

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OP INA LUKAVAC
OP INSKO VIJE E



Lukavac,31.03.2017.godine

SLUŽBENI GLASNIK OP INE LUKAVAC

S A D R Ź A J 2/17

AKTI OP INSKOG VIJE A

1. Odluka o utvrivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac;
2. Odluka o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta sa programom uređenja za 2017. godinu na području općine Lukavac
3. Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta „Gradska pješačka zona u Lukavcu”
4. Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu urbanističkog projekta „Gradska pješačka zona u Lukavcu,
5. Razmatranje Prijedloga i donošenje Pravilnika o dopunama Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja;

AKTI OP INSKOG NA ELNIKA

1. Odluka broj 02-02-1-322/17 od 27.02.2017. godine
2. Odluka broj 02-02-1-425/17 od 20.03.2017. godine
3. Odluka broj 02-02-1-423/17 od 20.03.2017. godine
4. Odluka broj 02-02-1-424/17 od 20.03.2017. godine
5. Rješenje o privremenom imenovanju člana Upravnog odbora Javne ustanove Radio – Televizija Lukavac
6. Rješenje o privremenom imenovanju člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Veterinarska stanica” Lukavac
7. Rješenje o imenovanju komisije za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac
8. Rješenje o izmjenama i dopunama Rješenja o imenovanju komisije za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac



Broj: 01-02-1-325/17
Lukavac, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta općine Lukavac – prečišteni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), Općinsko vijeće Lukavac, na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine ostvarena u prethodnoj godini na području općine Lukavac.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području općine Lukavac ostvarena u prethodnoj godini utvrđuje se u iznosu od 850,00 KM (slovima: osamstotinapedesetkonvertibilnihmaraka).

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 2. ove Odluke, primjenjivat će se kao osnovica:

- za izračunavanje visine naknade za korištenje građevinskog zemljišta;
- za izračunavanje visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- za izračunavanje visine naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta).

Član 4.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 2. ove Odluke primjenjivat će se najkasnije do kraja marta naredne godine.

Član 5.

Na postupke za izdavanje urbanističke saglasnosti i postupke za izdavanje građevinske dozvole, pokrenute do dana stupanja na snagu ove Odluke, primjenjivat će se odredbe Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 4/16), ukoliko je to za podnosioca zahtjeva povoljnije.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Lukavac („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj: 4/16), izuzev na postupke iz prethodnog člana ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac.

PREDSJEDAVAJU I
OP INSKOG VIJEĆA
Mehmed Suljić dipl. ing. maš.s.r.



Broj: 01-02-1-326/17
Lukavac, 27.03.2017 godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 7. Statuta općine Lukavac-preišeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 57. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15 i 2/16), članom 63. a u vezi sa članom 70. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i članom 101. Odluke o provođenju prostornog plana općine Lukavac za period 2015-2035. godine („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 1a/16, 7/16 i 8/16), Općinsko vijeće Lukavac, na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta sa programom uređenja građevinskog zemljišta za 2017. godinu na području općine Lukavac

1. Uvodne odredbe

član 1.

Odluka o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta sa Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2017. godinu na području općine Lukavac (u daljem tekstu: Odluka sa Programom uređenja), utvrđuje realizaciju ključnih zadataka u postupku uređenja građevinskog zemljišta koji se temelje na potrebama sadašnjeg i budućeg razvoja općine Lukavac.

član 2.

Odluka sa Programom uređenja obuhvata:

- plansko uređenje građevinskog zemljišta (pripremanje i opremanje gradskog i ostalog građevinskog zemljišta);
- plansku izgradnju putne, primarne komunalne i druge infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i drugih zahvata u prostoru;

član 3.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine TK-a“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15 i 2/16)-(u daljem tekstu: Zakon o prostornom uređenju i gradnji), uređenje zemljišta obuhvata radove i aktivnosti na:

1. pripremanju građevinskog zemljišta za gradnju, kako slijedi:

- inženjersko-geološko ispitivanje zemljišta (sanacije klizišta, drenaže, regulacija vodotoka, ravnanje zemljišta);
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa;
- donošenje odgovarajućih planskih dokumenata koji su osnov za odobrenje gradnje na određenom prostoru;
- parcelaciju zemljišta;
- izradu dokumentacije i obavljanje radova na zaštiti kulturno-historijskog naslijeđa i prirodnog naslijeđa koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremanju zemljišta;
- uklanjanje postojećih građevina, premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija;
- druge radnje u skladu sa planskim dokumentima.

2. opremanje građevinskog zemljišta za gradnju, kako slijedi:

- gradnje prometnica uključujući i kolovoze, trotoare, pločnike, pješačke prilaze, trgove, javna parkirališta i dr.;

- izgradnju pristupa gra evinama javnog karaktera kojim se osigurava nesmetano kretanje osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne prometne signalizacije, semafora;
- ure enje javnih zelenih površina, rekreativnih terena, parkova, igrališta, pješa kih staza, nasada, travnjaka, terena za dje ija igrališta, objekata javne higijene;
- izgradnju ure aja za odvod površinskih i otpadnih voda te ure aja i postrojenja za njihovo pre iš avanje;
- izgradnju gra evina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju elektri ne energije, plinske i toplotne energije, telekomunikacijske objekte i ure aje;
- ure enje sanitarne deponije, gra enje gra evina za preradu i uništavanje otpada i izgradnju zelenih ostrva sa dizajniranim nadstrešnicama i tipskim i namjenskim kontejnerima za komunalni otpad;
- regulaciju vodotoka i ure enje obala voda i vodnih površina.

Ilan 4.

Minimum ure enja gra evinskog zemljišta treba da osigura:

- snabdijevanje gra evine pitkom vodom i rješenje otpadnih voda,
- kolski prilaz gra evinskoj parceli i potreban broj parking mjesta,
- snabdijevanje elektri nom energijom.

2. Sadržaj Odluke sa Programom ure enja

Ilan 5.

Odluka sa Programom ure enja sadrži:

1. Uslov i obim ure enja gra evinskog zemljišta za planiranu izgradnju,
2. Podru je ure enja gra evinskog zemljišta,
3. Analizu troškova ure enja gra evinskog zemljišta,
4. Naknada za ure enje gra evinskog zemljišta,
5. Na in i mjere za sprovo enje Odluke sa Programom ure enja.

3. Uslovi i obim ure enja gra evinskog zemljišta za planiranu izgradnju

Ilan 6.

Uslovi ure enja za planiranu izgradnju gra evina i drugih zahvata u prostoru propisani su Zakonom o prostornom ure enju i gra enju i Odlukom o provo enju prostornog plana op ine Lukavac za period 2015-2035. godine („Službeni glasnik op ine Lukavac“, broj: 1a/16, 7/16 i 8/16)- (u daljem tekstu: Odluka o provo enju prostornog plana op ine Lukavac).

Ilan 7.

Ure enje gra evinskog zemljišta prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom je obaveza op ine.

