



Služba za društvene djelatnosti i upravu

Broj: 03-20-1686/23
Lukavac, 17.04.2023. godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Lukavac ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 2/22), Pravilnika o kriterijima za izbor najpovoljnijih ponuda za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području grada Lukavac, broj: 02-02-870-2/23 od 10.04.2023. godine, Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 13/11), Odluke o raspisivanju javnog poziva za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac broj: 02-02-870-1/23 od 28.03.2023. godine, na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona dalo saglasnost broj: 04/1-20-007359-1/23 dana 31.03.2023. godine i člana 108., a u skladu sa članom 41. Statuta Općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), Služba za društvene djelatnosti i upravu, raspisuje

JAVNI POZIV za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac

I

Predmet Javnog poziva je dodjela u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi, površini, upisano u posjedovne listove i katastarske općine, kako to slijedi:

1. Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:330, K.O. Lukavac, označeno kao:

- k.č. broj: 3385, zvano "Polja", kultura njive 1 klase u površini od 9.975 m²;
- k.č. broj: 3386, zvano "Polja", kultura njive 5 klase u površini od 2.615 m²;
- k.č. broj: 3387/1, zvano "Polja", kultura njive 2 klase u površini od 15.773 m²;
- k.č. broj: 3387/1, zvano "Polja", kultura njive 1 klase u površini od 435.876 m²;
- k.č. broj: 3387/2, zvano "Polja", kultura njive 2 klase u površini od 396.601 m²;
- k.č. broj: 3387/2, zvano "Polja", kultura njive 3 klase u površini od 6.691 m²;
- k.č. broj: 3388, zvano "Polja", kultura njive 5 klase u površini od 26.351 m²;
- k.č. broj: 3390/2, zvano "Polja", kultura njive 3 klase u površini od 36.042 m²;
- k.č. broj: 3390/2, zvano "Polja", kultura njive 2 klase u površini od 40.018 m²;

2. Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 295, K.O. Puračić označeno kao:

- k.č. broj: 1282/12, zvano "Polje", kultura livada 2 klase u površini od 4.390 m²;
- k.č. broj: 1282/13, zvano "Polje", kultura livada 2 klase u površini od 4.951 m²;

Strana 1 od 5



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac
www.lukavac.ba, e-mail: kabinet-nacelnika@lukavac.ba
Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
No. 308550 QM15

- k.č. broj: 1289, zvano "Polje", kultura livade 5 klase u površini od 4.000 m²;
- k.č. broj: 1289, zvano "Polje", kultura njive 3 klase u površini od 84.309 m²;

3. Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:338, K.O. Milino Selo, označeno kao:

- dio k.č.broj: 341, zvano "Malinjak", kultura voćnjaci 3 klase u površini od 195.220 m²;
- k.č. broj: 341, zvano "Malinjak", kultura pašnjaci 2 klase u površini od 600 m²;
- k.č. broj: 342, zvano "Malinjak", kultura njiva 4 klase u površini od 40.557 m²;
- k.č. broj: 343, zvano "Malinjak", kultura voćnjaci 3 klase u površini od 76.994 m²;

II

Ponuđači za zakup zemljišta mogu biti fizička lica sa boravištem na području grada Lukavac, pravna lica i obrtnici sa sjedištem na području grada Lukavac koja su registrovana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i koji su upisani u registar poljoprivrednih gazdinstava i registar klijenata koji vodi nadležna gradska Služba.

III

- Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 330, K.O. Lukavac i u Posjedovni list broj: 295, K.O. Puračić zemljište dodjeljuje se na period do jedne godine uz mogućnost automatskog produženja na isti period ukoliko ni jedna ugovorna strana pismenim putem ne zatraži raskid ugovora. Ukoliko dođe do raskida ugovora u toku poljoprivredne proizvodnje zakupac poljoprivrednog zemljišta ne može tražiti naknadu štete za izgubljenu dobit u poljoprivrednoj proizvodnji.
- Poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 338, K.O. Milino Selo dodjeljuje se u zakup na period do dvadesetpet (25) godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika, odnosno na period do deset (10) godina za drugo poljoprivredno iskorištavanje.

IV

Postupak Javnog poziva provest će komisija koju rješenjem imenuje Gradonačelnik.

V

Komisija ima zadatak da razmotri prijave prispjele na Javni poziv, sačini rang listu najpovoljnijih ponuđača i predloži listu za dodjelu zemljišta u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja javnog poziva.

Na prijedlog Komisije, Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača za dodjelu zemljišta u zakup donosi Gradonačelnik, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

Na Odluku iz prethodnog stava može se izjaviti žalba Gradonačelniku Grada Lukavca u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja Odluke na oglasnoj ploči Grada Lukavac.

Na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona i podnosilac ponude sklapaju Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kojim će biti regulisana sva prava i obaveze.

VI

Fizičkim licima, obrtnicima i pravnim licima dodjeljivat će se u zakup državno poljoprivredno zemljišta na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za izbor najpovoljnijih ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta (u daljem tekstu: zemljište) na području grada Lukavac, kako slijedi:

