

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Tuzlanski kanton
 GRAD LUKAVAC
GRADONAČELNIK



Босна и Херцеговина
 Федерација Босне и Херцеговине
 Тузлански кантон
 ГРАД ЛУКАВАЦ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Broj: 02-02-2800/22-1
 Lukavac, 12.07.2022. godine

PRIJEDLOG

**O D L U K A
 O NAČINU ORGANIZOVANJA POSLOVA
 U VRŠENJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

PREDLAGAČ: Gradonačelnik

OBRAĐIVAČ: Služba za komunalne i inspekcijske poslove

RAZMATRA: Gradsko vijeće

Strana 1 od 11



ISO 9001:2015
 No. 308550 QM15

Grad Lukavac - Gradonačelnik, Trg slobode 1, 75300 Lukavac
www.lukavac.ba, e-mail: kabinet-nacelnika@lukavac.ba

Tel. +387 35 366 700, fax: +387 35 366 703



ISO 9001:2015
 No. 308550 QM15

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05, 7/07, 8/12, 14/13 i 11/20) i člana 41. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), Gradsko vijeće općine Lukavac na ____ redovnoj sjednici održanoj dana ____ 2022. godine, donosi

O D L U K U
O NAČINU ORGANIZOVANJA POSLOVA
U VRŠENJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se način organizovanja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, i to: tehnički i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti kojima se obezbeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet komunalnih usluga; način obezbeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti; prava i obaveze davaoca i korisnika komunalnih usluga; način naplate cijene komunalne usluge; način postupanja i ovlaštenja nadležne službe za komunalne poslove u slučaju prekida pružanja komunalnih usluga i mјere koje je dužan poduzeti davalac usluga u takvim situacijama.

Član 2.
(Komunalne djelatnosti)

Komunalne djelatnosti od lokalnog značaja su:

1. snabdijevanje pitkom vodom;
2. odvođenje i prečišćavanje otpadnih i odvođenje oborinskih voda;
3. snabdijevanje toplotnom energijom;
4. obavljanje javnog prijevoza putnika;
5. održavanje čistoće i zimske službe održavanja;
6. prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada na deponiju, odlaganje komunalnog otpada i sanacija divljih deponija;
7. održavanje javnih površina i hortikulture;
8. održavanje, upravljanje, organizacija i naplata javnih parking prostora;
9. održavanje grobalja;
10. obavljanje pogrebnih poslova;
11. tržnice i pijace;
12. održavanje javne rasvjete;
13. obavljanje kafilerijskih poslova i tretman napuštenih životinja u naseljenim sredinama;
14. dekorisanje;
15. obavljanje dimnjačarskih poslova.

II - NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 3.
(Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti)

Održavanje čistoće, zimska služba održavanja, održavanje javnih površina i hortikulture, održavanje javne rasvjete, obavljanje kafilerijskih poslova, tretman napuštenih životinja u naseljenim sredinama i dekorisanje vršit će se prema standardu komunalnih usluga utvrđenih Programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

Prikupljanje i odvoženje kućnog otpada vršit će se u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.

Sanacija divljih deponija podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada sa divljih deponija, te njegov odvoz i odlaganje na odlagalište komunalnog otpada, kao i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

Snabdijevanje pitkom vodom vršit će se u skladu sa Odlukom o vodosnadbijevanju na području općine Lukavac.

Održavanje, upravljanje, organizacija i naplata javnih parking prostora vršit će se u skladu sa Odlukom o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na putevima općine Lukavac, Odlukom o cijenama parkiranja na području općine Lukavac i Odlukom o povjeravanju naplate parkiranja na području općine Lukavac.

Obavljanje komunalne djelatnosti – tržnice i pijace vršit će se u skladu sa Odlukom o tržnicama i pijacama na području općine Lukavac, a obavljanje dimnjačarskih poslova u skladu sa Odlukom o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području općine Lukavac.