Op ina vrši prikupljanje sredstava, finansiranje i koordinaciju aktivnosti planiranja, programiranja, projektovanja gra evinsko-tehni kih sistema i izvo enja ure enja gra evinskog zemljišta u skladu sa Budžetom op ine Lukavac za 2017. godinu i Projektima kapitalnih investicija po MZ-a na podru ju op ine Lukavac za 2017. godinu.

Ure enje gra evinskog zemljišta u granicama gra evinske parcele vrši se prema Projektu vanjskog ure enja, koji ini sastavni dio glavnog projekta gra evine i obaveza je investitora.

Ilan 8.

Izuzetno od lana 7. stav 1. ove Odluke sa Programom ure enja, investitor gra evine ili drugog zahvata u prostoru može uložiti svoja sredstva u izgradnju primarne komunalne infrastrukture prema usvojenom planskom dokumentu i odobrenim projektima, ukoliko gra evinsko zemljište nije ure eno u trenutku podnošenja zahtjeva za odobrenje za gra enje.

Ilan 9.

U slučaju da investitor ulaže svoja sredstva za izgradnju primarne komunalne infrastrukture u skladu sa članom 8. ove Odluke sa Programom uređenja, investitor, nadležne općinske službe i javna preduzeća nadležna za određenu infrastrukturu, ugovorom definišu obim radova, potrebna finansijska sredstva, te obaveze i međusobne odnose.

Ugovor iz prethodnog stava se zaključuje u postupku izdavanja odobrenja za građenje kao prethodno pitanje.

Ukoliko investitor prilikom izgradnje primarne komunalne infrastrukture iz stava 1. ovog člana samovoljno prekorači i ugovorom definisana sredstva, nema pravo na povrat više uloženih sredstava.

Član 10.

Sve promjene i zahvati u prostoru trebaju biti u saglasnosti sa općtim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata Kantona i Općine.

4. Područje uređenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Područje uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se na osnovu Prostornog plana općine Lukavac 2015-2035. godine („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 1a/16)-(u daljem tekstu: Prostorni plan općine Lukavac) i Odluke o granicama i zonama gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Lukavac („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 02/12).

Član 12.

Područje uređenja zemljišta obuhvata i zemljište infrastrukturnih sistema sa zaštitnim pojasevima, bez obzira da li ti infrastrukturni sistemi prolaze kroz zone građevinskog zemljišta ili kroz zemljište koje nije proglašeno građevinskim zemljištem.

Uređenje zemljišta infrastrukturnih sistema vrši investitor infrastrukturnih sistema o svom trošku, prema Projektu vanjskog uređenja, koji je sastavni dio glavnog projekta.

5. Analiza troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta

Član 13.

Analiza troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta vršena je na bazi predračunskih troškova pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta primarnom komunalnom infrastrukturom za dio I zone gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu ulica Armije RBiH, Titove, Osmog Marta i Branilaca Bosne (prilog: Pregledna situacija).

Korisna površina objekata planiranih za gradnju u navedenom obuhvatu, data je u tabeli kako slijedi:

Red. broj	Vrsta objekta		Korisna površina (m²)
1.	Kolektivna stambeno-poslovna zgrada	P+8+Pot	P = 3.502,30 m ²
2.	Kolektivna stambeno-poslovna zgrada	P+8+Pot	P = 3.502,30 m ²
3.	Kolektivna stambena zgrada	P+8	P = 4.982,25 m ²
4.	Kolektivna stambena zgrada	P+8	P = 2.836,83 m ²
5.	Kolektivna stambena zgrada	P+8	P = 4.212,00 m ²
6.	Kolektivna stambena zgrada	P+8	P = 2.836,83 m ²
7.	Kolektivna stambeno-poslovna zgrada	P+6	P = 5.396,00 m ²
8.	Stambeno-poslovna zgrada	P+6	P = 2.240,04 m ²
9.	Stambeno-poslovna zgrada	P+4	P = 2.160,00 m ²
UKUPNO:			31.668,55 m²

Predračunski troškovi pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta primarnom komunalnom infrastrukturom dati su kako slijedi:

Red Broj	Projekti i opis radova	Iznos u KM
1.	Glavni projekat primarne infrastrukturne mreže vodosnabdijevanja, kanalizacije i instalacije centralnog grijanja za mikrolokaciju 1 i 2 kolektora fekalne kanalizacije od ulice Bistara ka, dio Ismeta Mujezinovi a do priklju ka u ulicu Branilaca Bosne i kolektora oborinskih voda od ulice Armije BiH do Petraka sa priklju enjem istog na postoje u kanalizacionu mrežu d.o.o. CUBUS“ Lukavac	
	Knjiga 1	
	Izgradnja oborinske kanalizacije krak 1	18.523,53
	Izgradnja oborniske kanalizacije krak 2	11.613,63
	Izgradnja fekalne kanalizacije	18.094,78
	Izgradnja vodvodne mreže	16.182,49
	Izgradanja vrelovodne mreže	138.870,70
		203.285,13
	Knjiga 2 (dio koji se odnosi na obuhvat iz Pregledne situacije)	
	Izgradnja kolektora fekalne kanalizacije	83.727,68
	Izgradanja kolektora oborinske vode	167.800,45
		251.528,13
2.	Glavni projekat vodovodne, kanalizacione i infrastrukture centralnog grijanja u ulici Zmaja od Bosne u Lukavcu	49.075,00
3.	Izrada projektne dokumentacije primarne komunalne infrastrukturne mreže Knjiga I i Knjiga 2	10.810,80
4.	Ure enje i opremanje gra evinskog zemljišta prema Budžetu Op ine Lukavac za 2017. godinu	30.000,00
		544.699,06

Jedini na cijena izgradnje primarne komunalne infrastrukture iznosi 17,20 KM/m².

Ian 14.

Jedini na cijena iz lana 13. ove Odluke sa Programom ure enja, koristit e se kao osnov za utvr ivanje visine naknade za ure enje gradskog gra evinskog zemljišta u I i II zoni gra evinskog zemljišta za 2017. godinu.

6. Naknada za ure enje gra evinskog zemljišta

Ian 15.

Naknada za ure enje gra evinskog zemljišta utvr uje se na osnovu Zakona o prostornom ure enju i gra enju, Zakona o gra evinskom zemljištu, Odluke o granicama i zonama gradskog gra evinskog zemljišta i ostalog gra evinskog zemljišta na podru ju op ine Lukavac i ove Odluke sa Programom ure enja.

Visina naknade za ure enje gra evinskog zemljišta primarnom komunalnom infrastrukturom utvr uje se prema zonama i vrsti gra evina.

Zone iz prethodnog stava utvr uju se na osnovu Odluke o granicama i zonama gradskog gra evinskog zemljišta i ostalog gra evinskog zemljišta na podru ju op ine Lukavac.

Kao osnovica za izra unavanje visine naknade za ure enje gra evinskog zemljišta uzima se prosje na kona na gra evinska cijena iz prethodne godine KM/m² korisne stambene površine na podru ju op ine Lukavac.

