

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA LUKAVAC
OPĆINSKO VIJEĆE



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
Тузлански кантон
ОПЋИНА ЛУКАВАЦ
ОПЋИНСКО ВИЈЕЋЕ

Lukavac:26.07.2019.godine

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LUKAVAC

S A D R Ź A J 9/19

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Rješenje o utvrđivanju javnog interesa za regulaciju korita rijeke Turije
2. Rješenje o utvrđivanju javnog interesa za regulaciju korita rijeke Spreče broj :06-31-1-1978/19 od 23.07.2019.
3. Zaključak broj: 01-02-7202-6/19 Lukavac:25.07.2019.godine
4. Plan parcelacije za izgradnju dva kolektivna stambena objekta sa garažama i sportskim poligonom u Lukavac Gradu

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o prestanku stanja prirodne nesreće



Broj: 01-31-1-1607-1/19
Lukavac.25.07.2019.godine

Na osnovu na osnovu člana 14. stav 4. Zakona eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 32. Statuta općine Lukavac – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), Općinsko vijeće na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 24.07.2019. godine, donijelo je :

RJEŠENJE

1. Kojim se utvrđuje se da je od javnog interesa regulacija korita rijeke Turije i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji – zasnivanjem prava vlasništva na dijelu nekretnina kako slijedi:

- dio k.č. br. **992** zv. "Adica", Oranica/Njiva 3.klase, površine 995 m², upisana u Pl. br. 303 k.o.Turija (po novom premjeru), u suposjedu Huskić (Alije) Fatima R.Ibrić udio 2/10, Ibrić (Hasana) Fahira R.Turkić udio 1/10, Ibrić (Ibrahim) Mustafa udio 1/10, Ibrić (Zaim) Admir udio 1/10, Mahovkić (Alija) Naza R.Ibrić udio 2/10, Mehinbašić (Ibrahim) Sadina R.Ibrić udio 1/10, Mujić (Alija) Hava R.Ibrić udio 2/10, a što po starom premjeru odgovara nekretnini kao k.č. br. 1444/10, zv. „Jahovak“, Oranica, površine 1.150 m², upisana u zk.ul. br. 401 k.o. SP_Milino selo u suvlasništvu Mahovkić(Omer) mlbd.Fata sa 1/20, Mahovkić(Omer) Huso sa 15/240, Mahovkić(Omer) mlbd.Ibrahim sa 1/10, Mičić(Davud) Nikola sa 1/40, Mahovkić(Bećir) Osman sa 1/10, Mičić (Nikola)mlbd.Rado sa 1/80, Mičić (Nikola)mlbd.Krsto sa 1/80, Vračević (Đoko) Dušan sa 3/240, Bajrić (Nazif) Ibrahim sa 1/20, Mahovkić (Alija) mlbd.Omer sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd.Hasan sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd.Ibrahim sa 1/30, Opštenarodna imovina sa 3/56, Jović (Đuđo) Ljuban sa 1/20, Alić Šehida rođj.Burgić sa 1/30, Ibrić Fatima rođj.Karić sa 1/35, Mahovkić Zulejha rođj. Bleković sa 2/105, Mahovkić (Mustafa)Emina sa 2/105, Mahovkić (Mustafa) Mehmedalija sa 2/105, Mahovkić Ajka rođj.Burgić sa 1/60, Kunić Mevlija rođj.Mahovkić sa 1/60, Mahovkić (Ibrahim) mlbd.Hidajet sa 1/60, Đuranović (Žarko) Vojo sa 1/160, Sarafijanović Simuna rođj.Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milka sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milorad sa 1/160, Đuranović (Žarko) Vidoje sa 1/160, Jovičić Jela rođj.Đuranović sa 1/160, Gostić Desanka rođj.Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Savo sa 1/160, Mahovkić Pašuna rođj.Softić sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Salih sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Hedija sa 3/245, Imamović Fatija rođj.Mahovkić sa 3/245, Ibričić Hasan sa 3/245 i Mahovkić (Mehmed) Ekrem sa 6/245;

- dio k.č. br. **718/1.**, zv. „Polje“, Pašnjak 2.klase , površine 235 m² upisana u Pl. br. 303 k.o. Turija (po novom premjeru) u suposjedu Huskić (Alije) Fatima R.Ibrić udio 2/10, Ibrić (Hasana) Fahira R.Turkić udio 1/10, Ibrić (Ibrahim) Mustafa udio 1/10, Ibrić (Zaim) Admir udio 1/10, Mahovkić (Alija) Naza R.Ibrić udio 2/10, Mehinbašić (Ibrahim) Sadina R.Ibrić udio 1/10 i Mujić (Alija) Hava R.Ibrić udio 2/10, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1455/11 zv. "Ovčevina brana ", neplodno, površine 500 m², upisana u zk.ul. br. 156 k.o. SP_Milino Selo u suvlasništvu Ibrić (Jusuf) Alija sa 1/5, Ibrić (Jusuf) Ajiša sa 1/5, Salkić Hanifa udata za Osmana rođj.Ibrić sa 1/5, Ibrić Mevla rođj.Šečić sa 1/25, Ibrić (Husejn) Bego sa 1/25, Ibrić (Husejn) mlbd.Ajša sa 1/25, Ibrić (Husejn) mlbd.Hanifa sa 1/25, Ibrić (Husejn) mlbd.Sevla sa 1/25 i Ibrić (Hasan) Hamid sa 1/5;

- dio k.č. br. **719/1.**, zv. „Polje“, Oranica/Njiva 2.klase, površine 968 m², upisana u Pl. br. 777 k.o.Turija (po novom premjeru) u suposjedu Brković (Muje) Sadika R.Vehabović udio 1/4, Okanović (Mujo) Muhiba zv.Muniba R. Vaha udio 1/4, Vehabović (Hasan) Mujo udio 1/4 i ,Vehabović (Muje) Muhibija udio 1/4, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1455/8- dio zv. „Okruglica“ neplodno , površine 6100 m² upisana u zk. uložak br. 993 k.o. SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić (-) Hasiba rođj.Alić sa 1/3, Dubravić (-) Hurija

rodj.Mahovkić sa 1/3, Mosorović (-) Rasema rodj.Tokić sa 1/15, Tokić (Medžid) Adem sa 1/15, Tokić Refija rodj.Tokić sa 1/15, Huskić (-) Mevlija rodj.Tokić sa 1/15 i Blažević (Alija) Enver sa 1/15;

- dio k.č. br. **719/2.**, zv. „Polje“, Oranica/Njiva 2.klase, površine 1194 m², upisana u Pl. br. 203 k.o. Turija (po novom premjeru) u posjedu Dubravić (Age) Mehmed sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1455/8- dio zv. „Okruglica“ neplodno, površine 6100 m² upisana u zk. uložak br. 993 k.o. SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić (-) Hasiba rodj.Alić sa 1/3, Dubravić (-) Hurija rodj.Mahovkić sa 1/3, Mosorović (-) Rasema rodj.Tokić sa 1/15, Tokić (Medžid) Adem sa 1/15, Tokić Refija rodj.Tokić sa 1/15, Huskić (-) Mevlija rodj.Tokić sa 1/15 i ,Blažević (Alija) Enver sa 1/15;

- dio k.č. br. **721/3.**, zv. „Polje“ Oranica/Njiva 3.klase, površine 2823 m², upisana u Pl. br. 712 k.o.Turija (po novom premjeru) u suposjedu Kadirić (Mehmed) Filzeta R.Tokić udio 1/2 i Tokić (Mehe) Izeta udio 1/2, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1455/1- dio zv. „Okruglica“, neplodno, površine 11.300 m² upisana u zk.ul.br. 993 k.o.SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić (-) Hasiba rodj.Alić sa 1/3, Dubravić (-) Hurija rodj.Mahovkić sa 1/3, Mosorović (-) Rasema rodj.Tokić sa 1/15, Tokić (Medžid) Adem sa 1/15, Tokić Refija rodj.Tokić sa 1/15, Huskić (-) Mevlija rodj.Tokić sa 1/15, Blažević (Alija) Enver sa 1/15;

- dio k.č.br. **721/2.**, zv. „Polje“, Oranica/Njiva 3.klase, površine 2710 m² upisana u Pl. br. 2148 k.o Turija (po novom premjeru) u posjedu Kadirić (Mehmed) Adela sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č. br. 1455/1- dio zv. „Okruglica“, neplodno, površine 11.300 m² upisana u zk.ul. br. 993 k.o.SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić (-) Hasiba rodj.Alić sa 1/3, Dubravić (-) Hurija rodj.Mahovkić sa 1/3, Mosorović (-) Rasema rodj.Tokić sa 1/15, Tokić (Medžid) Adem sa 1/15, Tokić Refija rodj.Tokić sa 1/15, Huskić (-) Mevlija rodj.Tokić sa 1/15 i Blažević (Alija) Enver sa 1/15;

- dio k.č.br.**727.**, zv.“Polje.“, Oranica/Njiva 3.klase, površine 5876 m², upisana u Pl. br.1480 k.o.Turija (po novom premjeru) u posjedu Krdžalić (Mustafe) Zahida rodj.,Burgić sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1455/5 zv. „Okruglica“, Oranica, površine 5580 m², upisana u zk. ul.br. 311 k.o. SP_Milino Selo u vlasništvu Krdžalić (Mustafe) Zahida rodj.,Burgić sa 1/1,

- dio k.č.br. **728.**, zv. „Polje“, Oranica/Njiva 3.klase, površine 2858 m² upisana u Pl. br. 2402 k.o.Turija (po novom premjeru) u posjedu Čorbić (Hazim) Edina rodj.Mosorović sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č. br. 1455/16 zv. „Bazen modrave“ neplodno, površine 2710 m², upisana u zk.ul. br.805 k.o.SP_Milino Selo u vlasništvu Tokić (-) Emina rodj.Mohavkić sa 1/1;

- dio k.č. br: **729.**, zv. „Polje“,Oranica/Njiva 3.klase, površine 2838 m², upisana u Pl. br. 592 k.o.Turija (po novom premjeru) u posjedu Mujanović (Zećir) Naila R.Tokić sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č. br. 1455/6 zv. „Okruglica“neplodno, površine 2850 m², upisana u zk.ul. br. 805 k.o.SP_Milino Selo u vlasništvu Tokić (-) Emina rodj.Mohavkić sa 1/1;

- dio k.č. br. **991.**, zv. „Polje“, Oranica/Njiva 3.klase, površine 4870 m², upisana u Pl. br.661 k.o.Turija (po novom premjeru) u posjedu Stojanović (Rajka) Uros sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č. br.1444/8 zv. „Johovak“Oranica, površine 4810 m² upisana u zk.ul. br. 401 k.o. SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić(Omer) mlbd.Fata sa 1/20, Mahovkić(Omer) Huso sa 15/240, Mahovkić(Omer) mlbd.Ibrahim sa 1/10, Mičić(Davud) Nikola sa 1/40, Mahovkić(Bećir) Osman sa 1/10, Mičić (Nikola) mlbd.Rado sa1/80, Mičić (Nikola) mlbd.Krsto sa1/80,Vračević (Đoko) Dušan sa 3/240, Bajrić (Nazif)Ibrahim sa 1/20, Mahovkić (Alija) mlbd.Omer sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd.Hasan sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd.Ibrahim sa 1/30, Opštenarodna imovina sa 3/56, Jović (Đuđo) Ljuban sa 1/20, Alić Šehida rodj.Burgić sa 1/30, Ibrić Fatima rodj.Karić sa 1/35, Mahovkić Zulejha rodj,Bleković sa 2/105, Mahovkić (Mustafa)Emina sa 2/105, Mahovkić (Mustafa) Mehmedalija sa 2/105, Mahovkić Ajka rodj.Burgić sa 1/60, Kunić

