

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Tuzlanski kanton
 OPĆINA LUKAVAC
 OPĆINSKI NAČELNIK



Босна и Херцеговина
 Федерација Босне и Херцеговине
 Тузлански кантон
 ОПЋИНА ЛУКАВАЦ
 ОПЋИНСКИ НАЧЕЛНИК

Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije

Broj: 06-23-43-8/18-1
 Lukavac, 29.01.2018.godine

- OPĆINSKI NAČELNIK -
 na upoznavanje

06 - Gradnik
 predlozi su se

PREDMET: Izvještaj, dostavlja se,-

Afina - Gradnik
 [Signature]

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam na upoznavanje Izvještaj Komisije za utvrđivanje stanja zatečenih radova na Centralnom spomen obilježju u Lukavcu od 26.01.2018.godine.

Obradivač:
 M.B.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
 broj: 02-05-59/18 od 05.01.2018.godine
 Šef odsjeka za urbanizam i prostorno planiranje
 Dino Orlić, dipl.pravnik



Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Evidenciji;
3. Arhivi.

Lukavac, 26.01.2018. godine

Općina Lukavac
Služba za urbanizam, prostorno planiranje
i investicije

Predmet: **Izveštaj Komisije**

Veza: Rješenje o imenovanju Komisije za utvrđivanje stanja zatečenih radova na Centralnom spomen obilježju u Lukavcu (rješenje broj: 06-23-43-8/18, od 04.01.2018. godine)

Nakon zaprimanja i razmatranja rješenja pod naprijed navedenim brojem, imenovani članovi Komisije (Milica Lozić, Jakub Pištoljević i Mirzet Cvrk) su poduzeli sljedeće:

- preuzeli i napravili uvid u Ugovor za izvođenje radova na izgradnji objekta Centralno spomen obilježje u Lukavcu, potpisan dana 28.10.2011. godine, pod brojem: 02-23-1569/11 od strane investitora radova-Općina Lukavac, a dana 03.11.2011.godine, pod brojem: 03/11/11, potpisan od strane izvođača radova-DOO „FAJOL“ Lukavac;
- napravili zahtjev za preuzimanje arhivirane dokumentacije, te preuzeli i razmotrili akte u arhiviranom spisu predmeta broj: 05/1-23-3-1134/13, od 16.07.2013. godine (tehnički pregled objekta) i doneseno rješenje o odobrenju upotrebe pod istim brojem, od dana 23.12.2014. godine;
- preuzeli ključ od objekta pumpne stanice, od strane JP „Rad“ Lukavac, izašli na lice mjesta dana 22.01.2018. godine, u cilju utvrđivanja zatečenog-činjeničnog stanja vezano za radove izvedene po predmetnom Ugovoru na Centralnom spomen obilježju.

Na licu mjesta su napravili uvid u zatečeno stanje, sačinili fotografije zatečenog stanja i konstatovali sljedeće:

- U sklopu radova na Spomen obilježju, izvedene su armirano-betonske kanalice (K1 do K6), koje su se sukladno Ugovoru, imale obložiti poliranim granitnim pločama debljine 1cm, a ugraditi bez fuge i u poprečnom profilu su trebale biti iz jednog komada (dno, vertikalni zidovi i obostrani gornji rubovi kanalice). Ugrađene polirane ploče su u značajnom dijelu odlijepljene-otpale, popucale, te zajedno sa ljepilom leže u i oko kanalica, pri čemu stvaraju veoma ružnu sliku u okruženju. U velikom dijelu kanalica postavljene ploče su primijetno odvojene od podloge (zidova, dna i gornjeg ruba kanalica) i gotovo potpuno odlijepljene. Ista primjedba je navedena u prvom Izveštaju o tehničkom pregledu, od 05.11.2013. godine, u arhitektonsko-građevinskom dijelu Izveštaja. U konačnom izvještaju od 04.12.2014. godine, nema mišljenja sa aspekta arhitektonsko-građevinskog dijela, a zaključak komisije o puštanju u upotrebu objekta potpisan je i od strane članova komisije – građevinski dio.
- U dijelu kanalice koja je pokrivena staklom (označena u projektu kao K2), nalazi se koncentrisano smeće, dio od lišća, a dio odlijepljenih i polomljenih ploča...i ostalog. Staklena pokrivka kanalice je djelomično polupana i oštećena.