Prosje na kona na gra evinska cijena iz prethodne godine KM/m² korisne stambene površine na podru ju op ine Lukavac utvr uje se Odlukom o utvr ivanju prosje ne kona ne gra evinske cijene m² korisne stambene površine na podru ju op ine Lukavac, koju Op insko vije e usvaja svake godine najkasnije do 31.03. teku e godine.

Ian 16.

Visina naknade za ure enje gra evinskog zemljišta za izgradnju primarne komunalne infrastrukture: snabdijevanje pitkom vodom, odvodnja otpadnih i oborinskih voda i toplifikacija po zonama i vrsti gra evina utvr uje se u procentu od prosje ne kona ne gra evinske cijene iz predhodne godine, a koja za 2016. godinu iznosi 850,00 KM/m² korisne stambene površine na podru ju op ine Lukavac, prema tabeli, kako slijedi:

Red. Broj	Vrsta objekta	Visina naknade za ure enje gra evinskog zemljišta za izgradnju primarne komunalne infrastrukture po zonama i vrsti gra evina (u KM/m ² korisne površine objekta)								
		Gradsko gra evinsko zemljište						Ostalo gra evinsko zemljište		
		I	II	III	IV	V	VI	I	II	III
1.	- Stambeni, - poslovni i - stambeno-poslovni	17,00 KM (2% od 850,00 KM)	17,00 KM (2% od 850,00 KM)							
2.	- Garažni objekti, - natkriveni objekti (nadstrešnice)	8,50 KM (1% od 850,00 KM)	8,50 KM (1% od 850,00 KM)							
3.	-Otvoreni platoi i ostale gra evine i zahvati u prostoru	4,25 KM (0,5% od 850,00 KM)	4,25 KM (0,5% od 850,00 KM)							

Ure enje gra evinskog zemljišta u I i II zoni gradskog gra evinskog zemljišta investitori vrše o svom trošku prema Projektu vanjskog ure enja koji prethodno odobrava nadležna op inska služba i JP „Rad“ Lukavac.

Ian 17.

Ure enje gra evinskog zemljišta u III, IV, V i VI zoni gradskog gra evinskog zemljišta i I, II i III zoni ostalog gra evinskog zemljišta, investitor vrši o svom trošku, a prema odobrenom Projektu vanjskog ure enja i odobrenom Projektu izgradnje, dogradnje ili rekonstrukcije primarne komunalne infrastrukture koja je neophodna za izgradnju i korištenje gra evine, a koji ine sastavni dio glavnog projekta.

Ian 18.

Vanjsko ure enje gra evinske parcele vrši se prema Projektu vanjskog ure enja koji obuhvata izgradnju sekundarne komunalne infrastrukture, izgradnju parking mjesta, izvo enje spoja parcele na put, izgradnju pristupnih staza objektu za motorna vozila i pješake, plo a i platoa oko i ispred objekta, ure enje travnatih zelenih površina i cvijetnih nasada i sadnju niskog grmolikog zelenila i visokog autohtonog drve a, ure enje mjesta za postavljanje posude/spremnika za otpad, uz mogu nost prilaza odgovaraju ih vozila za odvoz sme a i eventualno izmiještanje komunalne i druge infrastrukture objekata i sli no.

Ian 19.

Naknada za ure enje gra evinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Lukavac pla a se u skladu sa Odlukom o sprovo enju Regulacionog plana industrijske zone Lukavac sa Programom ure enja („Službeni glasnik op ine Lukavac“, broj: 7/07).

Ian 20.

Ure enje gra evinskog zemljišta u svim zonama za elektromrežu, PTT, CATV i sli ne mreže vrše investitori o svom trošku prema glavnom projektu, a koji prethodno odobrava nadležna op inska služba.

Ian 21.

Parking mjesta se grade u okviru ure enja gra evinskog zemljišta.

U okviru ure enja gra evinskog zemljišta javna parking mjesta se grade za kolektivne stambene i stambeno-poslovne objekte i objekte društvenih djelatnosti.

Broj parking mjesta određuje se u skladu sa članom 161. stav 2. Odluke o provođenju prostornog plana općine Lukavac za period 2015.-2035. godine.

U slučaju kada površina građevinske parcele za koju je podnesen zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građevnju nije dovoljna za izgradnju pripadajućeg broja parking mjesta i drugih sadržaja vanjskog uređenja iz člana 18. ove Odluke sa Programom uređenja, parking mjesta mogu se obezbijediti na drugoj lokaciji prema odobrenom Projektu javnih parking mjesta, a sadržaji vanjskog uređenja koji su neophodni za korištenje građevine se mogu obezbijediti na susjednoj parceli uz objekat prema odobrenom Projektu vanjskog uređenja.

Lokaciju iz stava 1. ovog člana određuje nadležna općinska služba prema broju nedostajućih parking mjesta.

Izuzetno, na zahtjev investitora, može se odobriti investitoru da umjesto izgradnje parking mjesta uplati na budžet Općine Lukavac iznos od 1.380,00 KM po parking mjestu za sve zone gradskog građevinskog i ostalog građevinskog zemljišta.

Rješenja iz prethodnog stava ovog člana daje nadležna općinska služba.

Član 22.

Prilikom tehničkog pregleda objekta nadležna općinska komisija će vršiti pregled izgrađenog objekta i vanjskog uređenja objekta, što se zapisnički konstatuje.

Izuzev iz stava 1. ovog člana, u slučaju kada investitor građevine ili drugog zahvata u prostoru ulaže svoja sredstva u izgradnju primarne komunalne infrastrukture prema usvojenom planskom dokumentu i odobrenim projektima u skladu sa članom 9. ove Odluke sa Programom uređenja, nadležna općinska komisija će vršiti pregled izgrađenog objekta, vanjskog uređenja objekta i izgrađene primarne komunalne infrastrukture, što se zapisnički konstatuje.

7. Način i mjere za sprovođenje Programa uređenja

Član 23.

Odluka sa Programom uređenja provodi se prema obavezama Općine Lukavac i investitora.

Član 24.

Obaveza Općine Lukavac je uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa Budžetom općine Lukavac za 2017. godinu i Projektima kapitalnih investicija po MZ-a na području općine Lukavac za 2017. godinu.

Obaveza investitora u I i II. zoni gradskog građevinskog zemljišta je da plati naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa članom 16. ove Odluke sa Programom uređenja i da o svom trošku izvrši uređenje građevinskog zemljišta unutar građevinske parcele za koju je podnešen zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti ili odobrenju za građevnju prema odobrenom Projektu vanjskog uređenja.

Izuzetno, na zahtjev investitora, može se odobriti investitoru da svojim sredstvima izgradi primarnu komunalnu infrastrukturu u I i II zoni gradskog građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 8. i 9. ove Odluke sa Programom uređenja.

Obaveza investitora u svim ostalim zonama građevinskog zemljišta je da o svom trošku izvrši uređenje građevinskog zemljišta prema odobrenom Projektu vanjskog uređenja i odobrenom Projektu izgradnje, dogradnje ili rekonstrukcije komunalne infrastrukture.

Član 25.

Ovaj Program stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJU I
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mehmed Suljić dipl. ing.mašinstva s.r.