Mevlija rođj. Mahovkić sa 1/60, Mahovkić (Ibrahim) mlbd. Hidajet sa 1/60, Đuranović (Žarko) Vojo sa 1/160, Sarafijanović Simuna rođj. Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milka sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milorad sa 1/160, Đuranović (Žarko) Vidoje sa 1/160, Jovičić Jela rođj. Đuranović sa 1/160, Gostić Desanka rođj. Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Savo sa 1/160, Mahovkić Pašuna rođj. Softić sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Salih sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Hedija sa 3/245, Imamović Fatija rođj. Mahovkić sa 3/245, Ibričić Hasan sa 3/245 i Mahovkić (Mehmed) Ekrem sa 6/245;

- dio k.č.br. **990.(990/3 nastala cijepanjem parcele 990 poslije izdavanja odobrenja za građenje)**, zv. "Polje", Oranica/Njiva 3. klase, površine 2822 m² upisana u PL br. 863 k.o. Turija (po novom premjeru) u posjedu Turkić (Agana) Rukija R. Milinkić sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao **k.č. br. 1444/7-dio** zv. "Polje" oranica, površine 1084 m² upisana u zk.ul. br. 401 k.o. SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić (Omer) mlbd. Fata sa 1/20, Mahovkić (Omer) Huso sa 15/240, Mahovkić (Omer) mlbd. Ibrahim sa 1/10, Mičić (Davud) Nikola sa 1/40, Mahovkić (Bećir) Osman sa 1/10, Mičić (Nikola) mlbd. Rado sa 1/80, Mičić (Nikola) mlbd. Krsto sa 1/80, Vračević (Đoko) Dušan sa 3/240, Bajrić (Nazif) Ibrahim sa 1/20, Mahovkić (Alija) mlbd. Omer sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd. Hasan sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd. Ibrahim sa 1/30, Opštenarodna imovina sa 3/56, Jović (Đuđo) Ljuban sa 1/20, Alić Šehida rođj. Burgić sa 1/30, Ibrić Fatima rođj. Karić sa 1/35, Mahovkić Zulejha rođj. Bleković sa 2/105, Mahovkić (Mustafa) Emina sa 2/105, Mahovkić (Mustafa) Mehmedalija sa 2/105, Mahovkić Ajka rođj. Burgić sa 1/60, Kunić Mevlija rođj. Mahovkić sa 1/60, Mahovkić (Ibrahim) mlbd. Hidajet sa 1/60, Đuranović (Žarko) Vojo sa 1/160, Sarafijanović Simuna rođj. Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milka sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milorad sa 1/160, Đuranović (Žarko) Vidoje sa 1/160, Jovičić Jela rođj. Đuranović sa 1/160, Gostić Desanka rođj. Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Savo sa 1/160, Mahovkić Pašuna rođj. Softić sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Salih sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Hedija sa 3/245, Imamović Fatija rođj. Mahovkić sa 3/245, Ibričić Hasan sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Ekrem sa 6/245; i **k.č. br. 1444/28** zv. "Johovak" oranica, površine 1731 m² upisana u zk.ul. br. 401 k.o. SP_Milino Selo u suvlasništvu Mahovkić (Omer) mlbd. Fata sa 1/20, Mahovkić (Omer) Huso sa 15/240, Mahovkić (Omer) mlbd. Ibrahim sa 1/10, Mičić (Davud) Nikola sa 1/40, Mahovkić (Bećir) Osman sa 1/10, Mičić (Nikola) mlbd. Rado sa 1/80, Mičić (Nikola) mlbd. Krsto sa 1/80, Vračević (Đoko) Dušan sa 3/240, Bajrić (Nazif) Ibrahim sa 1/20, Mahovkić (Alija) mlbd. Omer sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd. Hasan sa 1/30, Mahovkić (Alija) mlbd. Ibrahim sa 1/30, Opštenarodna imovina sa 3/56, Jović (Đuđo) Ljuban sa 1/20, Alić Šehida rođj. Burgić sa 1/30, Ibrić Fatima rođj. Karić sa 1/35, Mahovkić Zulejha rođj. Bleković sa 2/105, Mahovkić (Mustafa) Emina sa 2/105, Mahovkić (Mustafa) Mehmedalija sa 2/105, Mahovkić Ajka rođj. Burgić sa 1/60, Kunić Mevlija rođj. Mahovkić sa 1/60, Mahovkić (Ibrahim) mlbd. Hidajet sa 1/60, Đuranović (Žarko) Vojo sa 1/160, Sarafijanović Simuna rođj. Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milka sa 1/160, Đuranović (Žarko) Milorad sa 1/160, Đuranović (Žarko) Vidoje sa 1/160, Jovičić Jela rođj. Đuranović sa 1/160, Gostić Desanka rođj. Đuranović sa 1/160, Đuranović (Žarko) Savo sa 1/160, Mahovkić Pašuna rođj. Softić sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Salih sa 3/245, Mahovkić (Mehmed) Hedija sa 3/245, Imamović Fatija rođj. Mahovkić sa 3/245, Ibričić Hasan sa 3/245 i Mahovkić (Mehmed) Ekrem sa 6/245;

2. Određuje se da je Općina Lukavac korisnik eksproprijacije.

3. Nadležni organ uprave može provesti postupak potpune eksproprijacije dijela nekretnina navedenih u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Obrazloženje

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Lukavac, obratilo se Pravobranilaštvo općine Lukavac, sa Prijedlogom za utvrđivanje općeg interesa broj: Up-23/15 od 20.06.2019. godine od u svrhu **regulacije korita rijeke Turije** na nekretninama opisanim u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Uz prijedlog za eksproprijaciju je dostavljena slijedeća dokumentacija:

-Rješenje Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije o urbanističkoj saglasnosti
:05/1-23-2-1655/14 od 31.12.2014. godine

-Rješenje Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije odobrenja za građenje:

05/1-23-1-422/15 od 29.05.2015. god.

-Rješenje Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije odobrenja za građenje:05/1-23-1-422/15 od 14.09.2016.godine

-Nalaz Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina broj : 01-14-24-33/19 od 23.05.2019.god.

-Identifikacija službe za geodetske i imovinsko pravne poslove od 21.05.2019.god.

-zemljišno-knjižni izvadak broj : 126-0-NAR-19-001 617 zk.ul.br.156, 126-0-NAR-19-001 618 zk.ul.br.993, 126-0-NAR-19-001 619 zk.ul.br.311, 126-0-NAR-19-001 620 zk.ul.br.805, 126-0-NAR-19-001 615 zk.ul.br.401,

- Elaborat eksproprijacije za regulaciju korita rijeke Turija Službe za investicije, komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica broj 03-31-1-3718/19 od 21.05.2019. godine.

-Izvod iz posjedovnog lista br. : 592,2402,1480,712,2148,203,777,303,661,863

-Akt Službe za budžet i finansije broj:04-14-5189/19 od 13.06.2019.god.

-Akt Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove broj: 09/2-02-1-418/15 od 18.06.2019.godine

-Posjedovni list broj 186 od 05.03.2019.godine.

-Posjedovni list broj 186 od 18.06.2019.godine.

-Podaci o identifikaciji od 05.03.2019.godine.

-zemljišno-knjižni izvadak broj :126-0-NAR-19-002 009 zk.ul.br.399, 126-0-NAR-19-002 000 zk.ul.br.106, 126-0-NAR-19-002 001 zk.ul.br.1155, 126-0-NAR-19-002 002 zk.ul.br.854, 126-0-NAR-19-002 003 zk.ul.br.200, 126-0-NAR-19-002 004 zk.ul.br.612, 126-0-NAR-19-002 005 zk.ul.br.61, 126-0-NAR-19-002 006 zk.ul.br.897, 126-0-NAR-19-002 007 zk.ul.br.103, 126-0-NAR-19-002 008 zk.ul.br.559, 126-0-NAR-19-001 999 zk.ul.br.112, 126-0-NAR-19-001 998 zk.ul.br.117, zk.ul.br.489.

Članom 3. Zakona o eksproprijaciji je propisano:

„Nekretnina se može ekspropisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može ekspropisati i kada je potrebno radi izvođenja drugih radova od javnog interesa.

Zemljište se ne može ekspropisati u cilju poljoprivredne obrade.“

U članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenja radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Članom 16. Zakona o eksproprijaciji je propisano:

„Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno vladi kantona ili općinskom vijeću putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilju eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa).

Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema tog prijedloga.

Aktom utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15. ovog Zakona.“

Uvidom u dokumentaciju priloženu uz prijedlog je utvrđeno slijedeće:

-da je tačkom 1. dispozitiva pravosnažnog Rješenja o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije općine Lukavac :05/1-23-2-1655/14 od 31.12.2014. godine data općini Lukavac urbanistička saglasnost za nastavak regulacije rijeke Turije uzvodno od mosta na regionalnom putu Lukavac-Banovići do mosta za naselje Turija dužine cca 2200m, a

u cilju povezivanja djelimično regulisanog dijela korita prije mosta na putu R471 Lukavac-Banovići odnosno izgradnje prve faze regulacije rijeke Turije, namjene: vodoprivrednog objekta u cilju regulacije i zaštite poljoprivrednog zemljišta, zaštite citiranog puta i mosta odnosno regulisanja uliva iste rijeke u jezero Modrac, odnosno zaštita od konstantnog plavljenja zemljišta u pojasu rijeke, odnosno sprečavanja usporavanja i nanošenja erozionih i bujičnih nanosa u jezero Modrac, kao i zaštita nasipa i mosta na predmetnom putu, karaktera: stalnog, prema idejnom projektu br. 02-535/07 od aprila 2007. godine kojeg je uradio JP za vodoprivrednu djelatnost „Spreča“ d.d. Tuzla, revodovanom od strane „Zavoda za vodoprivredu“ D.D. Sarajevo broj: 02-21-12-06/11 od 15.04.2012. godine i prema prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenoj od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 04/1-13-25-30772/14 od 10.12.2014. godine na dijelu nekretnina navedenih i tački 1. dispozitiva rješenja;

- da je tačkom 1. dispozitiva Rješenja Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije broj: 05/1-23-1-422/15 od 29.05.2015. godine dato načelno odobrenje za građenje investitoru Općina Lukavac-Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije (U daljem tekstu investitor) za regulaciju dijela rijeke Turije uzvono od mosta na regionalnom putu Lukavac-Banovići do mosta za naselje Turija dužina cca 2200 m, a u skladu sa usvojenim Idejnim projektom broj: 02-535/7 od aprila 2007.godine na osnovu kojeg je donesena urn+banistička saglasnot broj: 05/1-23-2-1655/14 od 31.12.2014. godine, priloženim Glavnim projektom broj: 051-01-01-606-2/15 od maja 2015. godine na osnovu kojeg je doneseno rješenje o vodnoj saglasnosti broj:04/1-13-25-7766/15 od 02.04.2015. godine Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, a za koje je općine Lukavac, odnosno Općinsko vijeće donijelo odluku o proglašenju općeg interesa broj:01-02-1-418/15 od 27.03.2015. godine;

-da je pravosnažnim Rješenjem Službe za urbanizam, prostorno planiranje i investicije broj: 05/1-23-1-422/15 od 14.09.2016. godine odobrena investitoru Općini Lukavac izgradnja-regulacija rijeke Turije (od mosta na putu Lukavac-Banovići pa uzvodno do mosta na putu za naselje Turija u dužini cca 2200m), na dijelu nekretnina navedenih u tački 1. dispozitiva;

-da je od strane Službe za budžet i finansije Općine Lukavac, a na zahtjev predlagača, aktom broj: 04-14-5189/19 od 13.06.2019. godine dostavljena informacija da je Budžetom Općine Lukavac za 2019. Godinu („Službeni glasnik Općine Lukavac“ , br. 13/18 i 6719) u okviru potrošačke jedinice 1108-Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove planirana pozicija ekonomski kod 821111-„1. Rješavanje imovinskih odnosa(za regulaciju Jale i ostalih imovinskih odnosa zemljišta i objekata) u iznosu od 300.000,00KM;

-da je Služba za geodetse i imovinsko-pravne poslove,a na zahtjev predlagača, aktom broj:09/2-02-1-418/15 od 18.06.2019. godine dostavila podatke o nekretninama koje se vode u posjedu Skuštine Opštine Lukavac na području katastarske općine Turija;

- da je u okviru Elaborata eksproprijacije za regulaciju korita rijeke Turija Službe za investicije,komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica broj 03-31-1-3718/19 od 21.05.2019. godine, kao cilj eksproprijacije je navedena regulacija korita rijeke Turije, te je uz isti priložena kompletna zemljišnoknjižna dokumentacija, kao i procjena vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava Općinskog vijeća Lukavac broj: 01-14-24-33/19 od 23.05.2019.godine;

- da je u okviru naprijed navedene procjene Komisije utvrđena prosječna prometna vrijednost nepokretnosti koje su obuhvaćene projektnom dokumentacijom kojom raspolaže Služba za investicije, komunalno-stambene poslove i poslove mjesnih zajednica općine Lukavac, u iznosu od 5 KM/m², koja se može koristiti u svrhu fomiranja kupoprodajne cijene.