R. br.	Kriteriji		Bodovi	Napomena
	Osnovni kriteriji	Dopunski kriteriji		
1.	Broj uposlenih radnika	Po stalno uposlenom radniku	2	maksimalno 10 bodova
2.	Poljoprivredna djelatnost	Osnovna	15	
		Dopunska	5	
3.	Raspoloživa poljoprivredna mehanizacija	Po registrovanoj poljoprivrednoj mehanizaciji	2	maksimalno 10 bodova
4.	Vrsta poljoprivredne djelatnosti	Stočarstvo 1-5 grla	5	
		Stočarstvo 6-15 grla	10	
		Stočarstvo 16 grla i više	15	
		Voćarstvo	5	
		Peradarstvo od 5.000 do 10.000 brojlera po turnusu	5	
		Peradarstvo preko 10.000 brojlera po turnusu	10	
		Ratarstvo – žitarice	15	
		Ratarstvo – plastenička i staklenička proizvodnja	7	
		Ratarstvo – ostala proizvodnja	5	
5.	Status bivšeg pripadnika Armije R BiH	Pripadnici Armije RBiH u periodu od 1992-1995 godine za svaku godinu provedenu u Armiji RBiH	1	maksimalno 4 boda
6.	Prethodno korištenje poljoprivrednog zemljišta	Dosadašnji zakupac koji je redovno izmirivao obaveze iz ugovora isključivo za zemljište koje je prethodno koristio po ugovoru	10	
7.	Ponuđena cijena zakupa u odnosu na početnu cijenu	Za svakih 5KM/ha više od početne cijene	1	maksimalno 10 bodova

V

Prijave na javni poziv zakupaca koji su do sada koristili državno poljoprivredno zemljište, a nisu izmirili obaveze iz prethodnog perioda zakupa istog, neće biti uzete u razmatranje prilikom dodjele zemljišta u zakup.

VI

Početna cijena na Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha), po katastarskim kulturama iznosi:

Red. br.	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	I i II	180,00
2	Livade	I i II	120,00
3	Pašnjaci	I i II	96,00

Red. br.	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	III i IV	172,50
2	Livade	III i IV	115,00
3	Pašnjaci	III i IV	92,00

Red. br.	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	V,VI,VII i VIII	150,00
2	Livade	V,VI,VII i VIII	100,00
3	Pašnjaci	V,VI,VII i VIII	80,00
4	Zapušteno, neplodno, trstici, močvare		30,00

VII

Početna cijena iz tačke VI ovog poziva umanjuje se za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno poljoprivredno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem, prema nalazu komisije.

VIII

Godišnja cijena zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha) utvrdit će se u postupku licitacije. Za navedeno poljoprivredno zemljište licitirat će poljoprivredni proizvođači koji su podnijeli zahtjeve za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

IX

Potpisane prijave za zakup poljoprivrednog zemljišta po Javnom pozivu, **sa visinom ponuđene zakupnine**, dostavlja se Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

a) Za pravna lica i obrtnike

1. ovjerena kopija rješenja o upisu u sudski registar sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, odnosno ovjerena kopija odobrenja nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu;
2. dokaz o broju stalno uposlenih radnika (original ili ovjerena kopija);
3. potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata;
4. ovjerena kopija saobraćajne/ih dozvole/a za poljoprivrednu mašinu koja podliježe registraciji ili je registrovana na člana poljoprivrednog gazdinstva;
5. neovjerenu kopiju stočnih pasoša ili ovjerenu izjavu o broju brojlera u turnusu;
6. ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje;
7. ovjerenu izjavu o planiranoj vrsti poljoprivredne proizvodnje;
8. dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (kopija Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Lukavac);
9. Uvjerenje nadležne porezne uprave da nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obaveza za prethodnu godinu, Uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza za prethodnu godinu (za obrtnike i pravna lica koja su u sistemu PDV-a), odnosno uvjerenje da nije u sistemu PDV-a (za obrtnike i pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a) (original ili ovjerena kopija).

Potrebna izjava za uslove pod rednim brojevima **6. i 7.** se podnosi na zajedničkom obrascu „IZJAVA“, koja se može preuzeti u šalter sali Grada Lukavca

b) Za fizička lica

1. neovjerena kopija lične karte i CIPS obrasca;
 2. potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata;
 3. neovjerenu kopiju stočnih pasoša ili ovjerenu izjavu o broju brojlera u turnusu;
 4. ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje;
 5. ovjerenu izjavu o planiranoj vrsti poljoprivredne proizvodnje;
 6. ovjerenu kopiju saobraćajne/ih dozvole/a za poljoprivredu mehanizaciju koja podliježe registraciji i/ili ovjerenu izjavu za za poljoprivredu mehanizaciju koja ne podliježe registraciji;
 7. uvjerenje o učešću u Armiji RBiH u periodu 1992.-1995.godine (original ili ovjerena kopija)
 8. dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta (kopija Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Lukavac);
- Potrebna izjava za uslove pod rednim brojevima **4. i 5.** podnosi na zajedničkom obrascu „IZJAVA“, koja se može preuzeti u šalter sali Grada Lukavca

X

Bodovanje po osnovu blagovremenog izmirivanja obaveza po ranijim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta vršit će se na osnovu podataka nadležne Gradske službe. Ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u ovom Javnom pozivu.

Prijavni obrazac podnosioci prijava mogu preuzeti u Šalter Sali Grada Lukavac.

XI

Prijave sa dokumentacijom za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **dostavljaju se u zatvorenoj koverti**, lično ili preporučenom poštom u Šalter sali u zgradi Grada Lukavac, na adresu:

GRAD LUKAVAC
Trg slobode 1
75300 Lukavac

"Komisija za provođenje procedure po Javnom pozivu za odabir najpovoljnijeg ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lukavac"

Javni poziv ostaje otvoren osam (8) dana od dana objavljivanja, odnosno Javni poziv teče od 18.04.2023. godine i ostaje otvoren zaključno sa 25.04.2023. godine do 15³⁰ sati.

Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Lukavac, službenoj web stranici Grada Lukavac i Radio-televiziji Lukavac.

Nepotpune, neuredne i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
broj:02-30-90/22 od 07.03.2022. godine
Šef odsjeka za upravu

Zlatan Žigić, dipl. pravnik