Broj: 01-02-1-391/17
Lukavac, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Statuta Općine Lukavac-prethodni tekst („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 38. Zakona o prostornom uređenju i građevini („Službene novine TK-a“, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15 i 2/16) i članom 8. stav 3. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), Općinsko vijeće Lukavac, na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o pristupanju izradi urbanističkog projekta
„gradska pješačka zona u Lukavcu“

Vrsta plana

član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta „Gradska pješačka zona u Lukavcu“ (u daljem tekstu: Urbanistički projekat).

Granice područja za koje se radi Urbanistički projekat

član 2.

Granica obuhvata Urbanističkog projekta polazi od spoja ulice Lukavačkih Brigada sa ulicom Titova i ulicom Petrak, ide duž ulice Lukavačkih Brigada do spoja ulice Mehmeda Hevajija Uskufija i ulice Bistarska, zatim ide duž ulice 9 Maj i ulice Redžepa ef. Muminhodžića do spoja ulice Redžepa ef. Muminhodžića i ulice Titove, nastavlja se duž ulice Titova i završava na spoju ulice Titove i ulice Lukavačkih Brigada (u daljem tekstu: Obuhvat).

Površina Obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 107.023 m².

Vremenski period za koji se donosi Urbanistički projekat

član 3.

Urbanistički projekat se donosi za period od 10 (deset) godina.

Smjernice za izradu Urbanističkog projekta

član 4.

Urbanistički projekat izraditi prema slijedećim smjernicama:

1. Opšte smjernice

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja Obuhvata Urbanističkog projekta u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti analizu stanja u prostoru Obuhvata;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Poštovati opredjeljena data kroz Prostorni plan Općine Lukavac za period 2015-2035. godina (saobraćaj, komunalna infrastruktura, namjena itd.), vode i razina o povezivanju sa kontaktnim zonama, potrebama i zahtjevima subjekata planiranja i stvarnog stanja na terenu;
- Kroz koncept prostorne organizacije Obuhvata poštovati naela zaštite životne sredine;

- Prilikom urbanog ureenja područja uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasništvo i stanje, što omogućiti lakšu realizaciju Urbanističkog projekta;
- Intervencije u prostoru planiranja (legalizacija, nova izgradnja, dogradnja, nadogradnja, redizajn, osavremenjavanje, zamjena građevinskog fonda i dr.), moraju biti usaglašene sa prostornim mogućnostima, pa je potrebno voditi računa o rastojanju između objekata, njihovom osunčanju, provjetravanju, saobraćajnom i kolskom pristupu, stacionarnom saobraćaju i sli no, odnosno sa urbanističkim uslovima izgradnje, s posebnim osvrtom na već izgrađene poslovne objekte u navedenom obuhvatu, u kojim se može obavljati samo djelatnosti koji ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, niti rematiti korištenje susjednih objekata;
- Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi okruženju;
- Posebnu pažnju posvetiti uslovima legalizacije postojećih objekata u ulici Branilaca Bosne uz prilagođavanje jednom stilu i poštivanje prava na neometano stanovanje stanara susjednih kolektivnih stambenih objekata;
- U Obuhvatu Urbanističkog projekta treba obezbijediti primjerene društvene i komercijalne sadržaje;
- Urbanističkim projektom obezbijediti prostore za djeca i omladinska igrališta i sadržaje za pasivnu rekreaciju stanovnika sa elementima urbanog mobilijara primjerenog namjeni i ambijentu;
- Prioritet dati razvoju pješačkog saobraćaja, šetnica i biciklističkog saobraćaja, u skladu sa prostornim mogućnostima;
- U Obuhvatu zabraniti podizanje ograda, izuzev postojećeg objekta obdaništa i objekta Islamskog kulturnog centra sa džamijom koji je u fazi izgradnje;
- Prostorni Obuhvat opremiti neophodnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (elektroenergetika, javna rasvjeta, PTT i veze, vodovod, kanalizacija, toplifikacija i dr.);
- Pri oblikovanju prostornih i pejzažnih rješenja definisati i planirati uređenje javnih površina (ljetnih i zimskih bašta za ugostiteljstvo na javnim površinama, tende, kiosci, displeji, reklamni panoi, zelene površine, zelena ostrva sa dizajniranim nadstrešnicama i tipskim i namjenskim kontejnerima za komunalni otpad);
- Osnovna koncepcija ureenja i izgradnje prostorne cjeline Urbanističkog projekta treba da sadrži prijedlog namjene sadržaja i da u prostorno-funkcionalnom smislu predstavlja jednu cjelinu koja će dati novi identitet Obuhvatu-jezgri grada.

2. Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora treba u potpunosti sa uvati postojeće zelene površine, uz prijedlog unapređenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta), odnosno planirati izgradnju novih parkovskih površina u skladu sa prostornim mogućnostima Obuhvata;
- Sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da obezbijedi sve zaštitne funkcije (gasovi, prašina, buka itd.);
- U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima, uz objekte, kao segment vanjskog ureenja predvidjeti zelene površine sa visokoatraktivnim elementima sve tri autohtone vegetacione etaže upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara;
- Zelene površine na prostornim cjelinama treba koncipirati i urediti tako da predstavlja jedinstvenu kompozicionu cjelinu, međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija autohtonog zelenila koje odgovaraju novom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Konceptom prostornog ureenja obezbijediti optimalne površine pod zelenilom;
- Zelene površine uz kolektivno stanovanje i stambeno-poslovne objekte planirati tako da doprinesu stvaranju povoljne mikroklimi i prostora za pasivnu rekreaciju, uz izbor autohtonih vrsta zelenila koje obezbijede visok stepen kiseonika i hlada;
- Predvidjeti zelene tampon zone između stambenih i poslovnih objekata od odgovarajućih autohtonih vrsta zelenila;
- Prema prostornim mogućnostima, uz postojeće i planirane saobraćajnice i saobraćaj u mirovanju, predvidjeti linijske sisteme zelenila, vode i računa o preglednosti u esniku u saobraćaju (birati autohtone vrste sa visokom krošnjom i otporne na jače vjetrove i velike količine snijega).

3. Saobraćaj

- Kroz Urbanisti ki projekat napraviti analizu postoje ega stanja svih vidova saobra aja unutar obuhvata i u neposrednom okruženju, te predložiti optimalan koncept budu ega odvijanja saobra aja. Posebnu pažnju obratiti na potrebu pove anja stepena bezbijednosti odvijanja pješa kog saobra aja;
- U Obuhvatu planirati mogu nost odvijanja svih vrsta saobra aja: motornog, pješa kog, biciklisti kog i saobra aja u mirovanju i izgradnju gradskih šetnica;
- U Obuhvati sagledati mogu nosti izgradnje centralnog gradskog trga povezanog sa šetnicama i parkovskim površinama;
- U okviru putne mreže Obuhvata planirati prostor (koridor) za polaganje komunalne (voda, odvodnja oborinskih i feklanih otpadnih voda i grijanje) i druge infrastrukture (elektro, PTT, CTV i dr.);
- U skladu sa saržajima Obuhvata planirati odgovraju i broj parking mjesta za putni ka vozila, motocikle, bicikle i, gdje je to primjereno djelatnosti poslovnih prostora, parking mjesta za dostavna vozila.