Temljem naprijed navedenog, a u skladu sa članom 16. stav 2 Zakona o eksproprijaciji, obrađen je prijedlog upravnog akta o utvrđivanju javnog interesa u formi rješenja koji se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 dana nakon prijema istog. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mehmed Suljić, dipl. ing. mašinstva

Dostavljeno:

1. Strankma iz dispozitiva 30 x
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Službi za geodetske i imovinsko- pravne poslove
4. Službeni glasnik Općine Lukavac,
5. Evidenciji 2x i
6. Arhivi 2x



Broj: 01-31-1-1978/19
Lukavac:25.07.2019. godine

Na osnovu na osnovu člana 14. stav 4. Zakona eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 32. Statuta općine Lukavac ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), Općinsko vijeće na 30. sjednici održanoj dana 24.07.2019. godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. Kojim se utvrđuje se da je od javnog interesa regulacija korita rijeke Spreče i da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji – zasnivanjem prava vlasništva na dijelu nekretnina kako slijedi:

- dio **k.č.br. 1366/1** zv. „Glibanica,, Livada 2.klase površine 4185 m² upisana u Pl. br. 437 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Hasanhodžić (Muharem) Adila iz Puračića sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1366/1, Glibanica,livada 2.klase,površine 4.185 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 136 KO Puračić, u vlasništvu Hasanhodžić (Muharem) Adila iz Tabaka, sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1366/2** zv. „Glibanica,, Livada 2.klase površine 3710 m² upisana u Pl. br. 438 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Hasanhodžić (Muharem) Hasana iz Puračića sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1366/2, Glibanica, Livada 2.klase površine 3710 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2005 KO Puračić, u vlasništvu Hasanhodžić (Muharem) Hasan iz Tabaka, sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2028** zv. Lugovi,prilazni put, površine 560 m² upisana u Pl. br. 290 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Društvena svojina,javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2028, Lugovi, prilazni put, površine 560 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2324 KO Puračić u vlasništvu Društvena svojina,javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2029/6** zv. „Zajednica,, Livada 2.klase površine 1896 m² upisana u Pl. br. 1702 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Bektić (Imšira) Hajrudina iz Modraca, Tabaci sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2029/6,zemljišnoknjižni uložak 1944, Zajednica,Livada 2 klase,površine 1896 m², u vlasništvu Bektić (Imšira) Hajrudin sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2029/5** zv. „Zajednica,, Livada 2.klase površine 2001 m² upisana u Pl. br. 930 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Halilović (Imšir) Najle r. Bektić iz Živinica sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2029/5,zemljišnoknjižni uložak 1633, Zajednica,Livada 2 klase,površine 2001 m², u vlasništvu Halilović (Imšir) Najle r. Bektić iz Živinica sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2029/4** zv. „Zajednica,, Livada 2.klase površine 2001 m² upisana u Pl. br. 2237 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Hanić (Imšir) Raseme r. Bektić iz Modraca, Tabaci sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 518, zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić, pjeskulja, Spreča, površine 1010 m², u vlasništvu Opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i dio nekretnine označene kao k.č.br. 522, zemljišnoknjižni uložak 3081 SP Puračić,Zajednica, Oranica, površine 3800 m², u vlasništvu Bektić (Imšira) Hajrudin sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2029/2** zv. „Zajednica,, Livada 2.klase površine 1223 m², Oranica/Njiva 4.klase površine 680 m² i Šuma 4. Klase površine 379 m² što ukupno čini površinu od 2282 m² upisana u Pl. br. 928 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Imamović (Imšir) Paše r. Bektić iz Poljica sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2029/2,zemljišnoknjižni uložak 394, Zajednica,Livada 2 klase,površine 1223 m² , Šuma 4.klase u površini 379 m² ,njiva 4.klase u površini 680 m² u vlasništvu Imamović (Imšir) Paše r. Bektić iz Poljica sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2029/3** zv. „Zajednica“ oranica/njiva 4.klase površine 1591 m² i dio **k.č.br. 2030/2** zv. „Zajednica“ Šuma 4.klase površine 720 m² što upisane u Pl. br. 931 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Bektić (Imšir) Ibrahima iz Modraca , Tabaci sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2029/3,zemljišnoknjižni uložak 715, Zajednica, njiva 4.klase u površini 1591 m², u vlasništvu Bektić (Imšir) Ibrahima iz Modraca , Tabaci sa dijelom 1/1 i k.č.br. 2030/2 zv. „Zajednica“ Šuma 4.klase površine 720 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 715, u vlasništvu posjedu Bektić (Imšir) Ibrahima iz Modraca , Tabaci sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2030/1** zv. „Zajednica,, Šuma 4.klase površine 786 m² upisana u Pl. br. 931 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Bektić (Imšir) Ibrahima iz Modraca , Tabaci sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene k.č.br. 2030/1 zv. „Zajednica,, Šuma 4.klase površine 786 m², upisane u ZK uložak 715 , SP Puračić , vlasništvo Bektić (imšir) Ibrahima iz Modraca , Tabaci 1/1.

- dio **k.č.br. 2031/2** zv. „Hroktovac,, Oranica/Njiva 4.klase površine 6299 m² upisana u Pl. br. 1208 k.o. Puračić (po novom premjeru) u suposjedu Burgić (Sulejman) Sabine r. Dedić iz Puračića sa dijelom 5/22, Dedić (Sulejman) Senada iz Puračića sa dijelom od 5/22, Hanić (Hamdo) Lejlene r. Suljagić iz Tabaka sa dijelom od 10/22, Suljagić (Mehmed) Abdurahmana iz Puračića sa dijelom od 1/22 i Suljagić (Mehemda) Envera iz Puračića sa dijelom od 1/22, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. k.č.br. 2031/2 zv. „Hroktovac,, Oranica/Njiva 4.klase površine 6299 m²,upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1321 KO Puračić,u suvlasništvu Burgić (Sulejman) Sabine r. Dedić iz Puračića sa dijelom 5/22, Dedić (Sulejman) Senada iz Puračića sa dijelom od 5/22, Hanić (Hamdo) Lejlene r. Suljagić iz Tabaka sa dijelom od 10/22, Suljagić (Mehmed) Abdurahmana iz Puračića sa dijelom od 1/22 i Suljagić (Mehemda) Envera iz Puračića sa dijelom od 1/22.

- dio **k.č.br. 2032** zv. „Hroktovac,, Livada 3.klase površine 3503 m² upisana u Pl. br. 2179 k.o. Puračić (po novom premjeru) u suposjedu Bektić (Mustafa) Edise r. Muminović iz Tabaka sa dijelom 1/3, Kurtanović (Mustafa) Senade iz Bihaća sa dijelom od 1/3 i Muminović (Mustafa) Fuada iz Tabaka sa dijelom od 1/3, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2032 zv. „Hroktovac,, Livada 3.klase površine 3503 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 717 KO Puračić, u suvlasništvu Bektić (Mustafa) Edise r. Muminović iz Tabaka sa dijelom 1/3, Kurtanović (Mustafa) Senade iz Bihaća sa dijelom od 1/3 i Muminović (Mustafa) Fuada iz Tabaka sa dijelom od 1/3.

- dio **k.č.br. 2033** zv. „Hroktovac,, Livada 3.klase površine 2997 m² upisana u Pl. br. 629 k.o. Puračić (po novom premjeru) u suposjedu Atić (Meho) Enise r. Muminović iz Tuzle sa dijelom 1/2 i Jusufović (Mursel) Vehida iz Devetaka sa dijelom od 1/2, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.2033 zv. „Hroktovac,, Livada 3.klase površine 2997 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 716 KO Puračić, u suvlasništvu Atić (Meho) Enise r. Muminović iz Tuzle sa dijelom 1/2 i Jusufović (Mursel) Vehida iz Devetaka sa dijelom od 1/2.

- dio **k.č.br. 2111/2** zv. „Spreča,, rijeka, površine 24856 m² upisana u Pl. br. 297 k.o. Puračić (po novom premjeru) u posjedu Društvena svojina vode sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2111/2 zv. „Spreča,, rijeka, površine 24856 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2379 KO Puračić, u vlasništvu Društvena svojina vode sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 4270/1** zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 436749 m² i Oranica/Njiva 1.klase površine 125019 m² i dio **k.č.br. 4271** zv. „Polja“ Oranica/Njiva 4.klase površine 7194 m² , upisana u PL broj 330 k.o. Lukavac, u posjedu Skupština opštine Lukavac sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara k.č.br. 4270/1 zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 436749 m² i Oranica/Njiva 1.klase površine 125019 m² , ukupne površine 561 768 m² , k.č.br. 4271 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 743 K.O. Lukavac , POLJA , Njiva 4. Klase , površine 7194 m² , u vlasništvu Skupštine opštine Lukavac sa dijelom 1/1.

-dio **k.č.br. 4268/1** zv. „Obrijež,, Oranica/Njiva 2.klase površine 4233 m² upisana u Pl. br. 5052 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Sivčević (Mustafe) Subhija rođ. Selimović iz Lukavca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara k.č.br. 4268/1 zv. „Obrijež,, Njiva 2.klase površine 4233 m² , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1652 K.O. Lukavac u vlasništvu Sivčević (Mustafe) Subhija rođ. Selimović iz Lukavca sa dijelom od 1/1.

- dio **k.č.br. 4268/2** zv. „Obrijež,, Oranica/Njiva 2.klase površine 3610 m² upisana u Pl. br. 5058 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Ajanović (Osman) Emina r. Sivčević iz Lukavca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara k.č.br. 4268/2 , zemljišnoknjižni uložak broj 3263 , KO Lukavac , OBRIJEŽ , Njiva 2. Klase u površini od 3610 m² , u vlasništvu Ajanović (Osman) Emina r. Sivčević iz Lukavca sa dijelom od 1/1.

- dio **k.č.br. 4268/3** zv. „Obrijež,, Oranica/Njiva 2.klase površine 2938 m² upisana u Pl. br. 5052 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Sivčević (Mustafa) Subhija r. Selimović iz Lukavca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 4268/3 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1652 KO Lukavac , OBRIJEŽ , njiva 2. klase, u površini od 2938 m² , u vlasništvu Sivčević (Mustafa) Subhija r. Selimović iz Lukavca sa dijelom od 1/1.

- dio **k.č.br. 4303/1** zv. „Polja,, Šanac, rov površine 890 m² upisana u Pl. br. 338 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Društvena svojina vode Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 4303/1 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2253 K.O.Lukavac,POLJA , Šanac, rov , površine 890 m² u vlasništvu Društvena svojina vode Lukavac sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 4268/5** zv. „Obrijež,, Oranica/Njiva 2.klase površine 1379 m² upisana u Pl. br. 5058 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Ajanović (Osman) Emina r. Sivčević iz Lukavca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 4268/5 zv. „Obrijež,, Njiva 2.klase površine 1379 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3263 K.O. Lukavac, u vlasništvu Ajanović (Osman) Emina r. Sivčević iz Lukavca sa dijelom od 1/1.

