



Služba za društvene djelatnosti i upravu

Broj: 03-20-4227/23
Lukavac, 13.11.2023. godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Lukavac ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 2/22), Pravilnika o kriterijima za izbor najpovoljnijih ponuda za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području grada Lukavac, broj: 02-02-870-2/23 od 10.04.2023. godine, Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 13/11), Odluke o raspisivanju javnog poziva za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac broj: 02-20-3387/23 od 18.08.2023. godine, na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona dalo saglasnost broj: 04/1-20-020656-1/23 dana 16.10.2023. godine i člana 108., a u vezi sa člnom 41. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 27. Statutarne Odluke o organizaciji grada Lukavac u skladu sa Zakonom o gradu Lukavac („Službeni glasnik Grada Lukavca“, broj: 1/22), Služba za društvene djelatnosti i upravu, raspisuje

JAVNI POZIV za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac

I

Predmet Javnog poziva je dodjela u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi, površini, upisano u posjedovne listove i katastarske općine, kako to slijedi:

- Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 187, K.O. Prokosovići, označeno kao:
 - dio k.č. broj: 1921, zvano "Malinjak", kultura voćnjak 3 klase u površini od 87.857 m²
- Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 338, K.O. Milino Selo, označeno kao:
 - k.č. broj: 321, zvano "Malinjak", kultura njiva 3 klase u površini od 4.145 m²;
 - k.č. broj: 322, zvano "Malinjak", kultura njiva 3 klase u površini od 2.643 m²;
 - k.č. broj: 323, zvano "Malinjak", kultura njiva 4 klase u površini od 4.245 m²;
 - k.č. broj: 328, zvano "Malinjak", kultura voćnjak 3 klase u površini od 199.185 m²;
 - dio k.č. broj: 328, zvano "Malinjak", kultura voćnjak 4 klase u površini od 25.733 m²;
 - dio k.č. broj: 329, zvano "Malinjak", kultura njiva 4 klase u površini od 17.141 m²;
 - k.č. broj: 330, zvano "Malinjak", kultura njiva 3 klase u površini od 8.730 m²;
 - k.č. broj: 337, zvano "Malinjak", kultura njiva 4 klase u površini od 9.664 m²;
 - dio k.č. broj: 338/1, zvano "Malinjak", kultura voćnjak 4 klase u površini od 190.367 m²;
 - dio k.č. broj: 342, zvano "Malinjak", kultura njiva 4 klase u površini od 16.557 m²;
 - k.č. broj: 343, zvano "Malinjak", kultura voćnjaci 3 klase u površini od 76.994 m²;

II

Ponuđači za zakup zemljišta mogu biti fizička lica sa boravištem na području grada Lukavac, pravna lica i obrtnici sa sjedištem na području grada Lukavac koja su registrovana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i koji su upisani u registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata koji vodi nadležna gradska Služba.

Strana 1 od 4



ISO 9001:2015
No. 308550
QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode
1, 75300 Lukavac
www.lukavac.ba, e-mail: kabinet-nacelnika@lukavac.ba
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
No. 308550
QM15

III

Poljoprivredno zemljište dodjeljuje se u zakup na period do dvadesetpet (25) godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, odnosno na period do deset (10) godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

IV

Postupak Javnog poziva provest će komisija koju rješenjem imenuje Gradonačelnik.

V

Komisija ima zadatak da razmotri prijave prispjele na Javni poziv, sačini rang listu najpovoljnijih ponuđača i predloži listu za dodjelu zemljišta u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja javnog poziva.

Na prijedlog Komisije, Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača za dodjelu zemljišta u zakup donosi Gradonačelnik, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

Na Odluku iz prethodnog stava može se izjaviti žalba Gradonačelniku Grada Lukavca u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja Odluke na oglasnoj ploči Grada Lukavac.

Na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona i podnosilac ponude sklapaju Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kojim će biti regulisana sva prava i obaveze.

VI

Fizičkim licima, obrtnicima i pravnim licima dodjeljivat će se u zakup državno poljoprivredno zemljišta na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za izbor najpovoljnijih ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta (u daljem tekstu: zemljište) na području grada Lukavac, kako slijedi:

R. br.	Kriteriji		Bodovi	Napomena
	Osnovni kriteriji	Dopunski kriteriji		
1.	Broj uposlenih radnika	Po stalno uposlenom radniku	2	maksimalno 10 bodova
2.	Poljoprivredna djelatnost	Osnovna	15	
		Dopunska	5	
3.	Raspoloživa poljoprivredna mehanizacija	Po registrovanoj poljoprivrednoj mehanizaciji	2	maksimalno 10 bodova
4.	Vrsta poljoprivredne djelatnosti	Stočarstvo 1-5 grla	5	
		Stočarstvo 6-15 grla	10	
		Stočarstvo 16 grla i više	15	
		Voćarstvo	5	
		Peradarstvo od 5.000 do 10.000 brojlera po turnusu	5	
		Peradarstvo preko 10.000 brojlera po turnusu	10	
		Ratarstvo – žitarice	15	
		Ratarstvo – plastenička i staklenička proizvodnja	7	
Ratarstvo – ostala proizvodnja	5			
5.	Status bivšeg pripadnika Armije R BiH	Pripadnici Armije RBiH u periodu od 1992-1995 godine za svaku godinu provedenu u Armiji RBiH	1	maksimalno 4 boda
6.	Prethodno korištenje poljoprivrednog zemljišta	Dosadašnji zakupac koji je redovno izmirivao obaveze iz ugovora isključivo za zemljište koje je prethodno koristio po ugovoru	10	
7.	Ponuđena cijena zakupa u odnosu na početnu cijenu	Za svakih 5KM/ha više od početne cijene	1	maksimalno 10 bodova