4. Komunalna hidrotehnika

a) Snabdijevanje vodom

- Podru je u Obuhvatu Urbanisti kog projekta snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema kojim upravlja JP „Rad“ Lukavac;
- Gdje je neophodno planirati izgradnju novih vodova i rekonstrukciju postoje ih u cilju kontinuiranog i ravnomjernog snabdjevanja potroša a.

b) Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

- U Obuhvatu Urbanisti kog projekta ne postoje odvojeni sistemi odvodnje otpadnih i odvodnje oborinskih voda. Neophodno je planirati razdvajanje oborinskih i otpadnih voda sa postrojenjem za pre iš avanje u gradu, prema izra enoj projektnoj dokumentaciji.

5. Termoenergetika

a) Toplifikacija

- Obuhvat Urbanisti kog projekta opskrbljuje se toplotnom energijom iz centralnog toplovodnog sistema kojim upravlja JP „Rad“ Lukavac;
- Planskim dokumentom predvidjeti nepohodnu dogradnju i rekonstrukciju istog. Planirati toplifikaciju iz centralnog toplovodnog sistema novih objekata i postoje ih koji se ne opskrbljuju toplotnom energijom iz centralnog toplovodnog sistema;
- U Obuhvatu eliminirati sve vrste toplifikacije koji zaga uju zrak i životnu sredinu, vode i ra una o energetske u inkovitosti.

6. Elektroenergetika

- Podru je obuhva eno Urbanisti kim projektom je pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdijevanje elektri nom energijom;
- Planskim dokumentom predvidjeti nepohodnu dogradnju i rekonstrukciju istog;
- Postoje u mrežu prilagoditi za nove sadržaje;
- Gdje posebni propisi dozvoljavaju planirati zamjenu nadzemne elektro mreže podzemnom elektro mrežom.

7. Kablovska TK-a mreža

- U Obuhvatu Urbanisti kog projekta potrebno je sagledati postoje e stanje telekomunikacionih infrastruktura i prema potrebama planirati infrastrukturu koja e zadovoljiti zahtjeve svih korisnika. Trase telekomunikacionih infrastruktura planirati podzemno, u plo nicima i zelenim površinama, ali izvan kolovoza;
- Ta ke koncetracije (ormari i sa TK opremom) uz ili unutar objekata.

Rokovi za pripremu i izradu Urbanisti kog projekta

lan 5.

Rokovi za pripremu i izradu Urbanisti kog projekta:

- Odluka o pristupanju izradi Urbanisti kog projekta, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanisti kog projekta: Mart 2017. godine;
- Javni konkurs za izradu Idejnog arhitektonsko–urbanisti kog rješenja: Mart /April 2017. godine;
- Izbor najboljeg rada u okviru Javnog konkursa: Maj 2017. godine;
- Javna nabavka i ugovaranje Urbanisti kog projekta: Juni 2017. godine;
- Prednacrt Urbanisti kog projekta: Septembar 2017. godine;
- Nacrt Urbanisti kog projekta: Novembar 2017. godine;
- Javni uvid i rasprava po nacrtu Urbanisti kog projekta: Decembar 2017. godine;
- Sumiranje rezultata javne rasprave i izrada Prijedloga Plana: Januar 2018. godine;
- Prijedlog Urbanisti kog projekta: Februar 2018. godine;
- Usvajanje Urbanisti kog projekta: Mart 2018. godine.

Na in osiguranja sredstava za izradu Urbanisti kog projekta

lan 6.

Sredstava za izradu Idejnog rješenja i Urbanisti kog projekta obezbje uje Op ina Lukavac iz budžeta Op ine Lukavac za 2017 i 2018. godinu, u okvirnom iznosu od cca. 40.000 KM.

Stvarni troškovi izrade Urbanisti kog projekta utvrdit e se kroz provo enje tenderskog postupka.

Nosilac pripreme, nosilac izrade Idejnog rješenja i nosilac izrade Urbanisti kog projekta

lan 7.

Nosilac pripreme Urbanisti kog projekta je Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.

Nosilac izrade Idejnog urbanisti ko–arhitektonskog rješenja je pravno ili fizi ko lice koje bude odabrano putem Javnog konkursa u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nosilac izrade Urbanisti kog projekta je pravno lice koje e biti izabrano putem Javnog konkursa u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Na prijedlog nosioca pripreme, Op inski na elnik e Odlukom formirati Savjet Urbanisti kog projekta radi stru nog pra enja izrade Urbanisti kog projekta u svim fazama rada, utvr ivanja koncepta prostornog ure enja, te usaglašavanja stavova i interesa.

Savjet plana sa injavaju istaknuti stru njaci iz oblasti prostornog planiranja, urbanizma, saobra aja, energetike, ekonomije, okolice i drugih oblasti.

Donošenje plana

lan 8.

Nosilac izrade Idejnog urbanisti ko–arhitektonskog rješenja e izraditi Idejno rješenje projekta i dostavit ga nosiocu pripreme Urbanisti kog projekta.

Nosilac izrade Urbanisti kog projekta e izraditi Urbanisti ki projekat i dostaviti ga nosiocu pripreme Urbanisti kog projekta.

Nosilac pripreme Urbanisti kog projekta i Savjet plana provjeravaju da li je dostavljena dokumentacija izra ena u skladu sa Zakonom o prostornom ure enju i gra enju („Službene novine TK-a“, broj 6/11, 4/13, 15/13 i 3/15), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10), Prostornim planom Op ine Lukavac za period 2015-2035. godina („Službeni glasnik Op ine Lukavac“, broj 1a/16, 7/16 i 8/16), usvojenom urbanisti kom osnovom i ugovorom zaklju enim sa nosiocem izrade Urbanisti kog projekta.

Op inski na elnik podnosi nacrt i prijedlog Urbanisti kog projekta Op inskom vije u Op ine Lukavac na usvajanje i donošenje.

Ostale odredbe

lan 9.

1. Subjekti planiranja

Subjekti planiranja su: Općinske službe, JP „Rad“ Lukavac, ostala javna preduzeća i ustanove, privredni subjekti, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 10.

2. Režim gradnje i zabrane gradnje

Režim gradnje i zabrane gradnje, do donošenja Urbanističkog projekta, sprovodi se u skladu sa odredbama Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Lukavac 2015-2035. godina.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanim granicama i površinom područja Urbanističkog projekta.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJU I
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sulji Mehmed dipl. ing. maš.s.r.



Broj: 01-02-1-391/17-1
Lukavac, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Statuta Općine Lukavac-prethodni tekst („Službeni glasnik Općine Lukavac“, broj 5/08 i 1/14), a u vezi sa članom 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine TK-a“, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15 i 2/16), Općinsko vijeće Lukavac, na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03.2017. godine donijelo je

PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI
za pripremu i izradu urbanističkog projekta
„Gradska pješačka zona u Lukavcu“

1. NAZIV DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

Urbanistički projekat „Gradska pješačka zona u Lukavcu“ (u daljem tekstu: Urbanistički projekat).