- Veliki broj postavljenih korpica za smeće se nalazi u nagnetom položaju, odnosno nisu u projektovanom, vertikalnom položaju (90°), nestabilne su, a nekoliko komada je prethodno sklonjeno u objekat pumpne stanice i ne služe svojoj svrsi. U izvještaju o tehničkom pregledu objekta, od 04.12.2014. godine, sa aspekta mašinskih instalacija, u primjedbama na izvedeno stanje - tačka 8. (od 8 ukupno) je navedeno: „Na korpama za otpatke, drvena konstrukcija, istu je potrebno izraditi iz čeličnih profila (po mogućnosti hrom-nikl čelika)“. Na kraju je naveden zaključak-mišljenje članova Komisije za mašinsku fazu: „Za Centralno spomen obilježje se može izdati odobrenje za upotrebu po otklanjanju navedenih primjedbi“. Konačni Zaključak Komisije je potpisan pod istim datumom.
- Postavljene metalne rešetke preko armirano-betonskih kanalicama su zatečene u korodiranom stanju, a nakon pregleda Ugovora i priloženog predmjera i predračuna radova uz Ugovor, konstatuje se da su se iste imale izvesti od inoxa.
- Klupe za sjedenje su izvedene od inox nosive konstrukcije, sa sjedalom i naslonom od drvene konstrukcije. Na drvenom dijelu klupa su vidne deformacije, pukotine... itd, te je određen broj drvenih talpi neophodno promijeniti, a preostali dio zahtijeva hitni tretman i adekvatnu zaštitu.
- Centralna figura spomenika u monolitnoj formi, koji je postavljen u sklopu Centralnog spomen obilježja, zajedno sa ostalim dijelovima Spomenika zahtijeva hitno poduzimanje mjera koje su neophodne u cilju otklanjanja nedostataka u toku eksploatacije, odnosno radova na tekućem održavanju, temeljito tretiranje i čišćenje monolitne figure i svih ugrađenih inox elemenata (sa grbom Općine Lukavac i dr.).
- Izvedenim kanalicama ne teče voda kako je projektovano i planirano. U momentu pregleda činjeničnog stanja, nisu radile centrifugalne pumpe. Zatečeno stanje izgrađene građevine - pumpne stanice sa rezervoarom, spratnosti: suteran+prizemlje, je najblaže rečeno, dramatično i zapušteno. Plafoni su u potpunosti vlažni, u velikom dijelu je materijal od krečenja i malterisanja - gletovanja opao i nalazi se na podu prostorija, a sa plafona i dalje „pada kiša“ od kondenza. Zidovi su takođe do polovine visine prostorija potpuno vlažni, primjetne su pukotine po istima, a u prostoriji sa rezervoarom za vodu, zid prema kiosku „RIO“, je zbog visokog prisustva vlage, dobio zelenu boju. Zbog svega su u opasnosti i postavljena rasvjetna tijela, zajedno sa cjelokupnim elektroinstalacijama. Na građevini su u sklopu vanjskih zidova izvedeni pravougaoni otvori, u koje su ugrađena fiksna kopilit stakla. Vanjski prozori (8 komada jednokrlnih prozora je predviđeno projektnom dokumentacijom), dimenzija 100x30 - kom 4 i dim 30x210 - kom 4, nisu ugrađeni – stavka 1. BRAVARSKI RADOVI iz predmjera i predračuna uz Ugovor. U obje prostorije su u sklopu vanjskih zidova postavljene ventilacije dim cca 25x25cm i cca 15x15cm. Plafoni i zidovi u prostorijama nisu malterisani grubo i fino, kako je predviđeno opisom u predmjeru i predračunu radova. U zvaničnom izvještaju o tehničkom pregledu, od 04.12.2014.godine, sa aspekta mašinskih instalacija, navedene su primjedbe na izvedeno stanje (8 tačaka ukupno), a u tački 6. stoji: „Projektom nije riješeno ventiliranje prostorija filter stanice, kao i prostorije sa pumpnim agregatima. U prostoriji pumpne stanice na vratima montirati ventilacione rešetke, a u prostoriji filterske stanice na fasadi postaviti ventilacijske rešetke“. Zaključak članova Komisije za mašinsku fazu projekta je naprijed naveden, a konačni Zaključak Komisije za tehnički pregled objekta „Centralno spomen obilježje“, od 04.12.2014. godine je potpisan od svih članova komisije i u njemu stoji:

„Radovi su izvedeni u skladu sa Ugovorom i projektnom dokumentacijom (a sva odstupanja od projekta su uredno potpisana od strane projektanta, izvođača radova i nadzornih organa).

Nema uslovnih primjedbi, te se objekat „Centralno spomen obilježje“ može pustiti u upotrebu.“

Rad pumpnih postrojenja i protok vode kanalicama, članovi Komisije nisu posmatrali, a za isto bi se trebali uključiti inženjeri mašinske i elektro struke.