V

Prijave na javni poziv zakupaca koji su do sada koristili državno poljoprivredno zemljište, a nisu izmirili obaveze iz prethodnog perioda zakupa istog, neće biti uzete u razmatranje prilikom dodjele zemljišta u zakup.

VI

Početna cijena na Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha), po katastarskim kulturama iznosi:

Red. br.	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	I i II	180,00
2	Livade	I i II	120,00
3	Pašnjaci	I i II	96,00

Red. br.	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	III i IV	172,50
2	Livade	III i IV	115,00
3	Pašnjaci	III i IV	92,00

Red. br.	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	V,VI,VII i VIII	150,00
2	Livade	V,VI,VII i VIII	100,00
3	Pašnjaci	V,VI,VII i VIII	80,00
4	Zapušteno, neplodno, trstici, močvare		30,00

VII

Početna cijena iz tačke VI ovog poziva umanjuje se za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno poljoprivredno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem, prema nalazu komisije.

VIII

Godišnja cijena zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha) utvrdit će se u postupku licitacije. Za navedeno poljoprivredno zemljište licitirat će poljoprivredni proizvođači koji su podnijeli zahtjeve za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

IX

Potpisane prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta po Javnom pozivu, **sa visinom ponuđene zakupnine**, dostavlja se Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

a) Za pravna lica i obrtnike

1. ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, odnosno ovjerena kopija odobrenja nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu;
2. dokaz o broju stalno uposlenih radnika (original ili ovjerena kopija);
3. ovjerena kopija saobraćajne/ih dozvole/a za poljoprivrednu mašinu koja podliježe registraciji ili je registrovana na člana poljoprivrednog gazdinstva;
4. neovjerenu kopiju stočnih pasoša ili ovjerenu izjavu o broju brojlera u turnusu;
5. ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje;

6. ovjerenu izjavu o planiranoj vrsti poljoprivredne proizvodnje;
7. dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (kopija Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Lukavac);
8. Uvjerenje nadležne porezne uprave da nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obaveza za prethodnu godinu, Uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza za prethodnu godinu (za obrtnike i pravna lica koja su u sistemu PDV-a), odnosno uvjerenje da nije u sistemu PDV-a (za obrtnike i pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a) (original ili ovjerena kopija).
Potrebna izjava za uslove pod rednim brojevima **6. i 7.** se podnosi na zajedničkom obrascu „IZJAVA“, koja se može preuzeti u šalter sali Grada Lukavca

b) Za fizička lica

1. neovjerena kopija lične karte i CIPS obrasca;
2. neovjerenu kopiju stočnih pasoša ili ovjerenu izjavu o broju brojlera u turnusu;
3. ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje;
4. ovjerenu izjavu o planiranoj vrsti poljoprivredne proizvodnje;
5. ovjerenu kopiju saobraćajne/ih dozvole/a za poljoprivredu mehanizaciju koja podliježe registraciji i/ili ovjerenu izjavu za za poljoprivredu mehanizaciju koja ne podliježe registraciji;
6. uvjerenje o učešću u Armiji RBiH u periodu 1992.-1995.godine (original ili ovjerena kopija)
7. dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (kopija Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Lukavac);
Potrebna izjava za uslove pod rednim brojevima **4. i 5.** **podnosi na zajedničkom obrascu „IZJAVA“**, koja se može preuzeti u šalter sali Grada Lukavca

X

Bodovanje po osnovu blagovremenog izmirivanja obaveza po ranijim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta vršit će se na osnovu podataka nadležne Gradske službe.
Ponudena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u ovom Javnom pozivu.

Prijavni obrazac podnosioci prijava mogu preuzeti u Šalter Sali Grada Lukavac.

XI

Prijave sa dokumentacijom za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **dostavljaju se u zatvorenoj koverti**, lično ili preporučenom poštom u Šalter sali u zgradi Grada Lukavac, na adresu:

GRAD LUKAVAC
Trg slobode 1
75300 Lukavac

"Komisija za provođenje procedure po Javnom pozivu za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac"

Javni poziv ostaje otvoren jedanaest (11) dana od dana objavljivanja, odnosno Javni poziv teče od 13.11.2023. godine i ostaje otvoren zaključno sa 23.11.2023. godine do 15³⁰ sati.

Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Lukavac, službenoj web stranici Grada Lukavac i Radio-televiziji Lukavac.

Nepotpune, neuredne i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Službe za društvene djelatnosti
i upravu

Mirela Bubić, dipl.pravnik