2. GRANICE PODRUČJA ZA KOJE SE RADI URBANISTIČKI PROJEKAT

Granica obuhvata Urbanističkog projekta polazi od spoja ulice Lukavičkih Brigada sa ulicom Titova i ulicom Petrak, ide duž ulice Lukavičkih Brigada do spoja ulice Mehmeda Hevajia Uskufija i ulice Bistaraka, zatim ide duž ulice 9 Maj i ulice Redžepa ef. Muminhodžića do spoja ulice Redžepa ef. Muminhodžićića i ulice Titove, nastavlja se duž ulice Titova i završava na spoju ulice Titove i ulice Lukavičkih Brigada (u daljem tekstu: Obuhvat).

3. POVRŠINA PROSTORNOG OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Površina Obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 107.023 m².

4. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Obzirom da Općina Lukavac trenutno nema važećih detaljnih planskih dokumenata, a imaju i u vidu stanje prostora na ovom jednom od najvažnijih urbanih dijelova općine kao i neophodnosti daljeg planskog razvoja istog ukazala se potreba za izradu provedbenog dokumenta koji kroz koji treba analizirati postojeće stanje unutar obuhvata i u njegovom neposrednom okruženju, te definisati opredjenja za uređenje prostora u planskom periodu.

S tim u vezi pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za područja iz tačke 1. ovog Programa i plana aktivnosti, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine TK-a“, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15 i 2/16)-(u daljem tekstu: Zakon o prostornom uređenju i gradnji), Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH („Službene novine FBiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)-(u daljem tekstu: Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10)-(u daljem tekstu: Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata), Prostornim planom TK-a 2005-2025. („Službene novine TK-a“, broj: 9/06)-(u daljem tekstu: Prostorni plan TK-a 2005-2025.) i Prostornim planom Općine Lukavac za period 2015-2035. godine („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 1a/16, 7/16 i 8/16)-(u daljem tekstu: Prostorni plan Općine Lukavac za period 2015-2035. godine).

5. UČESNICI U PRIPREMI, IZRADI I DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Nosilac pripreme: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije;

- Nositelj izrade: Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja je pravno ili fizičko lice koje bude odabrano putem Javnog konkursa u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- Nositelj izrade: Urbanistički projekt je pravno lice koje će biti izabrano putem Javnog konkursa u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- Učesnici u pripremi podloga: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove;
- Ostali subjekti planiranja: Općinske službe, JP „Rad“ Lukavac, ostala javna preduzeća i ustanove, privredni subjekti, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti;
- Urbanistički projekat donosi: Općinsko vijeće Lukavac.

6. ROKOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu
- Urbanistički projekt: Mart 2017. godine;
- Javni konkurs za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja: Mart/April 2017. godine;
- Izbor najboljeg rada u okviru Javnog konkursa: Maj 2017. godine;
- Javna nabavka i ugovaranje Urbanističkog projekta: Juni 2017. godine;
- Prednacrt Urbanističkog projekta: Septembar 2017. godine;
- Nacrt Urbanističkog projekta: Novembar 2017. godine;
- Javni uvid i rasprava po nacrtu Urbanističkog projekta: Decembar 2017. godine;
- Sumiranje rezultata javne rasprave i izrada Prijedloga Plana: Januar 2018. godine;
- Prijedlog Urbanističkog projekta: Februar 2018. godine;
- Usvajanje Urbanističkog projekta: Mart 2018. godine.

7. OBIM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA:

- Izvod iz Prostornog plana Općine Lukavac 2015-2035. godina;
- Podaci o postojećim infrastrukturnim instalacijama;
- Tehnički uslovi za planiranje, rekonstrukciju i izgradnju infrastrukturnih sistema u obuhvatu Urbanističkog projekta dostavljeni od strane nadležnih institucija;
- Podaci i dokumentacija relevantnih institucija obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, socijalne i dječije zaštite kao i vjerskih zajednica i dr.;
- Programi i planovi razvoja korisnika prostora;
- Podaci koje vode organi, odnosno službe uprave i upravne ustanove i druge institucije.

8. POSTUPAK I DINAMIKA RADA:

- Urbanistički projekat se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju TK-a, Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, Prostornim planom TK-a 2005-2025. godina i Prostornim planom Općine Lukavac za period 2015-2035. godina.

1) Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta:

Priprema prijedlog Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije: Mart 2017. godine.

Predlaže Općinsko vijeće Lukavac: Općinski načelnik: Mart 2017. godine.

Donosi: Općinsko vijeće: Mart 2017. godine.

2) Podloge:

- Geodetske podloge u razmjeri 1:1000 i 1:2500 priprema Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove u saradnji sa Službom za urbanizam, prostorno planiranje i investicije: April 2017. godine;

– Stručne podloge iz Prostornog plana Općine Lukavac 2015-2035. godina, priprema Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije u saradnji sa Službom za geodetske i imovinsko-pravne poslove: Mart/April 2017. godine.

- 3) Javni konkurs o izradi Idejnog arhitektonsko–urbanističkog rješenja;
Priprema projektnog zadatka: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije: Mart/April 2017. godine;
Javna nabavka:
Postupak javne nabavke provodi: Služba za budžet i finansije: Mart/April 2017. godine.
- 4) Procedura izbora najboljeg rada Idejnog arhitektonsko–urbanističkog rješenja.
Provodi: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije: Maj 2017. godine.
- 5) Javna nabavka za izradu Urbanističkog projekta:
Postupak javne nabavke provodi: Služba za budžet i finansije: Juni 2017. godine.
- 6) Ugovaranje izrade Urbanističkog projekta:
Ugovara: Općina Lukavac i nosilac izrade: Juni 2017. godine.
- 7) Prednacrt Urbanističkog projekta: Septembar 2017. godine.
Priprema: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.
Izrada: Pravno lice odabrano javnom nabavkom.
Razmatra: Kolegij na čelu.
- 8) Utvrđivanje nacrtu Urbanističkog projekta: Novembar 2017. godine;
Priprema: Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.
Izrada: Pravno lice odabrano javnom nabavkom.
Predlaže: Općinski načelnik.
Razmatra i usvaja: Općinsko vijeće.
- 9) Javni uvid i rasprava o nacrtu Urbanističkog projekta: Decembar 2017. godine.
Rok trajanja: 30 dana od usvajanja nacrtu Urbanističkog projekta.
Organizuje: Općina Lukavac-Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.
Obrazlaže: Nosilac izrade, Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.
- 10) Sumiranje rezultata javne rasprave i ocjena prijedloga i primjedbi: Januar 2018. godine.
Priprema: Općina Lukavac-Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.
- 11) Izrada konačne verzije Prijedloga Urbanističkog Plana: Januar 2018. godine;
Priprema: Nosilac izrade.
- 12) Prijedlog Urbanističkog projekta: Februar 2018. godine.
Priprema: Nosilac izrade.
Razmatra: Nosilac pripreme i Savjet Urbanističkog projekta.
- 13) Usvajanje Urbanističkog projekta: Mart 2018. godine.
Predlaže: Općinski načelnik.
Razmatra i usvaja: Općinsko vijeće.