- dio **k.č.br. 3390/2** zv. „Polja,,Oranica/Njiva 2.klase , površine 40018 m² , Oranica/Njiva 3.klase , površine 36042 m² upisana u Pl. br. 330 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Skupština opštine Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 3390/2 zv. „Polja,,Oranica/Njiva 2.klase , površine 40018 m² , Oranica/Njiva 3.klase , površine 36042 m² , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 702 K.O. Lukavac, u vlasništvu Općina Lukavac.

- dio **k.č.br. 3388** zv. „Polja,,Oranica/Njiva 5.klase , površine 26351 m² upisana u Pl. br. 330 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Skupština opštine Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br 3388 zv. „Polja,,Oranica/Njiva 5.klase , površine 26351 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 701 K.O. Lukavac, u vlasništvu Općina Lukavac.

- dio **k.č.br. 2254/52** zv. „Fabrički krug“, Zemljište uz privrednu zgradu , površine 5327 m² upisana u Pl. br. 4128 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu „Sisecam soda“ d.o.o. Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2254/52 zv. „Fabrički krug“, Zemljište uz privrednu zgradu , površine 5327 m² , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1771 K.O. Lukavac, u vlasništvu „Sisecam soda“ Lukavac d.o.o. društvo za proizvodnju lake i teške (guste) sode i drugih proizvoda na bazi sode ,sa dijelom 1/1.

-dio **k.č.br. 2254/38** zv. „Fabrički krug“, Poslovna zgrada u privredi , površine 844 m² i zemljište uz privrednu zgradu , površine 4656 m² upisana u Pl. br. 4128 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu „Sisecam soda“ d.o.o. Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2254/38 zv. „Fabrički krug“, Poslovna zgrada u privredi , površine 844 m² i zemljište uz privrednu zgradu , površine 4656 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1771 K.O. Lukavac, u vlasništvu „Sisecam soda“ Lukavac d.o.o. društvo za proizvodnju lake i teške (guste) sode i drugih proizvoda na bazi sode ,sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 2254/25** zv. „Fabrički krug“, Zemljište uz privrednu zgradu , površine 8079 m² upisana u Pl. br. 4128 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu „Sisecam soda“ d.o.o. Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2254/25 zv. „Fabrički krug“, Zemljište uz privrednu zgradu , površine 8079 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1771 K.O. Lukavac, u vlasništvu „Sisecam soda“ Lukavac d.o.o. društvo za proizvodnju lake i teške (guste) sode i drugih proizvoda na bazi sode ,sa dijelom 1/1.

-dio **k.č.br. 2810** zv. „Potok“, Potok , površine 37247 m² upisana u Pl. br. 338 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Društvena svojina vode Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 2810 zv. „Potok“, Potok , površine 37247 m² upisana zemljišnoknjižni uložak broj 1936 K.O. Lukavac, u vlasništvu Društvena svojina vode Lukavac sa dijelom od 1/1.

-dio **k.č.br. 4301/1** zv. „Spreča“, Rijeka , površine 108159 m² upisana u Pl. br. 338 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu Društvena svojina vode Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 4301/1 zv. „Spreča“, Rijeka površine 108159 m² upisana zemljišnoknjižni uložak broj 1887 K.O. Lukavac, u vlasništvu Društvena svojina vode Lukavac sa dijelom od 1/1.

- dio **k.č.br. 4240** zv. „Prijedor,“ Oranica/Njiva 4.klase površine 3185 m² , dio **k.č.br. 4285** zv. „Polje“ Šuma 4.klase površine 4814 m² , dio **k.č.br.4270/8** zv. „Polja“ Pjeskara površine 6475 m² , dio **k.č.br. 4270/18** zv.“Polja“ Pjeskara površine 32930 m² , dio **k.č.br.4270/22** zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 84173 m² , dio **k.č.br.4270/14** zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 170008 m² , dio **k.č.br. 4270/4** zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 13378 m² , dio **k.č.br.4286** zv. „Tupolici“ Livada 2.klase površine 24685 m² , dio **k.č.br. 4287** zv. „Tupolici“ Šuma 4.klase površine 2110 m² , dio **k.č.br. 4289** zv. „Topolik“ Livada 2.klase površine 6374 m² , dio **k.č.br. 4293** zv. „Topolik“ Livada 2.klase površine 4269 m² , dio **k.č. br.4295** zv. „Tobolik“ Livada 2.klase površine 4492 m² šuma 4. Klase, površina 792 m² , dio **k.č.br. 4296** zv. „Topolik“ Livada 2.klase površine 5361 m² , dio **k.č. br. 4300/1** zv. „Vrbak“ Pjeskara površine 15679 m² , upisane u Pl. br. 4128 k.o. Lukavac (po novom premjeru) u posjedu „SISECAM SODA“ D.O.O. Lukavac sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretninama označenim kao k.č.br.4240 PRIJEDOR Njiva 4. Klase , površine 3185 m² , k.č.br. 4285 zv. „Polje“ Šuma 4.klase površine 4814 m² , k.č.br.4270/8 zv. „Polja“ Pjeskara površine 6475 m² , k.č.br. 4270/18 zv.“Polja“ Pjeskara površine 32930 m² , k.č.br.4270/22 zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 84173 m² , k.č.br.4270/14 zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 170008 m² , k.č.br. 4270/4 zv. „Polja“ Oranica/Njiva 2.klase površine 13378 m² , k.č.br.4286 zv. „Tupolici“ Livada 2.klase površine 24685 m² , k.č.br. 4287 zv. „Tupolici“ Šuma 4.klase površine 2110 m² , k.č.br. 4289 zv. „Topolik“ Livada 2.klase površine 6374 m² , k.č.br. 4293 zv. „Topolik“ Livada 2.klase površine 4269 m² , k.č. br.4295 zv. „Tobolik“ Livada 2.klase površine 4492 m² šuma 4. Klase, površina 792 m² , k.č.br. 4296 zv. „Topolik“ Livada 2.klase površine 5361 m² , k.č. br. 4300/1 zv. „Vrbak“ Pjeskara površine 15679 m² upisane u ZK uložak broj 1771 KO Lukavac ,vlasništvo Sisecam Soda Lukavac D.O.O. Lukavac Društvo za proizvodnju lake i teške (guste) sode i drugih proizvoda na bazi sode sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 861** zv. „Pijesak,“ Pjeskara površine 3249 m² upisana u Pl. br. 537 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Čajić (Jusuf) Aide r. Omerović iz Bokavića sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 410 , upisana u ZK izvadak broj 126-0-NAR-19-001 985 , zemljišnoknjižni uložak 3696 , pjeskulja, SPREČA , površine 7620 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 , k.č.br. 1008/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić, pjeskulja, Spreča, u površini od 3220 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa

dijelom 1/1 i k.č.br. 768, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić , Spreča, oranica, u površini od 2500 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 862/3** zv. „Pijesak,, Pašnjak 2. klase površine 439 m² upisana u Pl. br. 650 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Aljukić (Hašim) Hedije r. Hanić iz Prokosovići sa dijelom 1/4, Dedić (Hašim) Advije r. Hanić iz Gračanice sa dijelom od 1/4, Hanić (Hašim) Fersije iz Tabaka sa dijelom od 1/4 i Šubić (Hašim) Mevlije r. Hanić iz Bokavića sa dijelom od 1/4, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 410 , upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 , pjeskulja, SPREČA , površine 7620 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 , k.č.br. 1008/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić, pjeskulja, Spreča, u površini od 3220 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1. i k.č.br. 768, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić , Spreča, oranica, u površini od 2500 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 871/3** zv. „Luka,, Pašnjak 2. klase površine 853 m² i Pašnjak 3.klase površine 647 m² upisana u Pl. br. 818 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Gazibegović (Džafer) Senije r. Hanić iz Tabaka sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 410 , upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 , pjeskulja, SPREČA , površine 7620 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i k.č.br. 1008/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić, pjeskulja, Spreča, u površini od 3220 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 862/2** zv. „Pijesak,, Pašnjak 2. klase površine 772 m² upisana u Pl. br. 232 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Hanić (Hasan) Mulije iz Modraca-Tabaci sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 410 , upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 , pjeskulja, SPREČA , površine 7620 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 , k.č.br. 1008/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić ,pjeskulja, Spreča, u površini od 3220 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1, i k.č.br. 768, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić , Spreča, oranica, u površini od 2500 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 871/1** zv. „Luka,, Pašnjak 3.klase površine 1295 m² i Pašnjak 2.klase površine 1259 m² upisana u Pl. br. 819 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Aljić (Sakib) Nasihe r. Hanić iz Prokosovića sa dijelom 1/3 i Hanić (Sakib) Nisada iz Tabaka sa dijelom od 2/3, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 410 , upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 , pjeskulja, SPREČA , površine 7620 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i k.č.br. 1008/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić, pjeskulja, Spreča, u površini od 3220 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 871/2** zv. „Luka,, Pašnjak 3.klase površine 1961 m² i Pašnjak 2.klase površine 1573 m² upisana u Pl. br. 229 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Hanić (Mujaga) Nešada iz Modraca , Tabaci sa dijelom 1/2 i Hanić (Mujaga) Sabita iz Modraca , Tabaci sa dijelom od 1/2, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 410, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 , pjeskulja, SPREČA , površine 7620 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1 i k.č.br. 1008/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić, pjeskulja, Spreča, u površini od 3220 m² u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 872** zv. „POD LUKOM,, Oranica/Njiva 5.klase površine 1783 m² , dio **k.č. br. 873** zv. „ POD LUKOM“ Pašnjak 3.klase površine 3158 m² , upisane u Pl. br. 917 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Mjesne zajednice Tabaci sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.768 , upisana u zemljišnoknjižni uložak 3696 SP Puračić , Spreča, Oranica , površine 2500 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 876/1** zv. „PODLUKA,, Livada 2. klase površine 2550 m² upisana u Pl. br. 410 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Osmić (Mehmed) Fatime r. Hanić iz Lukavca sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1008/4 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3696 SP Puračić , SPREČA , pašnjak, površine 12 700 m² , u vlasništvu opštenarodne imovine sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 886** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 2345 m² i Oranic/Njiva 5.klase površine 865 m² upisana u Pl. br. 593 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Agić (Mustafa) Ismete r. Omerović iz Bokavića sa dijelom od 1/2 i Hamustafić (Mustafa) Mevlije iz Modraca sa dijelom od 1/2, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.1022/2 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2499 SP Puračić , LUKA , oranica , površine 3700 m² , u suvlasništvu Omerović (Mešan) Muhamed iz Puračića sa dijelom 1/6 , Omerović (Mešan) Mustafa iz Puračića sa dijelom 1/6 , Omerović Alija r. Smajlović iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Šahatović Mula r. Omerović iz Puračića sa dijelom 1/18 , memić Emina r. Omerović iz Prokosovića sa dijelom 1/18 , Hanić Munira r. Omerović iz Prokosovića sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Šefika iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) Ifeta iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Kasim iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Mahmut iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Muhamed iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović Tifa r. Bektić iz Tabaka sa dijelom 1/36 , Hrnjić Sadeta r. Omerović iz Devetaka sa dijelom 1/36 , Omerović (Redžo) Senahid iz Tabaka sa dijelom 1/36 , Ćosićkić Hanifa r. Omerović iz Puračića sa dijelom 1/36 , Redžić Sadina r. Omerović iz Tabaka sa dijelom 1/36 , Omerović (Jusuf) mldb. Aida iz Tabaka sa dijelom 1/36.

- dio **k.č.br. 887** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1260 m² i Oranic/Njiva 5.klase površine 556 m² upisana u Pl. br. 383 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Omerović (Ahmet) Alije r. Salihović iz Modraca, Tabaci sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.1022/1 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2499 , LUKA , oranica , površine 3740 m² , u suvlasništvu Omerović (Mešan) Muhamed iz Puračića sa dijelom 1/6 , Omerović (Mešan) Mustafa iz Puračića sa dijelom 1/6 , Omerović Alija r. Smajlović iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Šahatović Mula r. Omerović iz Puračića sa dijelom 1/18 , memić Emina r. Omerović iz Prokosovića sa dijelom 1/18 , Hanić Munira r. Omerović iz Prokosovića sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Šefika iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) Ifeta iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Kasim iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Mahmut iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović (Omer) mldb. Muhamed iz Tabaka sa dijelom 1/18 , Omerović Tifa r. Bektić iz Tabaka sa dijelom 1/36 , Hrnjić Sadeta r. Omerović iz Devetaka sa dijelom 1/36 , Omerović (Redžo) Senahid iz Tabaka sa dijelom 1/36 , Ćosićkić Hanifa r. Omerović iz Puračića sa dijelom 1/36 , Redžić Sadina r. Omerović iz Tabaka sa dijelom 1/36 , Omerović (Jusuf) mldb. Aida iz Tabaka sa dijelom 1/36.