Član 4. (Davaoci komunalnih usluga)

Na području općine Lukavac, komunalne se djelatnosti obavljaju putem:

1. JP „RAD“ doo Lukavac;
2. JP „Veterinarska stanica“ doo Lukavac;
3. JP „Putevi i komunikacije“ doo Lukavac;
4. JP „Vodovod i kanalizacije“ doo Lukavac;
5. pravnog ili fizičkog lica na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova
6. mjesne zajednice, kada se radi o organizovanju obavljanja komunalnih djelatnosti ili poslova iz okvira tih djelatnosti koje isključivo služe potrebama stanovništva i drugih subjekata u tim mjesnim zajednicama
7. javno-privatnog partnerstva, u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine TK“, broj: 19/17 i 14/19).

Član 5. (Raspored obavljanja komunalnih djelatnosti)

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti raspoređuje se na slijedeći način:

1. JP „RAD“ doo Lukavac, povjeravaju se slijedeće djelatnosti:
 - a) snabdijevanje topotnom energijom putem centralnog daljinskog sistema grijanja;
 - b) održavanje čistoće i zimske službe održavanja;
 - c) prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada ne deponiju, odlaganje komunalnog otpada i sanacija divljih deponija;
 - d) održavanje javnih površina i hortikulture;
 - e) upravljanje i održavanje gradskog groblja;
 - f) upravljanje i održavanje gradske tržnice, kao i lokalne pijace ponedjeljkom;
 - g) održavanje javne rasvjete;
 - h) dekorisanje.
2. JP „Veterinarska stanica“ doo Lukavac povjerava se djelatnost obavljanja kafilerijskih poslova i tretmana napuštenih životinja u naseljenim sredinama.
3. JP „Putevi i komunikacije“ doo Lukavac povjerava se održavanje, upravljanje, organizacija i naplata javnih parking prostora, a može im se povjeriti i djelatnost javnog prevoza putnika, ako ista nije dodijeljena pravnom ili fizičkom licu na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.
4. JP „Vodovod i kanalizacije“ doo Lukavac povjerava se djelatnost snabdijevanja pitkom vodom putem gradskog vodovodnog sistema i odvođenja i prečišćavanja otpadnih i odvođenja oborinskih voda putem gradskog kanalizacionog sistema;
5. pravnom ili fizičkom licu na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova povjerava se djelatnost javnog prevoza putnika i obavljanje dimnjačarskih poslova.

6. mjesnim zajednicama povjeravaju se djelatnosti:

- a) snadbijevanje pitkom vodom putem mjesnog vododovodnog sistema koji služi za snabdijevanje vodom za piće manje od 500 stanovnika, ukoliko isti posjeduju;
- b) održavanje globalja lokalnog značaja;
- c) održavanje mjesne pijace/tržnice, ako za iste imaju uređen odgovarajući prostor i ukoliko su registrovane za obavljanje ove komunalne djelatnosti;
- d) čišćenje putnog pojasa i zimsko održavanje nekategorisanih puteva, kada je takav angažman finansijski opravdan;
- e) čišćenje komunalnog otpada i sanacija divljih deponija, po ukazanoj potrebi.

Obavljanje pogrebne djelatnosti povjerava se pravnim licima u čiji su osnivači crkve i vjerske zajednice, kao i drugim pravnim licima registrovanim za obavljanje ove djelatnosti koji ispune uslove iz Javnog poziva i sa kojima Općinski načelnik zaključi ugovor o obavljanju pogrebnih usluga.

Izuzetno, komunalne djelatnosti iz člana 2. ove Odluke, izuzev djelatnosti snadbijevanja pitkom vodom, mogu se obavljati putem javno-privatnog partnerstva u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu.

Član 6.

(Obavljanje komunalnih djelatnosti putem javnih preduzeća)

JP „RAD“ doo Lukavac i JP „Veterinarska stanica“ doo Lukavac će komunalne djelatnosti iz člana 5. stav 1. tačka 1. i 2. obavljati u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, odredbama ove Odluke i ugovorom kojeg, na osnovu godišnjeg Programa obavljanja poslova komunalnih djelatnosti, sa davaocem usluga zaključuje služba za komunalne poslove (u daljem tekstu: služba). Davaoci usluga će, povjerene im komunalne djelatnosti obavljati po nalogu nadležne službe, u roku ne dužem od tri dana od davanja naloga za izvršenje određenog posla ili po službenoj dužnosti.