9. POSEBNA SREDSTVA I IZVORI SREDSTAVA ZA PRIPREMU I IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Sredstava za izradu Urbanističkog projekta obezbjeđuje Općina Lukavac iz budžeta Općine Lukavac za 2017 i 2018. godinu, u okvirnom iznosu od 40.000,00 KM
Stvarni troškovi utvrdit će se kroz provođenje tenderskog postupka.

10. PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U FAZAMA PRIPREME I IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. Prvi kontakt s javnošću: Mart/April 2017. godine.
Organizuje: Općina Lukavac.

Informacija: upoznavanje subjekata sa otpočinjanjem aktivnosti na izradi Urbanističkog projekta te interaktivna razmjena informacija, mišljenja, prijedloga i sugestija u funkciji što objektivnijeg planiranja i prostornog uređenja predmetnih lokaliteta, putem općinske web stranice i putem cirkularnih pisama.

Učestvuju: Općina Lukavac, komunalno preduzeće, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

2. Drugi kontakt s javnošću - javni uvid i javna rasprava: Decembar 2017. godine.
Organizuje: Općina Lukavac u trajanju od 30 dana.

Tema: Rasprava o nacrtu Urbanističkog projekta.

Učestvuju: Nosilac izrade, nosilac pripreme, nadležno komunalno preduzeće, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

PREDSJEDAVAJU I
OPĆINSKOG VIJEĆA
Suljić Mehmed dipl. ing. maš.s.r.



Broj: 01-02-2-309/17
Lukavac, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 25. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ("Službene novine TK", broj 14/15.), te člana 32. i 105. Statuta općine Lukavac - prethodni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 5/08. i 1/14.), Općinsko vijeće Lukavac na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03.2017. godine, donijelo je

PRAVILNIK

o dopuni pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja

Član 1.

U članu 5. stav (1) Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj 7/16.) dodaje se alineja d) i glasi:
„Da imaju sjedište ili poslovnu jedinicu na području općine Lukavac.“

Član 2.

Iza člana 16. Pravilnika dodaje se novi član 16.a. i glasi:
„Pravno lice koje nema sjedište na području općine Lukavac, dužno je osnovati poslovnu jedinicu na području općine Lukavac u roku od 60 dana, od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.“

Član 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

PREDSJEDAVAJU I
OP INSKOG VIJEĆA
Suljić Mehmed dipl. ing. maš.s.r.



Broj:02-02-1- 322 /17
Lukavac, 27.02.2017.

Na osnovu člana 108. stav 3., a u vezi sa članom 99. stav 1. Statuta općine Lukavac ("Sl. glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), Odluke o privremenom finansiranju općine Lukavac za period 01.01.2017. do 31.03.2017. godine broj 01-02-1-1949/16 od 30.12.2016. godine („Sl. glasnik općine Lukavac“, broj 10/16), Općinski naćelnik općine Lukavac donosi

O D L U K U

Član 1.

Iz sredstava općine Lukavac planiranih Odlukom o privremenom finansiranju za period 01.01.-31.03.2017, B.Rashodi i izdaci IV – tekuća rezerva, izdvojiti iznos od 83,00 KM.

Član 2.

Odobrena sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se Agenciji za vodno područje rijeke Save, na ime uplate takse za prethodnu vodnu saglasnost za nastavak regulacije korita rijeke Spreće. Prethodna vodna saglasnost je uslov za izdavanje urbanističke dozvole i odobrenja za gradnju.

Član 3.

Odobrena sredstva u iznosu od 80,00 KM uplatiti na račun Budžeta FBiH broj 1020500000106698, vrsta prihoda 722-112, sa naznakom "Naknada za prethodnu vodnu saglasnost" a iznos od 3,00 KM uplatiti na isti račun, sa naznakom „za Federalnu administrativnu taksu“

Član 4.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

Obraćiva ;
T.S.

OP INSKI NA ELNİK

Dr.Sc.Edin Deli

Dostavljeno:

1. Služba za budžet i finansije
2. Službeni glasnik
3. Evidencija
4. Arhiva



Broj:02-02-1- 425 /17
Lukavac, 20.03.2017.

Na osnovu člana 108. stav 3., a u vezi sa članom 99. stav 1. Statuta općine Lukavac ("Sl. glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), Odluke o privremenom finansiranju općine Lukavac za period 01.01.2017. do 31.03.2017. godine broj 01-02-1-1949/16 od 30.12.2016. godine („Sl. glasnik općine Lukavac“, broj 10/16), Općinski načelnik općine Lukavac donosi

O D L U K U

Član 1.

Iz sredstava općine Lukavac planiranih Odlukom o privremenom finansiranju za period 01.01.-31.03.2017, B.Rashodi i izdaci IV – tekuća rezerva, izdvojiti iznos od 250,00 KM.

Član 2.

Odobrena sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se Muratbegović Harisu iz Lukavca, članu kluba borilačkih sportova „ORKA“ Lukavac, za postignute izuzetne rezultate na Balkanskom prvenstvu održanom u decembru 2016. godine u Sarajevu i osvojeno drugo mjesto – ekipno.

Član 3.

Odobrena sredstva iz člana 1. Ove Odluke uplatiti na račun kluba borilačkih sportova ORKA Lukavac, broj 1321202009350051, otvoren kod NLB banke, sa naznakom „Za Muratbegović Haris po Odluci ON-a broj 02-02-1-425/17“.

Član 4.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

Obrađiva ;
T.S.

OP INSKI NA ELNIK

Dr.Sc.Edin Deli

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Služba za budžet i finansije
3. Službeni glasnik
4. Evidencija
5. Arhiva



Broj:02-02-1- 423 /17
Lukavac, 20.03.2017.

Na osnovu člana 108. stav 3., a u vezi sa članom 99. stav 1. Statuta općine Lukavac ("Sl. glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), Odluke o privremenom finansiranju općine Lukavac za period 01.01.2017. do 31.03.2017. godine broj 01-02-1-1949/16 od 30.12.2016. godine ("Sl. glasnik općine Lukavac", broj 10/16), Općinski načelnik općine Lukavac donosi

O D L U K U

Član 1.

Iz sredstava općine Lukavac planiranih Odlukom o privremenom finansiranju za period 01.01.-31.03.2017, B.Rashodi i izdaci IV-tekuće rezerva, izdvojiti iznos od 500,00 KM.

Član 2.

Odobrena sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se za Hajru Hamzi iz Lukavca, članu kluba borilačkih sportova „ORKA“ Lukavac, za postignute izuzetne rezultate na Evropskom prvenstvu održanom od 17.02. do 19.02.2017. godine u Sofiji i osvojeno drugo mjesto.

Član 3.

Odobrena sredstva iz člana 1. Ove Odluke uplatiti na račun Hajru Hamze broj 1995056030862202, otvoren kod Šparkasse, sa naznakom za Hajru Hamzu.

Član 4.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

OP INSKI NA ELNİK

Dr.Sc.Edin Delić s.r.