- dio **k.č.br. 890/1** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1487 m² i Oranic/Njiva 4.klase površine 1141 m² upisana u Pl. br. 1035 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Omerović (Hasan) Ajiše r. Mujagić iz Tabaka sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br.1023/4 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3368 , LUKA , Oranica , površine 2628 m² u suvlasništvu Suljagić (Mehmed) Siba r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5 , Osmić (Mehmed) Fatima r. Hanić iz Lukavca sa dijelom 1/10 , Ćosićkić (Mehmed) Hana r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5 , Karić (Mehmed) Mevlija r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5 , Hanić (Mehmed) Adil iz Tabaka sa dijelom 1/5 , Osmić (Isak zvani Ishak) Izet iz Lukavca sa dijelom 1/10.

- dio **k.č.br. 890/2** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1521 m² i Oranic/Njiva 4.klase površine 921 m² upisana u Pl. br. 432 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Čolo (Hamdo) Amire r. Suljagić iz Tuzle sa dijelom od 1/2 i Softić (Hamdo) Mirsade r. Suljagić iz Tuzle sa dijelom od 1/2, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br.1023/3 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3368 SP Puračić , LUKA , Oranica , površine 2442 m² , u suvlasništvu Suljagić (Mehmed) Siba r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5, Osmić (Mehmed) Fatima r. Hanić iz Lukavca sa dijelom 1/10 , Ćosićkić (Mehmed) Hana r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5 , Karić (Mehmed) Mevlija r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5, Hanić (Mehmed) Adil iz Tabaka sa dijelom 1/5 , Osmić (Isak zvani Ishak) Izet iz Lukavca sa dijelom 1/10.

- dio **k.č.br. 890/6** zv. „LUKA,,Oranica/Njiva 4.klase površine 413 m² upisane u Pl. br. 1076 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Osmić (Ishaka) Izet iz Lukavca sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1023/6 , upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj126-0-NAR-19-002 228 , zemljišnoknjižni uložak broj 3368 SP Puračić , Luka, oranica, površine 413 m² , u suvlasništvu Suljagić (Mehmed) Siba r. Hanić iz Puračića sa

dijelom 1/5 , Osmić (Mehmed) Fatima r. Hanić iz Lukavca sa dijelom 1/10 , Ćosićkić (Mehmed) Hana r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5 , Karić (Mehmed) Mevlija r. Hanić iz Puračića sa dijelom 1/5 , Hanić (Mehmed) Adil iz Tabaka sa dijelom 1/5 , Osmić (Isak zvani Ishak) Izet iz Lukavca sa dijelom 1/10.

- dio **k.č.br. 892** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 4.klase površine 4770 m² upisana u Pl. br. 1113 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Dubravić (Ejub) Tehvide r. Salihović iz Zagreba sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1024 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 331 SP Puračić , Luka, Oranica , površine 4280 , u vlasništvu Dubravić (Ejub) Tehvida r. Salihović iz Modraca , sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1132/8** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1951 m² upisana u Pl. br. 281 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Medžlisa I.Z. Puračić-Džemat Modrac iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1027/1 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1838 SP Puračić , LUKA , Oranica , površine 1951 m² , u vlasništvu Morankić (Refik) Tarik iz Lukavca-Modrac , sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1132/1** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 839 m² i dio **k.č.br. 1132/5** zv. „Luka“ Oranica/Njiva 3.klase površine 1836 m² upisane u Pl. br. 570 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Morankić (Refik) Tarika iz Lukavca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1027/4 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1838 SP Puračić, LUKA , Oranica , površine 1069 m² , u vlasništvu Morankić (Refik) Tarik iz Lukavca-Modrac , sa dijelom 1/1 i k.č.br. 1054/5 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3898 SP Puračić , Luka, Oranica , površine 1836 m² u vlasništvu Morankić (Refik) Tarik iz Lukavca sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1136/2** zv. „Luka,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1189 m² upisane u Pl. br. 189 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Fajić (Adem) Ibrahima iz Lukavca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.1055/2 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 588 SP Puračić , POD KUĆOM, Oranica , površine 1446 m² , u suvlasništvu Bojkić (Emin) mlđb. Mujo iz Modraca sa dijelom ¼ , Džindo Najla r. Atić iz Modraca sa dijelom 3/8 , Morankić (Mustafa) Šaban iz Modraca sa dijelom 1/16 , Morankić (Šaban) Refija iz Modraca sa dijelom 1/16 , Morankić (Šaban) mlđb. Ekrem iz Modraca sa dijelom 1/16 , Morankić (Šaban) mlđb. Refik iz Modraca sa dijelom 1/16 , Morankić (Šaban) mlđb. Kemija iz Modraca sa dijelom 1/8 .

- dio **k.č.br. 1138/1** zv. „Milać“ Oranica/Njiva 3.klase površine 1001 m² upisane u Pl. br. 189 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Fajić (Adem) Ibrahima iz Lukavca sa dijelom od 1/1 ,a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1056/1 upisana u zemljišnoknjižni uložak 1596 SP Puračić SELIŠTE , Oranica , površine 1178 m² , u vlasništvu Hrnjić (Adil) Mevlida r. Suljević sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1138/3** zv. „Milać,, Oranica/Njiva 3.klase površine 929 m² upisana u Pl. br. 1043 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Bašić (Munib) Admira iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.1058/2 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1596 SP Puračić , kuća sa kućištem , površine 220 m² , u vlasništvu Hrnjić (Adil) Mevlida r. Suljević iz Lukavca sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1138/4** zv. „Milać,, Kuća i zgrada površine 58 m², Dvorište površine 500 m² i Oranica/Njiva 3.klase površine 390 m² upisana u Pl. br. 1172 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Bašić (Fikret) Enite r. Kamenčić iz Lukavca sa dijelom od 1/3, Kamenčić (Mehmed) Behije r. Kadić iz Lukavca sa dijelom od 1/3 i Suljkanović (Fikret) Sabine r. Kamenčić iz Lukavca sa dijelom od 1/3, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.1058/1 , upisana u zemljišnoknjižni uložak 1634 SP Puračić, SELIŠTE , Oranica , površine 929 m² ,vlasništvo Bašić (Munib) Admir iz Modraca sa dijelom 1/1 i dio k.č.br.1057/1 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1578 SP Puračić, SELIŠTE , kuća sa kućištem , površine 948 m² , u

suvlasništvu Kamenčić (Mehmed) Behija iz Lukavca sa dijelom 1/3 , Kamenčić (Fikret) Sabina iz Lukavca sa dijelom 1/3 , Kamenčić (Fikret) Enita iz Lukavca sa dijelom 1/3.

- dio **k.č.br. 1138/6** zv. „Milać,, Oranica/Njiva 3.klase površine 535 m² upisana u Pl. br. 119 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Ćosić (Muharem) Safije r. Avdić iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.1057/2 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1418 SP Puračić , SELIŠTE , Oranica , površine 535 m² u vlasništvu Hasanhodžić Fikreta r. Salihović iz Puračića sa dijelom 1/1.

- dio **k.č.br. 1141** zv. „Donja njiva,, Oranica/Njiva 3.klase površine 941 m² i dio **k.č.br. 1142** zv. „Selište“ Livada 2.klase površine 732 m² upisane u Pl. br. 178 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Džindo (Muharem) Fadila iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1078/2 oranica i kuća , površine 1340 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 2606 SP Puračić, u suvlasništvu Likić Hanifa udata za Mehu rođ. Mujkanović iz Modraca sa dijelom 1/7 , Džindo (Muharem) Hadžaga iz Modraca sa dijelom 1/168 , Džindo (Muharem) mlmb. Fadil iz Modraca sa dijelom 1/168 , Džindo (Muharem) mlmb. Hajrudin iz Modraca sa dijelom 1/168 ,Osmanović Hanumka rođ. Džindo sa dijelom 1/168,Šljivić Fadila rođ. Džindo,sa dijelom 1/168, Džindo (Muharem) Hajra sa dijelom 1/168, Džindo (Ibrahima)mlmb. Ismet sa dijelom 1/168,Džindo (Mulage) Fadil sa dijelom 1/56,Likić (Meho) Bajro sa dijelom 5/24,Osmanović (Mulage) Hanka rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Šljivić (Mulage)Fadila rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Hadžijusufović (Mulage) Begada rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Džindić (Mulage) Hadžaga sa dijelom 1/504, Džindić (Mulage) Fadil sa dijelom 1/504,Jašarević (Mulage) Hajra rođ. Džindić sa dijelom 1/504, Džindić (Mulage) Hajrudin sa dijelom 1/504,Džindić Ismet sa dijelom 1/504,Salihović (Meho) Arif sa dijelom 5/24,Kamenčić Ziba žena Mahmuta, sa dijelom 2/24,Likić Šemsa rođ. Imamović,sa dijelom 3/72,Likić (Mustafe) Amira sa dijelom 3/72, Likić (Mustafe) Mevludin sa dijelom 3/72,Likić (Hašima) Ismet sa dijelom 2/14,Džindo Đulzida supruga Abdurahmana sa dijelom 9/1680, Redžić (Fadil) mlmb.Sabina unuka Abdurahmana sa dijelom 1/1680.

- dio **k.č.br. 1146** zv. „Njiva,, Oranica/Njiva 3.klase površine 623 m² , upisane u Pl. br. 320 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Likić (Meho) Šemse r. Imamović iz Modraca sa dijelom od 1/3, Likić (Mustafa) Amire iz Modraca sa dijelom od 1/3 i Likić (Mustafa) Mevludina iz Modraca 1/3 , a što odgovara starom premjeru k.č.br. 1078/2 oranica i kuća , površine 1340 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 2606 SP Puračić, u suvlasništvu Likić Hanifa udata za Mehu rođ. Mujkanović iz Modraca sa dijelom 1/7 , Džindo(Muharem) Hadžaga iz Modraca sa dijelom 1/168 , Džindo (Muharem) mlmb. Fadil iz Modraca sa dijelom 1/168 , Džindo (Muharem) mlmb. Hajrudin iz Modraca sa dijelom 1/168 ,Osmanović Hanumka rođ. Džindo sa dijelom 1/168,Šljivić Fadila rođ. Džindo,sa dijelom 1/168, Džindo (Muharem) Hajra sa dijelom 1/168, Džindo (Ibrahima)mlmb. Ismet sa dijelom 1/168,Džindo (Mulage) Fadil sa dijelom 1/56,Likić (Meho) Bajro sa dijelom 5/24,Osmanović (Mulage) Hanka rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Šljivić (Mulage)Fadila rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Hadžijusufović (Mulage) Begada rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Džindić (Mulage) Hadžaga sa dijelom 1/504, Džindić (Mulage) Fadil sa dijelom 1/504,Jašarević (Mulage) Hajra rođ. Džindić sa dijelom 1/504, Džindić (Mulage) Hajrudin sa dijelom 1/504,Džindić Ismet sa dijelom 1/504,Salihović (Meho) Arif sa dijelom 5/24,Kamenčić Ziba žena Mahmuta, sa dijelom 2/24,Likić Šemsa rođ. Imamović,sa dijelom 3/72,Likić (Mustafe) Amira sa dijelom 3/72, Likić (Mustafe) Mevludin sa dijelom 3/72,Likić (Hašima) Ismet sa dijelom 2/14,Džindo Đulzida supruga Abdurahmana sa dijelom 9/1680, Redžić (Fadil) mlmb.Sabina unuka Abdurahmana sa dijelom 1/1680.