Za usluge koje se po nalogu nadležne službe kategorišu hitnim, davalac usluga je obavezan pristupiti realizaciji u najkraćem roku.

Član 7.

(Obavljanje komunalnih djelatnosti putem pravnog ili fizičkog lica na osnovu ugovora)

Djelatnosti javnog prevoza putnika i obavljanje dimnjačarskih poslova povjeravaju se pravnim ili fizičkim licima registrovanom za obavljanje ovih djelatnosti koji ispune uslove iz Javnog poziva, na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Nakon provedenog Javnog poziva, Gradsko vijeće donosi odluku o izboru lica kome će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na osnovu ugovora.

Na osnovu odluke iz prethodnog stava, Gradonačelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obavezno sadrži:

- a) djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- b) vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- c) vrstu i obim poslova,
- d) način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- e) garanciju izvršioca za ispunjenje ugovora.

Ugovor iz stava 3. ovog člana može se zaključiti najduže na vrijeme od četiri godine.

III - TEHNIČKI I DRUGI USLOVI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 8.

(Uslovi za obavljanje komunalne djelatnosti)

Davaoci komunalnih usluga iz člana 5. ove Odluke moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- a) da su registrovani za obavljanje komunalnih djelatnosti koje im se dodjeljuju,
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti,

- c) da raspolažu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- d) da obezbijede vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona i drugih propisa,
- e) da cijene komunalnih usluga obrazuju prema važećim propisima,
- f) da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,
- g) da uspostave tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga,
- h) da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenja komunalnih djelatnosti,
- i) da obezbijede sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom.

IV - NAČIN OBEZBJEĐIVANJA KONTINUITETA U VRŠENJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 9.

(Kontinuitet pružanja komunalnih usluga)

Davaoci komunalnih usluga su obavezni omogućiti trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima, pod uslovima, na način i prema normativima koji su određeni zakonom i drugim propisima.

Član 10.

(Način obezbjeđivanja kontinuiteta pružanja komunalnih usluga)

U slučaju iznenadnog povećanja obima poslova, vremenskih i drugih neprilika, kao i u slučaju pojave interventnih mjera nespecificiranih programom, a u cilju održavanja kontinuiteta u obavljanju komunalnih usluga, Grad može privremeno angažovati drugo lice koje ispunjava uslove predviđene zakonom za obavljanje predmetnih poslova.

Uslovi interventnog angažmana obavljat će se po cijenama utvrđenim odlukama Gradskog vijeća, a u slučaju da pojedini poslovi nisu definisani utvrđena cijena radova izvršit će se izborom najpovoljnijeg ponuđača po raspisanom javnom pozivu.

Član 11.

(Neobavljanje komunalne djelatnosti)

U slučaju da davalac komunalnih usluga parcialno obavlja povjerene mu komunalne djelatnosti na način da se iste ne vrše pod uvjetima utvrđenim zakonom i odlukama Gradskog vijeća, kao i u slučaju neizvršavanja povjerene komunalnih usluga u skladu sa usvojenim programima i ne postupanja po nalozima nadležne službe u rokovima propisanim zakonom i ovom Odlukom, a u cilju održavanja kontinuiteta u obavljanju komunalnih usluga, Grad može privremeno povjeriti vršenje usluga drugom licu, koje ispunjava uslove predviđene zakonom za obavljanje predmetnih poslova, na način da istom povjeri obavljanje dijela ili cijekupne komunalne usluge, po cijenama utvrđenim odlukama Gradskog vijeća.

U slučaju da lice kome je povjereno obavljanje komunalnih usluga bez opravdanog razloga postupa po stavu 1. ovog člana u periodu dužem od 15 dana, Grad ima pravo raskida ugovora i prije isteka perioda na koji je zaključen, u kom slučaju se provodi novi postupak za izbor lica za obavljanje komunalnih usluga, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 12.

(Teritorijalna cjelovitost u obavljanju komunalne djelatnosti)

Pravni subjekti kojima je na bilo koji način povjerena komunalna djelatnost iz člana 2. ove Odluke su obavezni sve poslove iz povjerene djelatnosti obavljati na cijeloj teritoriji grada Lukavca do okvira utvrđenog odlukama Gradskog vijeća i usvojenog Budžeta.

