 - kada se procjena prometne vrijednosti nepokretnosti ne može utvrditi na osnovu uvida u Registar cijena nekretnina (RCN),
 - ako informacije o prometovanim nekretninama dobijene od strane stranke nisu dovoljne za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnine u zavisnosti od vrste nekretnine,
 - radi utvrđivanja stanja nekretnina, a naročito građevinskog stanja stana, kuće, drugih objekata i sl. i na zahtjev stranke.

- (5) Nakon što Komisija na temelju prijedloga podkomisija izvrši konačnu procjenu i zaključi unos u aplikaciji RCN, predmeti sa zapisnikom Komisije se vraćaju Kantonalnom poreznom uredu Tuzla – Porezna ispostava Lukavac na dalje postupanje.
- (6) Ukoliko je prometna vrijednost nekretnine utvrđena od strane Komisije veća od cijene nekretnine iz ugovora, članovi Komisije će putem telefona obavijestiti stranku o tome, te ako se stranka ne slaže sa utvrđenom vrijednosti nekretnine od strane Komisije, stranci će se uručiti zapisnik protiv kojeg može izjaviti prigovor Komisiji u roku od tri dana od dana prijema zapisnika, putem prijemne kancelarije gradske uprave.
- (7) Nakon što stranka izjavi prigovor, Komisija je dužna odmah, a najkasnije u roku od pet dana, razmotriti isti, te pismenim putem obavijestiti stranku o ishodu.
- (8) Prigovor stranke, kao i fotokopija sačinjenog Zapisnika po prigovoru, dostavlja se nadležnom Kantonalnom poreznom uredu Tuzla – Porezna ispostava Lukavac na dalje postupanje.
- (9) Komisija je obavezna izvršiti procjenu prometne vrijednosti nekretnina i dostaviti zapisnik o procjeni organu nadležnom za razrez poreza na promet nekretnina nakasnije u roku od 15 dana od dana prijema urednog zahtjeva za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

IV POSTUPAK UTVRĐIVANJA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Član 7.

(Postupak utvrđivanja prometne vrijednosti)

- (1) Pod prometnom vrijednošću podrazumijeva se cijena nepokretnosti odnosno prava koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.
- (2) Kao izvor informacija o prometovanim nepokretnostima koriste se: baza podataka – Registar cijena nekretnina (RCN), u kojoj Komisija evidentira svaki predmet i nekretnine koje procjenjuje, informacije pribavljene od strane stranke, kao i utvrđeno stanje na terenu.
- (3) Postupak procjene prometne vrijednosti provodi se u fazama:
 - provjera i prikupljanje podataka o nepokretnosti u prometu ili neposredni uvid u stanje nepokretnosti,
 - prikupljanje podataka o sličnoj prometovanoj nepokretnosti iz baze podataka RCN,
 - procjena i utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti, prema kriterijima iz ovog Pravinika.
- (4) Za svaku nepokretnost se utvrđuje prometna vrijednost nepokretnosti izražena u novčanoj vrijednosti po 1m².

IV KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI

Član 8.

(Kriteriji za utvrđivanje prometne vrijednosti)

U postupku utvrđivanja prometne vrijednosti nepokretnosti i prava, primjenjuju se sljedeći kriteriji:

(1) Za zemljište:

- lokacija,
- veličina, položaj i oblik parcele,
- pristup parceli i blizina važnijih saobraćajnica,
- konf. guralacija terena,
- zagađenost, klimatski položaj, prirodno okruženje,
- druge osobine terena: klizište, eksplataciono polje ili minsko polje, – namjena zemljišta i budući prinos,
- urbanost područja, – održavanost i kvalitet zemljišta,
- izgrađenost zemljišta,
- komunalna izgrađenost i priključci (voda, kanalizacija, struja, toplif. kacija, ptt mreža i sl),
- stanje u zemljišnim knjigama i dr.

(2) Za individualne stambene objekte:

- lokacija,
- zagađenost, klimatski položaj, prirodno okruženje,
- položaj, površina objekta, spratnost i pogled,
- kvalitet infrastrukture,

- blizina važnijih saobraćajnica,
- blizina obrazovnih ustanova, zdravstvenih ustanova, kulturnih ustanova i drugih poslovnih objekata,
- kvalitet i način gradnje objekta,
- priključci (voda, kanalizacija, struja, toplif kacija, ptt mreža i dr.), – starost objekta,
- održavanost,
- legalitet gradnje objekata (upisan u zemljišne knjige).

(3) Za stanove: – lokacija,

- zagađenost, klimatski položaj, prirodno okruženje,
- položaj, površina stana, spratnost i pogled,
- kvalitet infrastrukture,
- blizina važnijih saobraćajnica,
- blizina obrazovnih ustanova, zdravstvenih ustanova, kulturnih ustanova i drugih poslovnih objekata,
- kvalitet izgradnje,
- način gradnje,
- starost objekta-zgrade,
- održavanost objekta-zgrade,
- postojanje garažnog i parking prostora.

(4) Za poslovne prostore i poslovne objekte:

- lokacija,
- blizina važnijih saobraćajnica,
- pristup objektu, parking, prirodno i drugo okruženje,
- veličina, spratnost i položaj prostora,
- kvalitet i način gradnje,
- starost objekta,
- kvalitet infrastrukture,
- trenutna opremljenost,
- održavanost,
- namjena i budući prinosi

Član 9.