- dio **k.č.br. 1147** zv. „Njiva“ Oranica/Njiva 3.klase površine 2725 m², Oranica/Njiva 4.klase 445 m² i dio **k.č.br. 1148/1** zv.“Njiva“ Oranica/Njiva 3.klase površine 1060 m² i Oranica/Njiva 4.klase površine 418 m² upisane u Pl. br. 320 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Likić (Meho) Šemse r. Imamović iz Modraca sa dijelom od 1/3, Likić (Mustafa) Amire iz Modraca sa dijelom od 1/3 i Likić (Mustafa) Mevludina iz Modraca 1/3 , a što odgovara starom premjeru k.č.br. 1078/1 Donja njiva , oranica , površine 6 100 m² i k.č. br. 1078/2 , oranica i kuća , površine 1 340 m² , upisane u zemljišnoknjižni uložak 2606 SP Puračić, u suvlasništvu Likić Hanifa udata za Mehu rođ. Mujkanović iz Modraca sa dijelom 1/7 , Džindo (Muharem) Hadžaga iz Modraca sa dijelom 1/168 , Džindo (Muharem) mlmb. Fadil iz Modraca sa dijelom 1/168 , Džindo (Muharem) mlmb. Hajrudin

iz Modraca sa dijelom 1/168 ,Osmanović Hanumka rođ. Džindo sa dijelom 1/168,Šljivić Fadila rođ. Džindo,sa dijelom 1/168, Džindo (Muharem) Hajra sa dijelom 1/168, Džindo (Ibrahima)mldb. Ismet sa dijelom 1/168,Džindo (Mulage) Fadil sa dijelom 1/56,Likić (Meho) Bajro sa dijelom 5/24,Osmanović (Mulage) Hanka rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Šljivić (Mulage)Fadila rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Hadžijusufović (Mulage) Begada rođ. Džindić sa dijelom 1/504,Džindić (Mulage) Hadžaga sa dijelom 1/504, Džindić (Mulage) Fadil sa dijelom 1/504,Jašarević (Mulage) Hajra rođ. Džindić sa dijelom 1/504, Džindić (Mulage) Hajrudin sa dijelom 1/504,Džindić Ismet sa dijelom 1/504,Salihović (Meho) Arif sa dijelom 5/24,Kamenčić Ziba žena Mahmuta, sa dijelom 2/24,Likić Šemsa rođ. Imamović,sa dijelom 3/72,Likić (Mustafe) Amira sa dijelom 3/72, Likić (Mustafe) Mevludin sa dijelom 3/72,Likić (Hašima) Ismet sa dijelom 2/14,Džindo Đulzida supruga Abdurahmana sa dijelom 9/1680, Redžić (Fadil) mldb.Sabina unuka Abdurahmana sa dijelom 1/1680.

- dio **k.č.br. 1164/1** zv. „Studenci,, Oranica/Njiva 3.klase površine 2209 m² upisana u Pl. br. 112 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Ćosić (Meho) Edhema iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 718 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3303 SP Puračić , Studenac , oranica , površine 3780 m² , u suvlasništvu Zonić Bejda r. Ćosić iz Poljica sa dijelom 3/20 , Ćajić Paša r. Ćosić iz Bokavića sa dijelom 23/480 , Tokić Naza r.Ćosić iz Bokavića sa dijelom 23/480 , Ćosić (Pašan) Mehmed iz Modraca sa dijelom 23/480 Ćosić (Pašan) Galib iz Modraca sa dijelom 23/480 , Ćajić Ziba r. Ćosić iz Bokavića sa dijelom 23/480 , Ćosić (Meho) Edhem iz Modraca sa dijelom 23/480 , Ćosić (Meho) Hazim iz Modraca sa dijelom 56/120 , Ćosić Fikreta udova Zaima iz Lukavca sa dijelom 23/480 , Ćosić (Pašan) Galib iz Modraca sa dijelom 23/960 , Mešanović (Semiz) Halima r. Ćosić iz Tuzle sa dijelom 23/1920 , Bešić (Semiz) Hanka r. Ćosić iz Modraca sa dijelom 23/1920.

- dio **k.č.br. 1164/2** zv. „Studenac,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1212 m² upisana u Pl. br. 119 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Ćosić (Muharem) Safije r. Avdić iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 718 , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3303 , Studenac , oranica , površine 3780 m² , u suvlasništvu Zonić Bejda r. Ćosić iz Poljica sa dijelom 3/20 , Ćajić Paša r. Ćosić iz Bokavića sa dijelom 23/480 , Tokić Naza r.Ćosić iz Bokavića sa dijelom 23/480 , Ćosić (Pašan) Mehmed iz Modraca sa dijelom 23/480 Ćosić (Pašan) Galib iz Modraca sa dijelom 23/480 , Ćajić Ziba r. Ćosić iz Bokavića sa dijelom 23/48 , Ćosić (Meho) Edhem iz Modraca sa dijelom 23/480 , Ćosić (Meho) Hazim iz Modraca sa dijelom 56/120 , Ćosić Fikreta udova Zaima iz Lukavca sa dijelom 23/480 , Ćosić (Pašan) Galib iz Modraca sa dijelom 23/960 , Mešanović (Semiz) Halima r. Ćosić iz Tuzle sa dijelom 23/1920 , Bešić (Semiz) Hanka r. Ćosić iz Modraca sa dijelom 23/1920.

- dio **k.č.br. 1165** zv. „Studenac,, Oranica/Njiva 3.klase površine 1495 m² upisana u Pl. br. 111 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Ćosić (Haso) Edhema iz Modraca sa dijelom od 1/1, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 717/2 , zemljišnoknjižni uložak broj 2332 SP Puračić , STUDENAC, Oranica , površine 1800 m² , u suvlasništvu Ćosić (Hasan) Ibrahim , Lukavac, sa dijelom ½ i opštenarodna imovina ½.

- dio **k.č. br. 1170/1** zv. „Studenci“ Pašnjak 3.klase površine 8949 m² upisana u Pl. br. 145 k.o. Modrac (po novom premjeru) u suposjedu Ćosić (Ferhat) Džafera iz Lukavca sa dijelom od 1/16, Ćosić (Ferhat) Mirze iz Lukavca dijelom od 1/16, Ćosić (Ferhat) Nedžada iz Lukavca sa dijelom od 1/16, Džindić (Omer) Taibe r. Ćosić iz Modraca sa dijelom od 4/16, Ganić (Omer) Zilhe r. Ćosić iz Slovenije sa dijelom od 4/16, Hukić (Ferhat) Fatime r. Ćosić iz Tuzle sa dijelom od 1/16 i Mujagić (Omer) Šahzije r. Ćosić iz Modraca sa dijelom od 4/16, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.723/2 , zemljišnoknjižni uložak broj 2456 , STUDENAC , Oranica, površine 7000 m² , u vlasništvu Ćosić (Juso) Omer iz Modraca sa dijelom 1/1 .

- dio **k.č. br. 1274** zv. „Ada“ , kuća i zgrada, površine 42 m² , pašnjak 3.klase, površine 14085m² upisana u Pl. br. 164 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Mjesna zajednica Modrac sa dijelom od 1/1 , a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao dio k.č.br.730 , zemljišnoknjižni uložak broj 3168, STUDENCI , oranica, površine 6000 m² , u vlasništvu društvena svojina sa dijelom 1/1 .

- dio **k.č.br. 1171/13** zv. „**Studenci**„ Ostalo neplodno zemljište površine 96 m² upisane u Pl. br. 959 k.o. Modrac (po novom premjeru) u posjedu Jašarević (Čazim) Fadila r. Bektić iz Puračića, a što po starom premjeru odgovara dijelu nekretnine označene kao k.č.br.655/17 upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 3930 , **STUDENCI** , Livada , površine 91 m² u vlasništvu Jašarević (Čazim) Fadila r. Bektić iz Puračića sa dijelom 1/1.

2. Određuje se da je Općina Lukavac korisnik eksproprijacije.

3 Nadležni organ uprave može provesti postupak potpune eksproprijacije dijela nekretnina navedenih u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja.

Obrazloženje

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Lukavac, obratilo se Pravobranilaštvo općine Lukavac, sa Prijedlogom za utvrđivanje općeg interesa broj:Up-13/19 od 17.07.2019. godine od u svrhu **regulacije korita rijeke Spreče** na nekretninama opisanim u dispozitivu ovog Rješenja.

Uz prijedlog za eksproprijaciju je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- **Elaborat eksproprijacije za regulaciju korita rijeke Spreče** Službe za investicije, komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica broj 03-49-4898/19 od 15.07.2019. godine.

-**Izvod iz posjednog lista k.o. Puračić br. :** 437, 438, 290,1702, 930, 2237, 928, 931, 1208, 2179, 629, 297, **k.o. Lukavac br. :** 330, 5052,5058, 338, 4128, **k.o. Modrac br. :**537,650, 818, 232, 819, 229, 917, 203, 410, 593, 383, 399, 596, 1035, 432, 1076, 1113, 281, 570, 191, 189, 1171, 1043, 1172, 119, 178, 320, 346, 175, 141, 922, 112, 119, 111, 145, 164, 168, 959, 145, -podaci o identifikaciji izdati od strane Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove od 25.06.2019. godine, 21.06.2019. godine, 25.06.2019. godine, 12.07.2019 godine, 18.06.,2019. godine,

-**zemljišno-knjižni izvadak broj :**126-0-NAR-19-002 069 zk.ul.br.136, 126-0-NAR-19-002 070 zk.ul.br.2005, 126-0-NAR-19-002 212 zk.ul.br.1944, 126-0-NAR-19-002 213 zk.ul.br.3081, zk.ul. broj: 1633, 126-0-NAR-19-002 068 zk.ul.br.3081, 126-0-NAR-19-002 067 zk.ul.br.3696, 126-0-NAR-19-002 214 zk.ul.br.3696, 394, 126-0-NAR-19-002 214 zk.ul.br.3696, 715, 1321, 126-0-NAR-19-002 217 zk.ul.br.717, 716, 126-0-NAR-19-002 218 zk.ul.br.743, 126-0-NAR-19-002 073 zk.ul.br.473, 126-0-NAR-19-001 071 zk.ul.br.3263, 126-0-NAR-19-002 072 zk.ul.br.1652, 126-0-NAR-19-002 219 zk.ul.br.2253, 126-0-NAR-19-002 220 zk.ul.br.1771, 126-0-NAR-19-002 221 zk.ul.br.3696, 126-0-NAR-19-002 227 zk.ul.br.3696, . 126-0-NAR-19-002 985 zk.ul.br.3696, 126-0-NAR-19-002 987 zk.ul.br.2499, 126-0-NAR-19-002 986 zk.ul.br.3368, 126-0-NAR-19-002 222 zk.ul.br.331, 126-0-NAR-19-002 973 zk.ul.br.331, 126-0-NAR-19-002 974 zk.ul.br.1838, 126-0-NAR-19-001 975 zk.ul.br.3898, 126-0-NAR-19-001 976 zk.ul.br.587, 126-0-NAR-19-001 977 zk.ul.br.588, 126-0-NAR-19-001 978 zk.ul.br.1596, 126-0-NAR-19-001 982 zk.ul.br.1578, 126-0-NAR-19-001 983 zk.ul.br.1418, 126-0-NAR-19-001 984 zk.ul.br.2606, 126-0-NAR-19-001 989 zk.ul.br.3245, 126-0-NAR-19-001 991 zk.ul.br.3303, 126-0-NAR-19-002 075 zk.ul.br.2332, 126-0-NAR-19-002 076 zk.ul.br.2456, 126-0-NAR-19-002 223 zk.ul.br.3168, 126-0-NAR-19-002 078 zk.ul.br.3930, 126-0-NAR-19-002 339 zk.ul.br.1936, 126-0-NAR-19-002 338 zk.ul.br.1771, 126-0-NAR-19-002 352 zk.ul.br.2606, 126-0-NAR-19-002 329 zk.ul.br.2324, zk.ul.br.715, 126-0-NAR-19-002 333 zk.ul.br.2379, 126-0-NAR-19-002 334 zk.ul.br.1652, 126-0-NAR-19-002 335 zk.ul.br.3263, 126-0-NAR-19-002 336 zk.ul.br.702, 126-0-NAR-19-002 337 zk.ul.br.701, 126-0-NAR-19-002 981 zk.ul.br.1634, 126-0-NAR-19-002 340 zk.ul.br.1887 .