Odbijanje ili odustajanje od vršenja dijela komunalnih djelatnosti u bilo kom segmentu iz ekonomskih razloga smatraće se razlogom za odustajanje u vršenju ukupnog obima predmetnih komunalnih usluga. Ekonomski dobit davaoca usluga utvrdit će se u prosječnoj cijeni za cijeli teritorij Grada, te nije dozvoljena bilo kakva teritorijalna ili druga diskriminacija u pružanju usluga iz ekonomskih ili drugih razloga na cijelom području grada Lukavca.

Član 13. (Uskraćivanje komunalne usluge)

Davalac komunalne usluge ne može uskratiti komunalnu uslugu osim u slučaju ako korisnik:

- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja,
- b) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru,
- c) neosnovano ometa druge korisnike usluga,
- d) ne plati iskoristenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku,
- e) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukcije) o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način.

Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge, davalac komunalne usluge je dužan da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastavi pružanje komunalne usluge korisniku.

Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

V - PRAVA I OBAVEZE DAVAOCΑ I KORISNIKA KOMUNALNIH USLUGA

Član 14. (Regulisanje prava i obaveza davaoca i korisnika komunalnih usluga)

Prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalnih usluga regulisat će se ugovorom u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i ovom Odlukom.

Član 15. (Obaveze davaoca komunalnih usluga)

Davaoci komunalnih usluga su dužni obezbijediti:

- a) trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uslovima, na način i prema normativima koji su određeni zakonom i drugim propisima,
- b) ispravnost i funkcionalnost komunalnih objekata i uređaja,
- c) određeni kvalitet komunalnih usluga koji podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema važećim propisima, standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova i isporuke, sigurnost korisnika u dobijanju usluga,
- d) razvoj i unapređenje kvaliteta i assortimenta komunalnih usluga, kao i unapređivanju organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova,
- e) red prvenstva u snabdijevanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa propisom Grada,
- f) mjere zaštite i obezbjeđenja komunalnih objekata, održavanje građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Član 16. (Obaveze korisnika usluga)

Korisnici usluga komunalne usluge su dužni koristiti racionalno i ekonomično.

U slučaju otežanog snabdijevanja, korisnici usluga su dužni komunalne usluge koristiti redukovano i namjenski.

Korisnici usluga su dužni u svemu se pridržavati odredaba ove odluke i komunalne instalacije i uređaje izgrađene na nekretninama u svom posjedu održavati u ispravnom stanju, kako bi se spriječilo nastajanje šteta. U protivnom slučaju, sve nastale štete padaju na njihov teret.

U slučaju potrebe, korisnici usluga dužni su omogućiti davaocu usluga intervenciju na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima izgrađenim na nekretninama u njihovu posjedu. Davaoci usluga dužni su u roku od sedam dana od dana završetka intervencije korisniku usluga nadoknaditi štetu ili otkloniti posljedice izvršene intervencije.

Član 17.

(Priključenje na komunalnu infrastrukturu)

Priključenje na komunalnu infrastrukturu obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Vlasnik ili investitor građevinskog objekta obavezan je priključiti objekat na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvođenje otpadnih voda.

Vlasnik ili investitor poslovnog objekta, kao i vlasnik ili investitor stambenog objekta korisne površine preko 200m², ukoliko se za zagrijavanje ovih objekata ne koristi električna energija, prirodni plin i obnovnljivi izvori energije (sunce, geotermalni izvori, drveni pelet, biomasa iz drve industrije, drvna sječka i bioplín), obavezan je priključiti objekat na komunalnu infrastrukturu za snabdijevanje toplotnom energijom, ukoliko postoje tehničke mogućnosti za priključenje objekta na vrelvodnu ili toplovodnu mrežu daljinskog sistema zagrijavanja.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu upotrebnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač, ima ugrađen poseban uređaj za mjerjenje potrošnje, a kod snabdijevanja toplotnom energijom obavezna je i ugradnja uređaja za regulaciju potrošnje.