Broj:02-02-1- 424 /17
Lukavac, 20.03.2017.

Na osnovu člana 108. stav 3., a u vezi sa članom 99. stav 1. Statuta općine Lukavac ("Sl. glasnik općine Lukavac", broj: 5/08 i 1/14), Odluke o privremenom finansiranju općine Lukavac za period 01.01.2017. do 31.03.2017. godine broj 01-02-1-1949/16 od 30.12.2016. godine („Sl. glasnik općine Lukavac“, broj 10/16), Općinski naćelnik općine Lukavac donosi

O D L U K U

Član 1.

Iz sredstava općine Lukavac planiranih Odlukom o privremenom finansiranju za period 01.01.-31.03.2017, B.Rashodi i izdaci IV – tekuća rezerva, izdvojiti iznos od 250,00 KM.

Član 2.

Odobrena sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se Kovaćevi Amili iz Lukavca, članu kluba borilačkih sportova „Sensei Turija“, za postignute izuzetne rezultate na Balkanskom prvenstvu održanom u decembru 2016. godine u Sarajevu i osvojeno treće mjesto – ekipno.

Član 3.

Odobrena sredstva iz člana 1. Ove Odluke uplatiti na račun kluba borilačkih sportova Sensei Turija, broj 1990500006698818, otvoren kod Špar kasse bank, sa naznakom „za Kovaćevi Amilu po odluci ON-a broj 02-02-1-424/17“.

Član 4.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije.

Obraćiva ;
T.S.

OP INSKI NA ELNİK

Dr.Sc.Edin Deli

Dostavljeno:

1. Imenovanoj
2. Služba za budžet i finansije
3. Službeni glasnik
4. Evidencija
5. Arhiva



Broj:02-05-121/17
Lukavac: 23.01.2017.godine

Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 25. Zakona o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj:6/92,8/93 i 13/94) i člana 41. Statuta Općine Lukavac - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Lukavac“ broj 5/08 i 1/14), na osnovu akta Službe za općinu u upravu, privredu i društvene djelatnosti, broj: 03/2-40-16-26/2016 od 17.11.2016.godine, Općinski Načelnik, donosi

RJEŠENJE

privremenom imenovanju člana Upravnog odbora Javne ustanove Radio - Televizija Lukavac

I

Za člana Upravnog odbora Javne ustanove Radio-Televizija Lukavac, privremeno se imenuje:

1. osi Minela, član (ispred Osnivača Ustanove)

II

Privremeni član Upravnog odbora Ustanove iz člana 1. ovog Rješenja, imenuje se na period od najviše tri (3) mjeseca, a najkasnije do okončanja postupka kojim će se izvršiti konačno imenovanje člana Upravnog odbora Ustanove, na način i u postupku propisanom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13).

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lukavac“

OP INSKI NA ELNİK

Dr.Sc.Edin Delić s.r.



Broj:02-05-146/17

Lukavac: 26.01.2017.godine

Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13)), i člana 41. Statuta općine Lukavac- prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“ broj 5/08 i 1/14), na osnovu Zapisnika sa sjednice Skupštine JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Lukavac 18.11.2016.godine, Općinski Načelnik, donosi

RJEŠENJE

privremenom imenovanju člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Veterinarska stanica“ Lukavac

I

Za člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Veterinarska stanica“ d.o.o. Lukavac, privremeno se imenuje:

1. Denis Aljukić, član (predsjednik)

II

Privremeni član Nadzornog odbora Javnog preduzeća iz člana 1. ovog Rješenja, imenuje se na period od najviše tri (3) mjeseca, a najkasnije do okončanja postupka kojim će se izvršiti konačno imenovanje člana nadzornog odbora JP, na način i u postupku propisanom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13).

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lukavac“

;

OP INSKI NA ELNİK

Dr.Sc.Edin Delić s.r.



Broj: 02-05-390/17
Lukavac, 14.03.2017.godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), člana 9. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Službene novine Federacije BiH“ broj 32/09) i člana 41. Statuta općine Lukavac – prethodni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/088 i 1/14), Općinski načelnik donosi

RJEŠENJE

o imenovanju komisije za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac

član 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora u pogledu uređenja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac, u sastavu:

1. Dautovi Adi, predsjednik
2. Okanovi Sabina, član
3. Zaimovi Mersija, član
4. Bubi Mirela, član
5. Hodži Armin, član

član 2.

Zadatak Komisije iz člana 1. ovog Rješenja je:

- da po zahtjevima stranaka, a u sklopu procedure izdavanja odobrenja za osnivanje ugostiteljske djelatnosti izvrši obilazak poslovnih prostora u kojima se treba obavljati ugostiteljska djelatnost;
- da utvrdi postojeće stanje u poslovnim prostorima;
- da utvrdi eventualne nedostatke u poslovnim prostorima;
- da odredi rok za otklanjanje eventualnih nedostataka u poslovnim prostorima;
- da mišljenje o ispunjenosti/ne ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova u pogledu uređenja i opreme ugostiteljskih objekata, sanitarnih i zdravstvenih uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac;
- sačiniti zapisnik o izvršenom pregledu poslovnih prostorija, pribora i opreme u pogledu minimalno-tehničke opremljenosti.

član 3.

Članovi komisije dužni su izvršenju obaveza iz člana 1. ovog Rješenja pristupiti blagovremeno po prijemu urednog zahtjeva za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora u kojima će se obavljati ugostiteljska djelatnost.

lan 4.

Stupanjem na snagu ovog rješenja, prestaju da važe sva ranija Rješenja o imenovanju Komisije za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova.

lan 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dr.Sci. Edin Delić s.r.



Broj: 02-05-390/17-1
Lukavac, 24.03.2017.godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), člana 9. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Službene novine Federacije BiH“ broj 32/09) i člana 41. Statuta općine Lukavac – prethodni tekst („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 5/088 i 1/14), Općinski Načelnik donosi

RJEŠENJE

o izmjenama i dopunama Rješenja o imenovanju komisije za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac

član 1.

U članu 3. Rješenja o imenovanju komisije za utvrđivanje minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora u pogledu uređenja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Lukavac, dodaju se stav 2. i 3., i glase:

„Kod utvrđivanja minimalno-tehničkih uslova poslovnih prostora u kojima će se obavljati ugostiteljska djelatnost obavezno je prisustvo najmanje 3 (tri) člana Komisije.

Članovima komisije koji su utvrdili postojanje minimalno-tehničkih uslova poslovnog prostora u kojima će se obavljati ugostiteljska djelatnost pripada naknada od 20,00 KM po članu za svaki riješeni predmet“.

član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Lukavac“.

OP INSKI NA ELNIK
Dr.Sci. Edin Delić s.r.

**SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
LUKAVAC**

Broj:2/17

Izdaje :.....Općina Lukavac

Uređuje.....Stručna Služba Općinskog vijeća

Adresa.....Općina Lukavac - Općinsko vijeće

Telefon035/553-253

Fax.....035-366-731

Službeni glasnik izdaje se po potrebi