-Akt Službe za investicije, komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica broj 03-49-4898/19 od 15.07.2019. godine i od 22.07.2019. godine,

-Procjena vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti broj: 01-14-4833-SI/19 od 12.06.2019. godine,

-Akt Općinskog suda u Lukavcu – Zemljišno knjižnog ureda broj:126-0-Rz-19-000 237 od 15.07.2019. godine.

Članom 3. Zakona o eksproprijaciji je propisano:

„ Nekretnina se može eksproprijirati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može eksproprijisati i kada je potrebno radi izvođenja drugih radova od javnog interesa.

Zemljište se ne može eksproprijisati u cilju poljoprivredne obrade.“

U članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenja radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Članom 16. Zakona o eksproprijaciji je propisano:

„Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno vladi kantona ili općinskom vijeću putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilju eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa).

Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema tog prijedloga.

Aktom utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15. ovog Zakona.“

Uvidom u dokumentaciju priloženu uz prijedlog je utvrđeno slijedeće:

- da je u okviru Elaborata eksproprijacije za regulaciju korita rijeke Spreče Službe za investicije, komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica broj 03-49-4898/19 od 15.07.2019. godine, kao cilj eksproprijacije je navedena regulacija korita rijeke Spreče, te je uz isti priložena zemljišnoknjižna dokumentacija, kao i procjena vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava Općinskog vijeća Lukavac broj: 01-14-4833-SI/19 od 12.06.2019. godine;

- da je u okviru naprijed navedene procjene Komisije utvrđena prosječna prometna vrijednost nepokretnosti koje su obuhvaćene projektnom dokumentacijom kojom raspolaže Služba za investicije, komunalno-stambene poslove i poslove mjesnih zajednica općine Lukavac, u iznosu od 3-14 KM/m², koja se može koristiti u svrhu formiranja kupoprodajne cijene.

Temljem naprijed navedenog, a u skladu sa članom 16. stav 2 Zakona o eksproprijaciji, obrađen je prijedlog upravnog akta o utvrđivanju javnog interesa u formi rješenja koji se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 dana nakon prijema istog. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljić, dipl. ing. mašinstva

Dostavljeno:

1. Strankma iz dispozitiva 69 x
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Službi za geodetske i imovinsko- pravne poslove
4. Službeni glasnik Općine Lukavac,
5. Evidenciji 2x i
6. Arhivi 2x



Broj :01-02-7202-6/19
Lukavac:25.07.2019.godine

Općinsko vijeće Lukavac, na 30. redovnoj sjednici održanoj dana 24.07.2019.godine, je razmatralo Prijedlog Plana parcelacije za izgradnju dva kolektivna stambena objekta sa garažama i sportskim poligonom u Lukavac Gradu , te je u skladu sa članom 105. Statuta općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“ broj 5/08 i 1/14) i članom 88. i 95. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Lukavac (»Službeni glasnik općine Lukavac “br. 5/06, 2/09 i 5/09) usvojilo slijedeći

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće donosi Plan parcelacije za izgradnju dva kolektivna stambena objekta sa garažama i sportskim poligonom u Lukavac Gradu uz slijedeće:

- da se od dijela sredstava koji će se uplatiti u Budžet općine Lukavac na ime naknada za izgradnju predmetnih objekata finansira izgradnja sportskog poligona, te se obavezuju Služba za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Služba za investicije, komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica da poduzmu aktivnosti svaka iz svoje nadležnosti, kako bi se u što kraćem roku pristupilo izgradnji sportski poligona na predloženoj lokaciji.

PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mehmed Suljić, dipl.ing.mašinstva

DOSTAVITI:

1. Općinski načelnik
2. Služba za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. Služba za investicije, komunalno-stambene i poslove mjesnih zajednica
4. “Službeni glasnik općine Lukavac”
5. Evidencija
6. Arhiva

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE

«STILPROJEKT» doo P.J. Maglaj

++387 32 603 705

++387 61 102 806

PLAN PARCELACIJE ZA POTREBE IZGRADNJE DVA KOLEKTIVNA

STAMBENA OBJEKTA SA GARAŽAMA I SPORTSKIM POLIGONOM

LOKACIJA: GRAD LUKAVAC

INVESTITOR: LUCIANA d.o.o. LUKAVAC

PLAN PARCELACIJE

ZA POTREBE IZGRADNJE DVA KOLEKTIVNA STAMBENA OBJEKTA SA GARAŽAMA
I SPORTSKIM POLIGONOM U LUKAVAC GRADU

LOKACIJA: k.č. broj 2537/2, 2537/5 i 2523/2 K.O. Lukavac

INVESTITOR: Luciana d.o.o. Lukavac

SADRŽAJ:

NASLOVNA STRANA

SADRŽAJ

OPĆI PRILOZI

TEHNIČKI DIO:

1. Uvod
2. Postojeće stanje
3. Projekcija izgradnje
4. Urbanistički pokazatelji za obuhvat kompleksa „Luciana“

GRAFIČKI DIO:

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUKAVAC
2015.-2025.godina M 1:2500
2. POSTOJEĆE STANJE M 1:1000
3. NAMJENA POVRŠINA SA PLANOM PARCELACIJE
I REGULACIJE M 1:500

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE

«**STILPROJEKT**» doo P.J. Maglaj

++387 32 603 705

++387 61 102 806

PLAN PARCELACIJE ZA POTREBE IZGRADNJE DVA KOLEKTIVNA

STAMBENA OBJEKTA SA GARAŽAMA I SPORTSKIM POLIGONOM

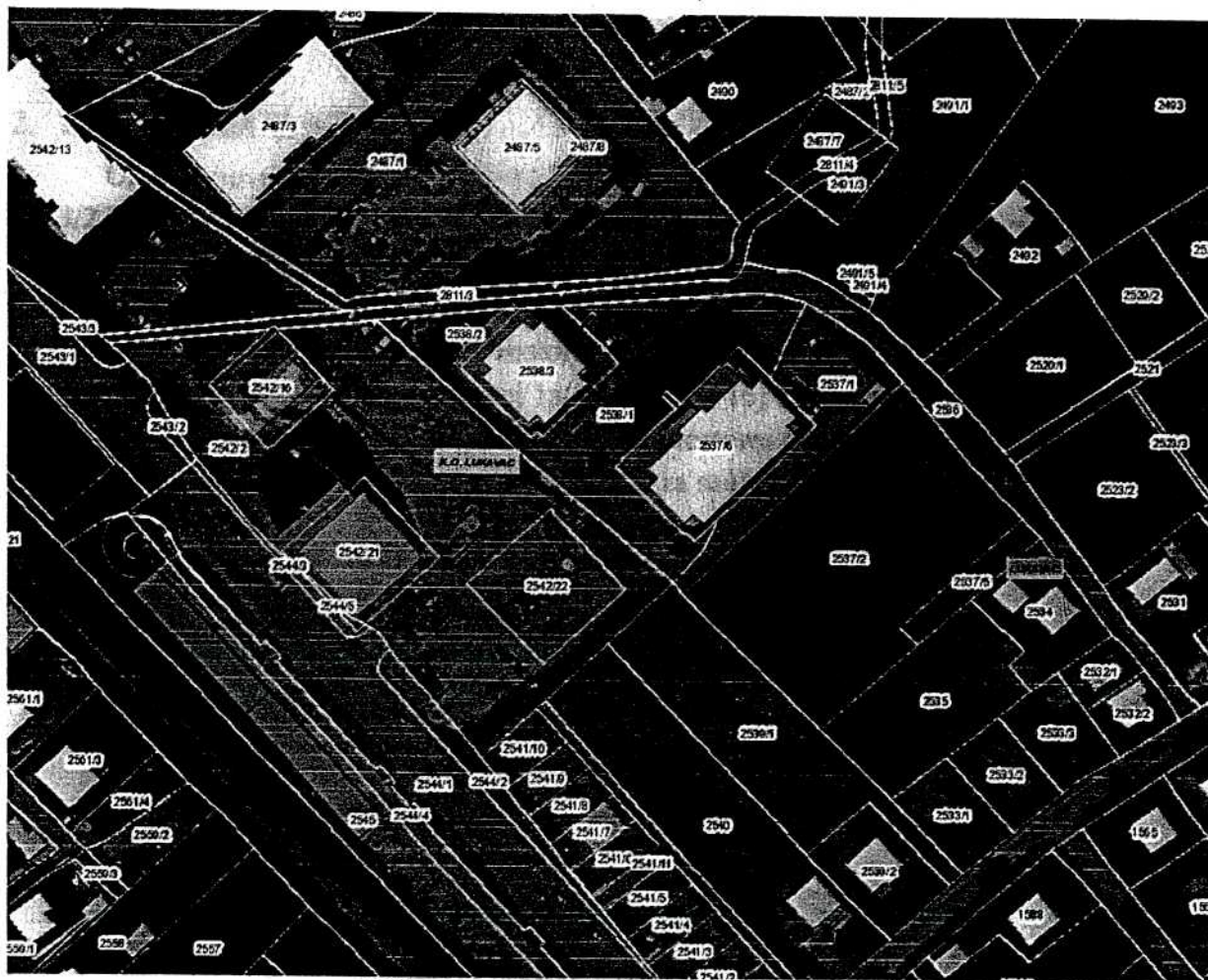
LOKACIJA: GRAD LUKAVAC

INVESTITOR: LUCIANA d.o.o. LUKAVAC

TEHNIČKI DIO

1. UVOD

Na osnovu zahtjeva investitora „Luciana“ d.o.o. Lukavac izrađen je plan parcelacije za potrebe izgradnje dva stambena objekta sa garažama i sportskim poligonom na parcelama označenim kao k.č. broj 2537/2, 2537/5 i 2523/2 KO Lukavac. Investitor je u neposrednom okruženju u prehodnom periodu realizovao tri stambena objekta sa pratećim sadržajima (objekti sa oznakama „B1“, „B2“ i „B3“) na parcelama označenim kao k.č. 2487/1, 2487/5, 2487/5, 2538/3, 2531/3, 2337/1, 2537/6, 2536 i 2811/3 sve KO Lukavac. Prilikom planiranja i realizacije postojećih objekata kod dimenziniranja pratećih sadržaja i infrastrukture uzeta je u obzir i planirana gradnja dva nova stambena objekta koja su predmet ovog plana (planirani objekti sa oznakama „B4“ i „B5“).



Slika 1. Prikaz lokacije na orto – foto snimku

Kao dokumentacionu osnovu za potrebe izrade Plana parcelacije Nosioč izrade je koristio: Smjernice definisane od strane Investitora

- Digitalnu geodetsku podlogu obuhvata Plana

- Prostorni plan općine Lukavac za period 2015–2035.godina, („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 1a/16),
- Idejno rješenje objekata „B4“ i „B5“
- Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 06/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17),
- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07, 83/10)
- Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije („Službene novine FBiH“, broj 33/07 i 84/10)

2. POSTOJEĆE STANJE

Ukupna površina parcela k.č. 2537/2 i 2537/5 KO Lukavac iznosi cca 3150m², a parcele 2523/2 KO Lukavac 1048 m² pri čemu je urbanističko rješenje lokacije rađeno za kompletan kompleks naselja u vlasništvu Luciana d.o.o. Lukavac koji iznosi cca 11370 m² i za parcelu 2523/2 KO Lukavac. Obzirom da za urbano područje općinskog centra ne postoji važeći Urbanistički plan, planom višeg reda za predmetni obuhvat smatra se Prostorni plan općine Lukavac za period 2015-2035. godina („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 1a/16, 7/16 i 8/16) u daljnjem tekstu **Prostorni plan**. Ovo podrazumjeva, obavezno pridržavanje smjernica za prostorni razvoj koje su date u gore navedenom Prostornom Planu, a naročito opredjeljenja vezanih za saobraćaj, komunalnu infrastrukturu, namjenu korištenja zemljišta.