Davalac komunalne usluge, dužan je omogućiti sadašnjem korisniku komunalne usluge, na njegov zahtjev, ugradnju posebnog uređaja za mjerjenje potrošnje, odnosno za regulaciju potrošnje, ukoliko to tehničke mogućnosti dozvoljavaju.

Davalac komunalne usluge može izvršiti priključenje na komunalnu infrastrukturu samo za građevinski objekat započet ili izgrađen u skladu sa zakonom, osim za usluge odvoženja komunalnog otpada.

Vlasnik građevinskog objekta plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Postojanje tehničkih mogućnosti iz stava 3. ovog člana uređuje općina svojim propisom.

Tehničko-tehnološke uslove za ugradnju mjernog i regulacionog uređaja iz stava 4. ovog člana određuje davalac komunalne usluge

VI - NAČIN NAPLATE CIJENE KOMUNALNE USLUGE

Član 18.

(Cijena komunalne usluge)

Davaoci komunalnih usluga dužni su pružati usluge koje odgovaraju kvalitetom i standardom visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo vršenje.

Član 19.

(Utvrđivanje visine cijene komunalne usluge)

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge određuje davalac komunalne usluge uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležne službe i uz saglasnost Gradskog vijeća.

Zahtjev za saglasnost općinskog vijeća na cijenu komunalne usluge obavezno sadrži:

- a. vrstu komunalne usluge, način obračuna i plaćanja usluge,
- b. strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- c. predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- d. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,

- e. razloge za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- f. datum primjene nove cijene.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za finansiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području ili za potrebe općine na kojemu se isporučuje komunalna usluga, u skladu sa investicionim programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji podnosi davalac komunalne usluge uz obezbijeđenu saglasnost Gradskog vijeća.

Investicioni program iz prethodnog stava sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i opreme i pregled finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje investicionih programa, s naznakom izvora finansiranja.

Davalac komunalne usluge je obavezan izvjestiti Gradsko vijeće o utrošku sredstava iz prethodnog stava.

Član 20.

(Naplata komunalne usluge)

Naplatu sredstava za korištenje komunalne usluge, u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima, vrši lice koje za te poslove ovlasti davalac usluge.

Davalac usluga je nadležan i odgovoran za pravovremenu naplatu usluga.

Član 21.

(Obaveza plaćanja komunalne usluge)

Korisnik komunalne usluge dužan je davaocu komunalne usluge platiti utvrđenu cijenu komunalne usluge.

O sporovima između korisnika komunalne usluge i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud.

VII - NAČIN POSTUPANJA I OVLAŠTENJA NADLEŽNE SLUŽBE U SLUČAJU PREKIDA PRUŽANJA KOMUNALNIH USLUGA

Član 22.

(Javno obavještavanje o smetnjama)

Davalac komunalne usluge dužan je u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti nadležnu službu i korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

Član 23.

(Postupanje u slučaju neplaniranih poremećaja)

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, davalac komunalne usluge dužan je odmah o tome na adekvatan način obavijestiti nadležnu službu, i istovremeno preuzeti mјere za otklanjanje uzroka poremećaja i za obezbjeđenje pružanja usluga.

Nadležna služba, po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, dužna je odmah da:

- a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica, ili bi nastala značajna, odnosno nenadoknadiva šteta,
- b) naredi mјere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena,
- c) preduzme mјere za hitno otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mјere za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.

Član 24.
(Prelazne i završne odredbe)

Na sva pitanja koja nisu regulisana odredbama ove Odluke, primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnim djelatnostima kojima je regulisana ova oblast.

Član 25.
(Prestanak važenja Odluke)

Danom primjene ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 2/07, 4/09, 6/10 i 9/11).

Član 26.
(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku grada Lukavac“, a primjenjivat će se danom sticanja tehničkih uslova za preuzimanje navedenih komunalnih djelatnosti od strane javnih preduzeća iz člana 4. ove Odluke.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
Suad Salibašić, dipl.ecc.

OBR A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke su član 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), član 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05, 7/07, 8/12, 14/13 i 11/20) i član 41. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14).

RAZLOG ZA DONOŠENJE

Razlog za donošenje ove Odluke je potreba usklađivanja odredbi koji se odnose na obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“, broj: 11/05, 7/07, 8/12, 14/13 i 11/20) – (u daljem tekstu: Zakon).