U članu 12. potpisanog Ugovora za izvođenje radova (broj Ugovora naprijed naveden) stoji sljedeće: „Termin „garancijski rok“ označava period od 10 (deset) godina za sve radove koji se odnose na solidnost građevine koja ugrožava njenu stabilnost i sigurnost, računajući od dana uspješnog tehničkog pregleda.

Za opremu koju izvođač ugrađuje u objekat, važi rok iz garancije proizvođača opreme, a izvođač je obavezan da preda naručiocu dokumenta o garanciji i odgovarajuća uputstva.“

Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije je dana 25.01.2018. godine službeno zatražila informaciju o tome da li je Centralno spomen obilježje zvanično predato na upravljanje.

Nakon uvida u svu raspoloživu dokumentaciju, činjenično stanje na licu mjesta i svega naprijed navedenog, konstatuje se sljedeće:

- Stanje u kome se kompletno Centralno spomen obilježje nalazi, zahtijeva prije svega hitnu intervenciju u cilju uklanjanja devastiranih elemenata i materijala koji su za ukloniti, otklanjanja očiglednih nedostataka i praćenja daljeg razvoja situacije kroz vremenske uslove, do omogućavanja eventualnog poduzimanja mjera, kako bi se dugoročnije i kvalitetno pristupilo dovođenju Centralnog spomen obilježja u zamišljenu funkciju (uz obaveznu provjeru rada sistema protoka vode i poduzimanja potrebnih mjera koje stručna lica preporučuje).

Uzrok zatečenog stanja, po mišljenju članova Komisije, leži u nepravilnostima koje se protežu od projektovanja, preko izvođenja radova i puštanja u upotrebu građevine, pa sve do neadekvatnog održavanja (neodržavanja) predmetnog kompleksa.

Pregledom raspoloživog Izvještaja o mineralno-petrografskim ispitivanjima uzoraka stijene sa lokacije Spomen obilježja Općine Lukavac, koji je urađen u augustu 2012. godine, od strane Rudarsko-geološko-građevinskog fakulteta u Tuzli, konstatuje se da su ispitana tri uzorka stijenskog materijala-granita, ali nije definisano na koje se pozicije projektovanih granitnih ploča to ispitivanje odnosi. S obzirom na činjenicu da su sva tri ispitana uzorka pokazala dobre rezultate, te da se u toku vremena eksploatacije pokazao kao dobar kvalitet ugrađenih granitnih ploča na pješačkim stazama i platoima, nameće se zaključak da su te ploče i uzorkovane (stavka 8.16. predmjera i predračuna-VIII Izgradnja pješačkih staza).

Imajući u vidu naprijed navedeno, te činjenicu da su se problemi u toku eksploatacije pojavili na položenim poliranim pločama u sklopu projektovanih armirano-betonskih kanalisa, čijem se polaganju takođe nije pristupilo kvalitetno, preporuka članova Komisije je da se izuzme par uzoraka poliranih ploča, koje su bile ugrađene u dno kanalisa, zidove kanalisa i po gornjem rubu, te da se putem ovlaštenog instituta ujedno utvrdi njihov stvarni kvalitet (veliki broj je ispucao, a njihovo pucanje je potvrđeno i prvim tehničkim pregledom).

U sklopu projektne dokumentacije Centralnog spomen obilježja (tehnički opis) navedeno je da objekat pumpne stanice sa postrojenjem za snabdijevanje kompleksa centralnog spomen obilježja vodom koja protiče kanalima parka, čini sastavni dio, te ga kao takvog treba i tretirati. Svi eventualni nedostaci i primjedbe na zatečeno stanje, koji se utvrde na funkcionalnosti distribucije i protoka vode u sistemu, treba da čine dopunu nedostataka konstatovanih ovim izvještajem.

Nakon definisanja i utvrđivanja kompletnih nedostataka na Centralnom spomen obilježju i poduzimanja naprijed preporučenog, stvoriće se uslovi za donošenje daljih aktivnosti, uz napomenu da sve buduće aktivnosti treba bazirati na zamišljenoj koncepciji funkcionisanja Spomen obilježja, pa sukladno tome obezbijediti i neprekidni-stalni nadzor upravitelja koji se ima imenovati na funkcionalnom održavanju.

Komisija u sastavu:

Milica Lozić, dipl.ing.grad.

Jakub Pištoljević, ing.grad.

Mirzet Cvrk, el.tehničar