Slika 2. Izvod iz Prostornog plan općine Lukavac za period 2015–2035.godina

Obuhvat Plana je u cjelosti u okviru urbanog područja Lukavac površine 1.739,60 ha koji je definisan Projekcijom prostornog razvoja Prostornog plana. Prostornim planom je predviđeno da se u planskom periodu 2015-2035. godina zadrže i dalje razvijaju funkcije tipične za općinski centar sa urbanom opremom koja treba da bude takva da zadovolji sve potrebe stanovništva na području općine Lukavac. U cilju daljnjeg jačanja centralnog naselja Prostornim planom je predviđeno unapređenje infrastrukture kao i svih ostalih funkcija prije svega društvene infrastrukture koju je potrebno razvijati i dimenzionirati u skladu sa razvojem Općine i principima održivog razvoja.

U postojećem stanju parcele označene kao k.č. 2537/2, 2537/5 i 2523/2 KO Lukavac su neizgrađene. U odnosu na okruženje najbliži objekat ovim parcelama je upravo kolektivni stambeni objekat „B3“ udaljen cca 9,0m.

Prilaz parcelama 2537/2 i 2537/5 KO Lukavac je moguć preko postojeće parking saobraćajnice koja povezuje objekat „B3“ sa lokalnom cestovnom mrežom, a isto tako je moguća izgradnja ceste sa sjevero zapadne strane kompleksa putem koje se planira i prilaz sportskom poligonu na parceli 2523/2 K.O. Lukavac.

Lokalilet ima uslove za snabdijevanje vodom, za odvodnju fekalnih i oborinskih voda, kao i mogućnost za priključenje na elektro i TT mrežu kao i priključak na sistem daljinskog grijanja Lukavca.

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE

Urbanističkom postavkom se na parcelama k.č. 2537/2 i 2537/5 KO Lukavac planira izgradnja dva dodatna kolektivno stambena objekta spratnosti P+8, a na parceli 2523/2 KO Lukavac sportski poligon dimenzije 18x30m. Planirano je da na nivou prizemlja planiranih objekata budu realizovane površine za parkiranje putničkih automobila (garaže), a da etaže od prvog do osmog sprata budu u funkciji stanovanja. Na dijelu prostora između planiranih objekata „B4“ i „B5“ je planirana izgradnja prizemne kolektivne garaže u funkciji obezbjeđenja dodatnog potrebnog broja parking mjesta, pri čemu se zbog humanizacije prostora predviđa da krov te garaže bude izveden kao zeleni sa odgovarajućom vegetacijom. U neposrednoj blizini ovih parcela je ranijim opredjeljenjima planirana realizacija igrališta i ono je ovim Planom i zadržano na parceli označenoj kao k.č. 2523/2 KO Lukavac. Prilaz je riješen preko postojeće saobraćajnice prema objektu „B3“ i preko planirane dvosmjerne saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani obuhvataputem koje se planira i prilaz sportskom poligonu na parceli 2523/2 KO Lukavac. Parkiranje je predviđeno na nivou prizemlja objekata i garaže, te na dijelu prostora oko objekata. Priključenje na infrastrukturu će biti riješeno spojem na postojeće instalacije.

Položaj objekata u prostoru je usklađen sa odredbama koje propisuje važeći Prostorni plan općine Lukavac. Planirana udaljenost između objekata „B4“ i „B5“ iznosi 18,10m, a udaljenost bloka od objekata „B3“ iznosi 22,50m odnosno 19,61m, što je uskladu sa važećom Odlukom u provođenju Prostornog plana općine Lukavac 2015. – 2035. godina (vidi član 24) prema kojem minimalna udaljenost građevinskih linija između objekata spratnosti P+4+Pk i više je 18 m,

a udaljenost građevinske linije objekta od međa susjednih parcela je 9m. Izuzetno udaljenost objekata iz prethodnog stava od međe može biti i manja uz uslov da je udaljenost između objekata 18 m, a ne manje od 4 m od međa susjednih parcela. Regulacioni podaci karakterističnih tačaka objekata su dati u narednoj tabeli.

O 1	6 543 210.19	4 931 642.18
O 2	6 543 225.20	4 931 626.93
O 3	6 543 211.28	4 931 613.21
O 4	6 543 215.77	4 931 608.65
O 5	6 543 202.77	4 931 595.84
O 6	6 543 199.74	4 931 598.91
O 7	6 543 185.71	4 931 585.08
O 8	6 543 170.68	4 931 600.32
O 9	6 543 182.59	4 931 616.11
O 10	6 543 184.62	4 931 614.05
O 11	6 543 195.70	4 931 629.02
O 12	6 543 196.15	4 931 628.35

Tabela 1. Osnovni regulacioni podaci za objekte

Nivelaciono se predviđa da će objekti „B4“ i B5“ na nivou prizemlja biti viši od prizemlja objekta „B3“ cca 10-20cm.

Građevinska parcela za realizaciju planiranih sadržaja je definisana granicama katastarskih čestica k.č. 2537/2 i 2537/5 KO Lukavac, a numerički je opisana u tabeli 2.

P 1	6 543 205.25	4 931 654.56
P 2	6 543 219.20	4 931 637.05
P 3	6 543 232.25	4 931 623.05
P 4	6 543 236.45	4 931 618.70
P 5	6 543 208.50	4 931 593.40
P 6	6 543 186.43	4 931 573.50
P 7	6 543 155.37	4 931 604.80

Tabela 2. Koordinate tjemena parcela kompleksa Luciana

4. URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA KOMPLEKS „LUCIANA“A. Površina tretirana obuhvatom „LUCIANA“ $P^{OBUH}=11.172,83 \text{ m}^2$

B. Bruto građevinska površina objekata u obuhvatu:

1. Bruto građevinska površina izgrađenih objekata:

➤ SO „B1“ = $3.319,74 \text{ m}^2$ ➤ SO „B2“ = $3.098,97 \text{ m}^2$ ➤ SO „B3“ = $5.513,85 \text{ m}^2$ $BGP^{izgrad.} = 11.932.56 \text{ m}^2$

2. Bruto građevinska površina planiranih objekata:

➤ SO „B4“ = $3.615,30 \text{ m}^2$ ➤ SO „B5“ = $3.615,30 \text{ m}^2$ ➤ Garaža „P“ = $532,54 \text{ m}^2$ $BGP^{plan.} = 7.763.14 \text{ m}^2$ UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA BGP = $19.695.7 \text{ m}^2$ KOEFIJENT IZGRAĐENOSTI TRETIRANOG OBUHVATA „LUCIANA“ = $K_i = 1,76$

C. Broj parkirnih jedinica u obuhvatu „LUCIANA“ :

1. Parking i garažna mjesta u i oko izgrađenih objekata B1, B2 i B3:

Garažna mjesta: = $8+6+13=27$ Parking mjesta: = $43+36+50=129$ UKUPNO P.J. = 156

2. Parking i garažna mjesta u i oko planiranih objekata B4, B5 i P:

Garažna mjesta: = $9+9+18=36$ Parking mjesta: = 32 UKUPNO P.J. = 68 BROJ PARKIRNIH JEDINICA TRETIRANOG OBUHVATA „LUCIANA“ = 224 P.J.

D. Broj stambenih jedinica u obuhvatu „LUCIANA“ :

1. Stambene jedinice u izgrađenim objektima B1, B2 i B3 = = $40+40+64=144 \text{ S.J.}$ 2. Stambene jedinice u planiranim objektima B4 i B5 = = $40+40=80 \text{ S.J.}$ BROJ STAMBENIH JEDINICA TRETIRANOG OBUHVATA „LUCIANA“ = 224 S.J.

Obradio:

JASMIN HALILOVIĆ, dipl.ing. arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE

«STILPROJEKT» doo P.J. Maglaj

++387 32 603 705

++387 61 102 806

PLAN PARCELACIJE ZA POTREBE IZGRADNJE DVA KOLEKTIVNA

STAMBENA OBJEKTA SA GARAŽAMA I SPORTSKIM POLIGONOM

LOKACIJA: GRAD LUKAVAC

INVESTITOR: LUCIANA d.o.o. LUKAVAC

GRAFIČKI DIO



NOSILAC PRIPREME PLANA:
Općina Lukavac
OPĆINSKI INŽENJER,
Dr. sc. Edin Delić

NAZIV DOKUMENTA:
PLAN PARCELACIJE ZA POTREBE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA
NA PARCELAMA OZNAČENIM KAO k.č. broj 2537/2 I 2537/6 KO LUKAVAC

PRILOG 03
NAMJENA POVRŠINA SA PLANOM PARCELACIJE I REGULACIJE
M=1:500





355

Broj: 02-02-5267/19

Datum: 18.06.2019. godine

Na osnovu člana 29. stav 1. tačke 7) Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine FBiH", broj: 39/03, 22/06 i 43/10), a u vezi sa članom 33. Pravilnika o načinu rada i funkcionisanja štabova i povjerenika civilne zaštite („Službene novine FBiH“, broj: 77/06 i 5/07) i člana 41. Statuta Općine Lukavac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), na prijedlog Općinskog štaba civilne zaštite općine Lukavac sa sjednice održane dana 13.06.2019. godine, Općinski načelnik, d o n o s i

ODLUKU o prestanku stanja prirodne nesreće

Član 1.

Ovom Odlukom proglašava se prestanak stanja prirodne nesreće uzrokovane bujičnim poplavama i klizištima na području općine Lukavac, a koja je proglašena Odlukom Općinskog načelnika o proglašenju stanja prirodne nesreće uzrokovane bujičnim poplavama i klizištima na području općine Lukavac, broj: 02-02-1- 4113 /19 od 30.04.2019. godine

Član 2.

Stanje prirodne nesreće iz člana 1. ove Odluke prestalo je dana 13.06.2019. godine u 24:00h.

Član 3.

Zadužuje se Općinski štab civilne zaštite općine Lukavac da i dalje prati stanje na ugroženom području i da na bazi istog utvrđuje obim i potrebu za angažovanjem snaga i sredstava na saniranju nastalih posljedica i stvaranju uslova za normalan život građana na ugroženom području.

Član 4.

Zadužuju se svi subjekti kojima su izdate naredbe od strane Općinskog štaba civilne zaštite općine Lukavac da po istim postupe i nakon proglašenja prestanka stanja prirodne nesreće iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Zadužuju se rukovodioci općinskih službi za upravu da u okviru svoje redovne djelatnosti obavljaju i dodatne poslove koji se odnose na otklanjanje posljedica koje su nastale djelovanjem prirodne nesreće iz člana 1. ove Odluke.

Član 6.

Zadužuje se Općinska Komisija za popis i procjenu šteta da, u skladu sa svojim nadležnostima, u što kraćem roku završi poslove na procjeni šteta na ugroženim područjima koje su prijavljene od strane građana, vijeća mjesnih zajednica i pravnih lica, te da o istom podnese konačni izvještaj-Elaborat o procjeni šteta nadležnim organima na davanje mišljenja i usvajanje, u skladu sa

Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 75/04, 38/06, 52/09, 56/09 i 36/14).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu kako je navedeno u članu 2., a objavit će se u „Službenom glasniku općine Lukavac“.



Dostaviti:

- 1) Općinski Štab civilne zaštite Lukavac,
- 2) Kantonalna uprava civilne zaštite TK,
- 3) Komisiji za procjenu šteta,
- 4) Službeni glasnik općine Lukavac,
- 5) Evidencija,
- 6) Arhiva.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
L U K A V A C**

Broj:9/19

Izdaje :Općina Lukavac

Uređuje.....Stručna Služba Općinskog vijeća

Adresa.....Općina Lukavac - Općinsko vijeće

Telefon035/553-253

Fax.....035-366-731

Službeni glasnik izdaje se po potrebi