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH RJEŠENJA

Članom 3. Zakona određene su poslovi koji spadaju u segment komunalnih djelatnosti, i to: snabdijevanje pitkom vodom; odvodenje i prečišćavanje otpadnih voda; snabdijevanje toplotnom energijom; obavljanje javnog prijevoza putnika; održavanje čistoće; odlaganje komunalnog otpada; održavanje javnih površina; održavanje javnih parking prostora i javnih garaža; održavanje gробalja; obavljanje pogrebnih poslova; tržnice i pijace; održavanje javne rasvjete; obavljanje kafilerijskih poslova; dekorisanje i obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članom 6. Zakona propisana je obaveza općine da posebnim propisima reguliše uslove i način organizovanja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, a naročito:

- a) tehničko, sanitarno-higijenske i zdravstvene i druge posebne uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet komunalnih usluga, ako njihov kvalitet nije propisan na drugi način,
- b) način obezbeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti,
- c) prava i obaveze davaoca i korisnika komunalnih usluga,
- d) način naplate cijene za komunalne usluge, kao i prava korisnika u slučaju nevršenja, odnosno nekvalitetnog vršenja komunalne usluge,
- e) način postupanja i ovlaštenja općinskih organa u slučaju prekida u pružanju komunalnih usluga, kao i mјere koje je dužan preduzeti davalac usluge u takvim situacijama.

Članom 8. Zakona propisano je da općina obezbeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti putem:

- a) javnog preduzeća komunalnih djelatnosti,
- b) pravnog ili fizičkog lica na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
- c) pravnog lica na osnovu ugovora o koncesiji,
- d) javno-privatnog partnerstva, u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine TK“, broj: 19/17 i 14/19) (u daljem tekstu: davaoci komunalnih usluga), a da Općinsko vijeće može odlučiti da se o organizovanju obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti ili poslova iz okvira tih djelatnosti u seoskim i izdvojenim naseljenim mjestima, kada te djelatnosti služe isključivo potrebama stanovništva i drugih subjekata u tim naseljima, stara mjesna zajednica

Članom 11. Zakona propisani su uslovi za obavljanje komunalnih djelatnosti, koje davaoci komunalnih usluga moraju ispuniti, i to:

- a) da su registrovani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- c) da raspolažu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,

- d) da obezbijede vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona i drugih propisa,
- e) da cijene komunalnih usluga obrazuju prema važećim propisima,
- f) da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,
- g) da uspostave tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga,
- h) da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenja komunalnih djelatnosti,
- i) da obezbijede sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom.

Članom 12. Zakona propisane se obaveze davaoca komunalnih usluga, i to na način da obezbjeđuju:

- a) trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uslovima, na način i prema normativima koji su određeni zakonom i drugim propisima,
- b) ispravnost i funkcionalnost komunalnih objekata i uređaja,
- c) određeni kvalitet komunalnih usluga koji podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema važećim propisima, standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova i isporuke, sigurnost korisnika u dobijanju usluga,
- d) razvoj i unapređenje kvaliteta i assortimenta komunalnih usluga, kao i unapređivanju organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova,
- e) red prvenstva u snabdijevanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa propisom općine,
- f) mјere zaštite i obezbjedenja komunalnih objekata, održavanje građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji službe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članom 17. Zakona propisano je da su davalac i korisnik komunalne usluge dužni usaglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja određene komunalne usluge (prava i obaveza davaoca i korisnika komunalne usluge, te druga bitna pitanja) i o tome zaključiti ugovor, a članom 18. Zakona da je vlasnik ili korisnik nekretnine dužan omogućiti davaocu komunalne usluge intervenciju na izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima uz obavezu davaoca komunalne usluge da nadoknadi štetu ili otkloni posljedice izvršene intervencije; da je davalac komunalne usluge je dužan otkloniti posljedice izvršene intervencije najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka intervencije, te da se zabranjuje neovlaštenim licima bilo kakva intervencija na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima.

OBRAĐIVAČ:

M.B.



GRADONACELNIK
Dr. Sci. Edin Delić