(Izvještavanje)

Predsjednik dostavlja izvještaje o radu Komisije nadležnim organima i institucijama u skladu sa zakonom i propisima Gradskog vijeća Lukavac.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

(Završne odredbe)

- (1) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Odluka o naknadi za procjenu vrijednosti nepokretnosti („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 5/03 i 3/20).
- (2) Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Lukavac“, a primjenjivat će se od 01.08.2025. godine.

GRADONAČELNIK
dr.sci Edin Delić s.r.



Broj: 02-02-2122/25
Lukavac, 21.07.2025. godine

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94), člana 3. stav 2. u vezi sa članom 2. Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanje na pozicije u regulirane organe („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 6/04 i 9/17), tačke II Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje postupka izbora predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Centar za kulturu“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 06/25) i člana 18. Pravila Javne ustanove Centar za kulturu Lukavac broj: 380/23 od 14.03.2023.godine Gradonačelnik donosi

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Lukavac

I

Za članove Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Lukavac na mandatni period od 4 (četiri) godine imenuju se:

1. **Mihad Sakić** - član iz reda osnivača
2. **Amra Đuzić** - član iz reda stručnih radnika JU „Centar za kulturu“ Lukavac.

II

Članovi Upravnog odbora iz tačke I ovog Rješenja imenuju se na mandatni period od 4 (četiri) godine.

III

Članovi Upravnog odbora iz tačke I ovog Rješenja imaju pravo na naknadu koja se isplaćuje iz sredstava ustanove.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Lukavac“.

Obrazloženje

Pravni osnov:

Član 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), član 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“ broj: 6/92, 8/93 i 13/94), član 3. stav 2. u vezi sa članom 2. Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanje na pozicije u regulirane organe („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 6/04 i 9/17), tačka II Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje postupka izbora predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Centar za kulturu“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj: 06/25) i član 18. Pravila Javne ustanove „Centar za kulturu“ Lukavac broj: 380/23 od 14.03.2023.godine.

Razlozi za donošenje:

Rješenjem Gradonačelnika kao odgovornog državnog službenika broj: broj 01-02-1417/25-1 od 10.06.2025. godine imenovana je Komisija za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Centar za kulturu“ Lukavac u svrhu provođenja konkursne po Javnom oglasu za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Centar za kulturu“ Lukavac objavljenom dana 20.06.2025. godine u „Službenim novinama F BiH“ broj 46/25., u dnevnom listu „Večernji list“ te na službenoj web stranici Grada Lukavac.

Na osnovu rang liste uspješnih kandidata dostavljene od strane Komisije za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Centar za kulturu“ Lukavac Gradonačelnik je, sukladno odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“ broj: 6/92, 8/93 i 13/94) i Pravilima Javne ustanove „Centar za kulturu Lukavac“ broj: 380/23 od 14.03.2023.godine odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK
Dr.sci. Edin Delić s.r.



Broj: 02-02-2137/25
Lukavac, 21.07.2025. godine

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“ broj: 6/92, 8/93 i 13/94), člana 3. stav 2. u vezi sa članom 2. Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanje na pozicije u regulirane organe („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 6/04 i 9/17), tačke II Rješenja o imenovanju Komisije za izbor predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Radio- televizija“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj 06/25) i člana 18. Pravila JU „Radio-televizija“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj 10/24), Gradonačelnik donosi

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju članova Upravnog odbora Javne ustanove „Radio-televizija“ Lukavac

I

Za članove Upravnog odbora Javne ustanove „Radio-televizija Lukavac“ na mandatni period od 4 (četiri) godine imenuju se:

1. Selen Bečić - član iz reda osnivača
2. Denis Hodžić - član iz reda osnivača
3. Enida Akeljić - član iz reda stručnih radnika javne ustanove.

II

Članovi Upravnog odbora iz tačke I ovog Rješenja imenuju se na mandatni period od 4 (četiri) godine.

III

Članovi Upravnog odbora iz tačke I ovog Rješenja imaju pravo na naknadu koja se isplaćuje iz sredstava ustanove.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Lukavac“.

Obrazloženje

Pravni osnov:

Član 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), član 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“ broj: 6/92, 8/93 i 13/94), član 3. stav 2. u vezi sa članom 2. Odluke o utvrđivanju uslova i kriterija za imenovanje na pozicije u regulirane organe („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 6/04 i 9/17), tačka II Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje postupka izbora predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Radio- televizija“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj 06/25) i član 18. Pravila JU „Radio-televizija“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj 10/24).

Razlozi za donošenje:

Rješenjem Gradonačelnika kao odgovornog državnog službenika broj: broj 01-02-1416/25-1 od 10.06.2025. godine imenovana je Komisija za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Radio-televizija“ Lukavac u svrhu provođenja konkursne procedure po Javnom oglasu za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Radio-televizija“ Lukavac objavljenog dana 20.06.2025. godine u „Službenim novinama F BiH“, broj 46/25, u dnevnom listu „Večernji list“, te na službenoj web stranici Grada Lukavac.

Na osnovu rang liste uspješnih kandidata dostavljene od strane Komisije za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora JU „Radio-televizija“ Lukavac Gradonačelnik je, sukladno odredbama Zakona o

ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“ broj: 6/92, 8/93 i 13/94), Pravilima Javne ustanove „Radio-televizija“ Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavac“, broj 06/25) odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK
Dr.sci. Edin Delić s.r.

**SLUŽBENI GLASNIK GRADA
L U K A V A C**

Broj:8/25

Izdaje :Grad Lukavac

Uređuje.....Stručna Služba Gradskog vijeća

Adresa.....Grad Lukavac - Gradsko vijeće

Telefon035/553-253

Fax.....035-366-731

Službeni glasnik izdaje se po potrebi